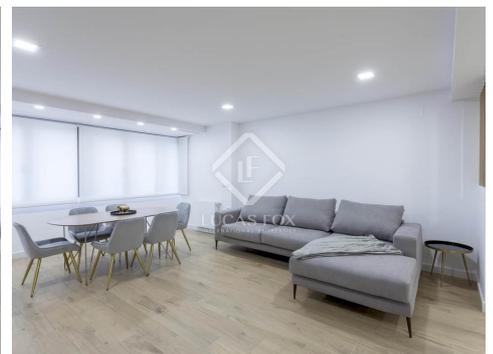
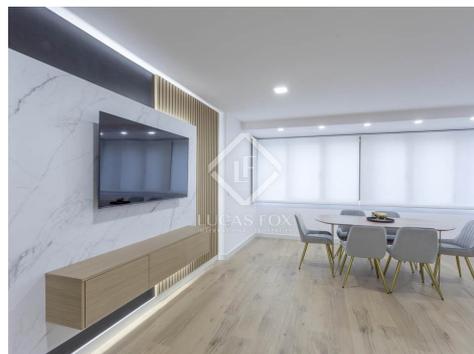
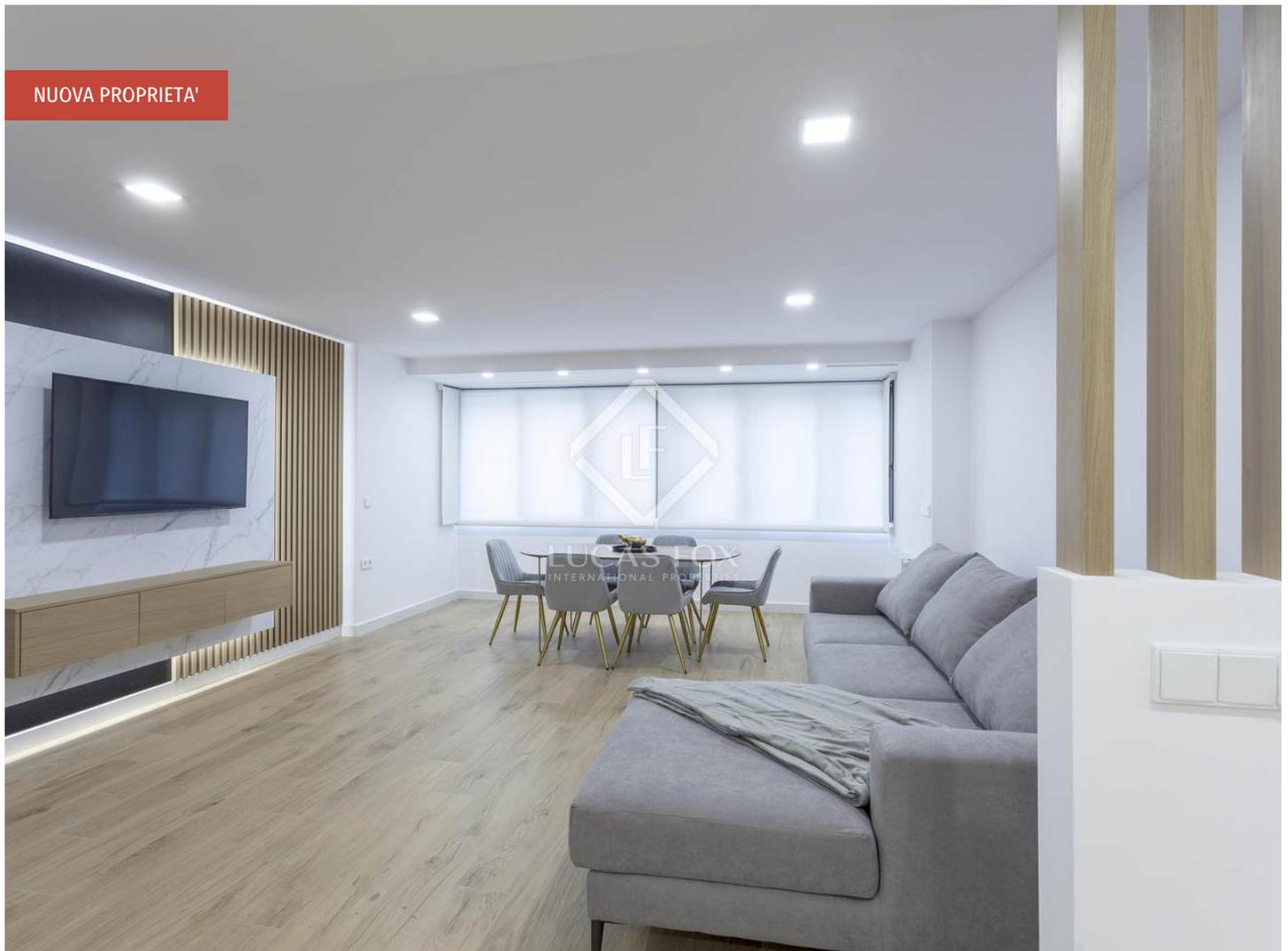


2.600 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprieta'

## Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in affitto a Sant Francesc

Spagna » Valencia » Valencia Città » Sant Francesc » 46003

**2** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**128m<sup>2</sup>** Planimetrie



**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

2.600 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprietà

## Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in affitto a Sant Francesc

Spagna » Valencia » Valencia Città » Sant Francesc » 46003

**2** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**128m<sup>2</sup>** Planimetrie

### DESCRIZIONE

**Appartamento recentemente ristrutturato, con qualità di lusso, con un ampio soggiorno-sala da pranzo, 2 camere matrimoniali e un parcheggio in affitto nel cuore di Valencia.**

Presentiamo questo appartamento centrale con una ristrutturazione di lusso e mobili nuovi di zecca con due camere matrimoniali, un ampio soggiorno-sala da pranzo, una cucina completamente attrezzata con elettrodomestici di fascia alta e due bagni completi.

Entrando in casa veniamo accolti da un ampio ingresso con accesso diretto alla zona soggiorno-pranzo, con ampie vetrate che danno grande luce all'intera zona giorno. Dispone di mobili in stile nordico con un grande divano chaise longue e un tavolo da pranzo per sei persone. La casa dispone di una Smart TV con accesso a Internet. Da segnalare la cucina, con zona pranzo e molto accogliente, poiché la luce naturale entra durante tutto il giorno grazie al ballatoio laterale con accesso allo stendibiancheria. La cucina invece ha una zona lavanderia e dispensa con lavatrice e asciugatrice.

La camera da letto principale ha un bagno privato con armadi a muro e spazio sufficiente per aggiungere un tavolo da studio, se lo si desidera. Inoltre, gode di un perfetto orientamento con molta luce durante tutto il giorno. La seconda camera matrimoniale ha una zona studio/tavolo da ufficio, armadio a muro e spazio sufficiente per aggiungere due letti.

La casa è dotata di aria condizionata canalizzata con attivazione a zone, riscaldamento centralizzato, persiane mercificate e doppie finestre. Inoltre, dispone di pavimenti in parquet di alta qualità in tutta la casa e TV e connessione Wi-Fi in ogni stanza della casa. Infine, beneficia di una grande capacità di stoccaggio in tutta la casa.

Comprende un ampio posto auto con accesso dallo stesso ascensore della casa.

L'edificio dispone di un servizio di portineria dalle 8:00 alle 21:00 e dispone di ascensore e montacarichi.



[lucasfox.it/go/valr33274](https://lucasfox.it/go/valr33274)

Servizio di portineria, Garage, Ascensore, Parquet, Luce naturale, Viste della città, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Ristrutturato, Riscaldamento, Nuova costruzione, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Armadi a muro, Aria condizionata

Periodo minimo di affitto : 12 mesi

Disponibile da 1 apr 2025

**Contattaci per questa proprietà**

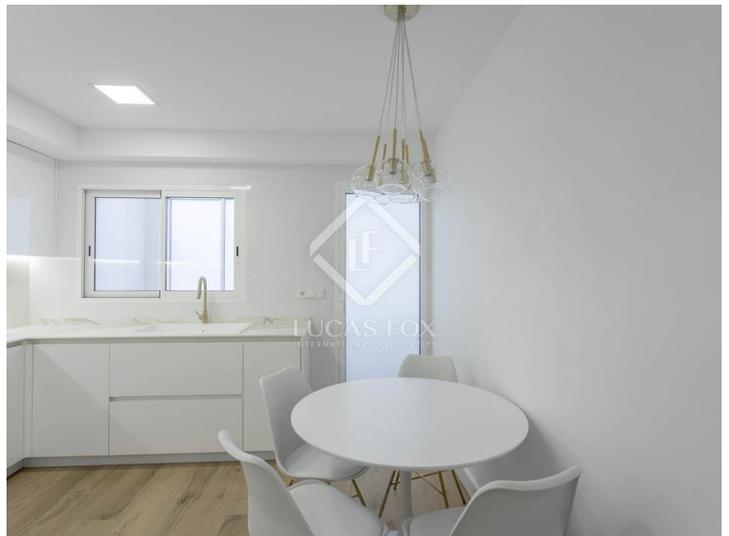
+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

## 2.600 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprietà' Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in affitto a Sant Francesc

Spagna » Valencia » Valencia Città » Sant Francesc » 46003

**2**            **2**            **128m<sup>2</sup>**  
Bedrooms    Bathrooms    Planimetrie

La zona è imbattibile, nel cuore della città, a due passi dai negozi più importanti, dai mezzi pubblici che collegano con qualsiasi zona della città e da tutti i vantaggi di vivere nella zona più popolare di Valencia.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

### Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna