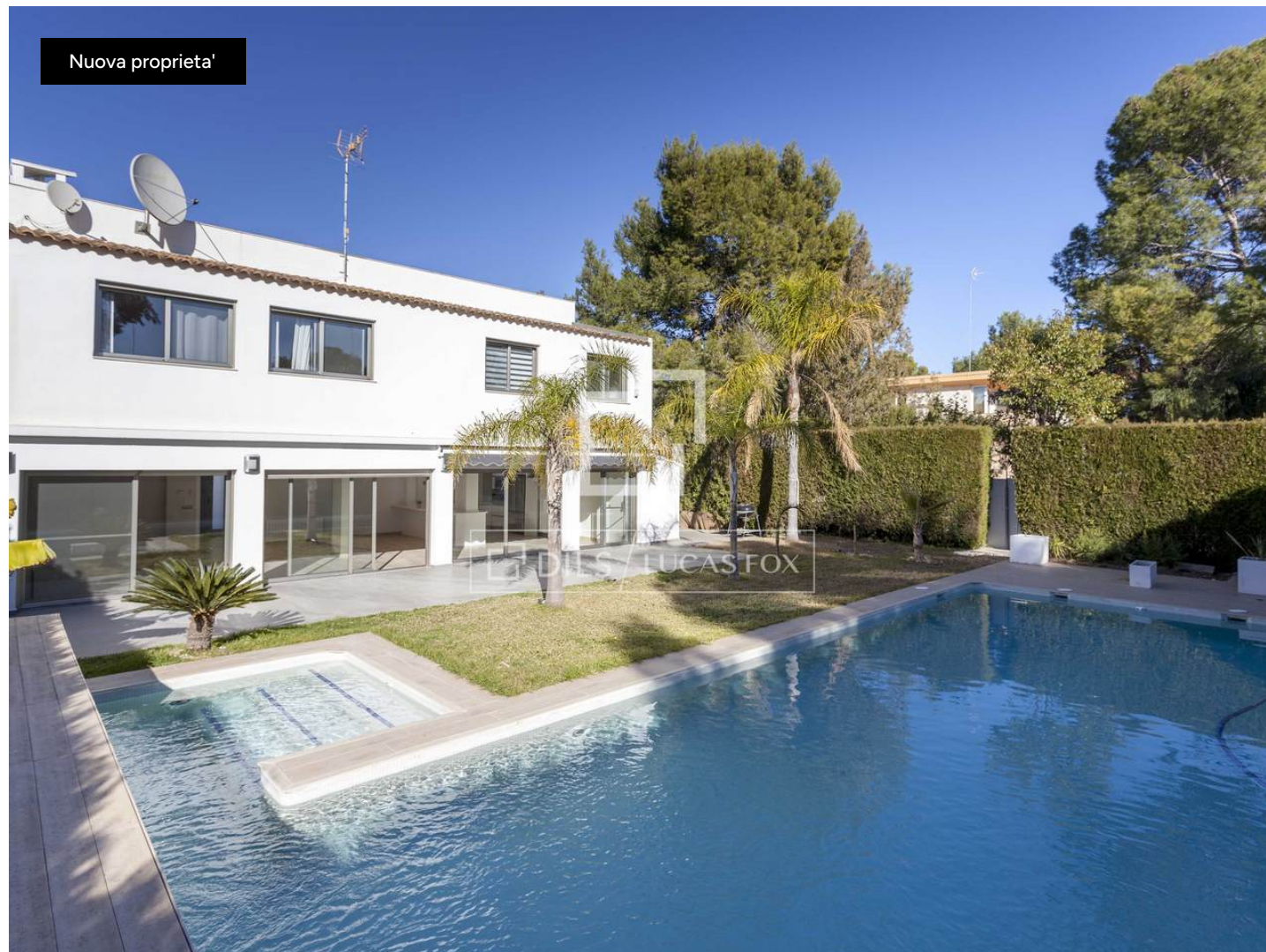


3.500 € al mese Casa / Villa - In Affitto - Nuova proprieta'

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in affitto a La Eliana

Spagna » Valencia » La Eliana » 46183

3	2	216m <sup>2</sup>	648m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

3.500 € al mese Casa / Villa - In Affitto - Nuova proprietà

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in affitto a La Eliana

**Villa con 3 camere da letto con piscina in affitto in una posizione eccellente a L'Eliana, vicino alla scuola internazionale, alla metropolitana e a tutti i tipi di servizi.**

Immobile in affitto esclusivo a La Eliana, situato in una delle zone residenziali più ambite ed esclusive della regione.

L'immobile è situato in un ambiente che coniuga tranquillità, privacy, ampi spazi verdi e ottimi collegamenti, risultando ideale per una residenza permanente.

La casa ha una superficie edificata di 216 m<sup>2</sup>, distribuita su più livelli che ottimizzano la funzionalità e la separazione tra la zona giorno e la zona notte. I suoi ambienti spaziosi e luminosi, insieme a una disposizione attentamente studiata, offrono un elevato livello di comfort e qualità della vita.

Il piano principale presenta un ampio soggiorno-sala da pranzo con cucina a vista e grandi finestre che si affacciano sul giardino e sulla piscina, garantendo abbondante luce naturale durante tutto il giorno. Su questo piano si trovano anche due camere da letto e un bagno completo.

Il piano superiore è interamente dedicato alla camera da letto principale, che dispone di un'ampia cabina armadio, un bagno completo con vasca idromassaggio e doccia separata, una stanza per le scarpe e un'accogliente zona relax con camino a gel.

Il piano seminterrato offre un ampio spazio polifunzionale, precedentemente adibito a palestra, con la possibilità di adattarlo a diverse esigenze, tra cui una camera per gli ospiti aggiuntiva o una zona relax.

Tra i punti di forza si annoverano il terreno di 648 m<sup>2</sup>, la piscina privata, gli ambienti luminosi e ariosi, la disposizione spaziosa e le finiture di pregio. L'immobile è dotato di tapparelle automatiche, riscaldamento a radiatori, aria condizionata split-system (riscaldamento e raffreddamento) in ogni stanza e tenda da sole automatica con sistema antivento. L'immobile si presenta in ottime condizioni ed è pronto per essere abitato. Le caratteristiche descritte potrebbero essere soggette a verifica.

Classificazione energetica: in fase di elaborazione.

Comprende un garage chiuso, una piscina privata e un ulteriore posto auto all'interno della proprietà, descritti separatamente e che aggiungono un valore significativo all'insieme.

L'affitto mensile ammonta a 3.500 euro.

### Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

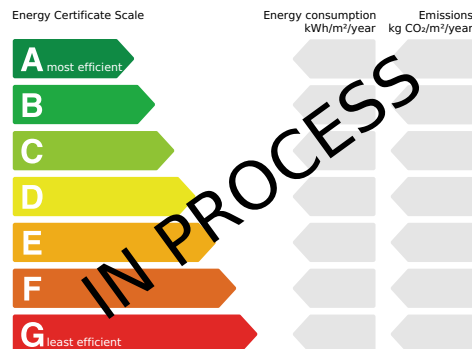


[lucasfox.it/go/valr32811](https://lucasfox.it/go/valr32811)

Piscina, Giardino, Jacuzzi, Palestra, Garage, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Sistema domotico, Sistema di aspirazione centralizzato, Sistema di allarme, Salone di bellezza, Ripostiglio, Esterno, Barbecue, Armadi a muro, Aria condizionata

Periodo minimo di affitto : 12 mesi

Disponibile da 1 set 2026



3.500 € al mese Casa / Villa - In Affitto - Nuova proprietà

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in affitto a La Eliana

Le utenze non sono incluse nell'affitto.

L'affitto potrebbe essere soggetto a modifiche in conformità con le normative vigenti.

Condizioni: contratto residenziale standard.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL con codice fiscale B64125438), operante in qualità di intermediario immobiliare. Iscritta al Registro degli Intermediari Immobiliari della Comunità Valenciana (RAICV) con il numero 4243.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

3.500 € al mese Casa / Villa - In Affitto - Nuova proprietà'

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in affitto a La Eliana



Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna