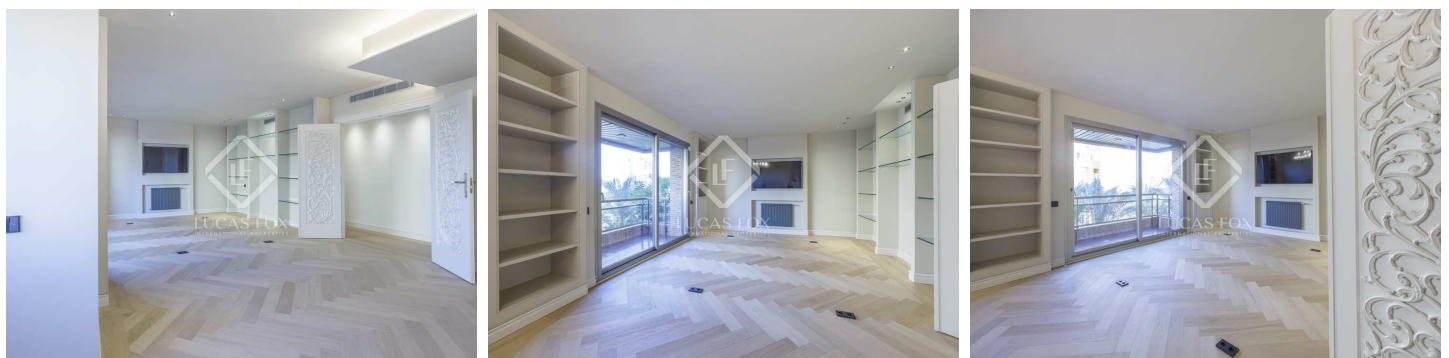


**3.000 € al mese** Appartamento - In Affitto - Proprietà in esclusiva

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in affitto a Gran Vía

Spagna » Valencia » Valencia Città » Gran Vía » 46006

**3** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**214m<sup>2</sup>** Planimetrie



**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

**3.000 € al mese** Appartamento - In Affitto - Proprietà in esclusiva

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in affitto a Gran Vía

Spagna » Valencia » Valencia Città » Gran Vía » 46006

**3** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**214m<sup>2</sup>** Planimetrie

### DESCRIZIONE

**Eccellente appartamento con nuovissima ristrutturazione di lusso con 3 camere da letto, terrazza e 2 posti auto in affitto nella zona più privilegiata di Valencia con vista sui Giardini del Turia nell'Eixample di Valencia.**

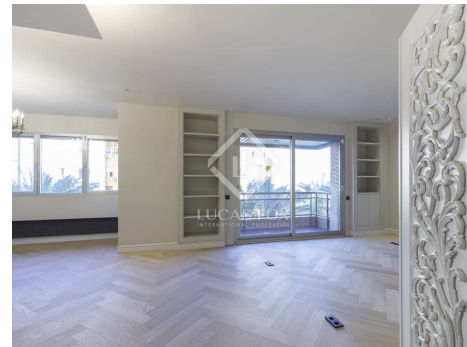
Lucas Fox presenta questa fantastica casa con una posizione imbattibile in un elegante edificio costruito con enormi finestre che si affacciano su una delle viste più privilegiate di Valencia, il letto del fiume Turia. Si trova in una delle migliori strade del ricercato quartiere Eixample e Ruzafa, a pochi passi dall'emblematico centro ricreativo e gastronomico, dal mercato Ruzafa e dal letto del fiume Turia, una bellissima area verde.

L'appartamento viene affittato completamente ristrutturato secondo i più alti standard, compresa la falegnameria dell'intera casa. Inoltre, viene consegnato completamente rifinito con materiali esclusivi di fascia alta e decorato in un elegante stile modernista, pur rimanendo accogliente.

L'edificio ha due ingressi e due ascensori: uno dal portone principale e l'altro dalla cucina.

Entrando dall'ingresso principale, troviamo un ingresso che conduce alla zona giorno, con un ampio e luminoso soggiorno-pranzo dotato di un'ampia finestra e di una porta scorrevole a tutta altezza che accede ad uno spazioso balcone. Il balcone ha abbastanza spazio per posizionare un tavolo e sedie e godersi i pasti e le bevande all'aperto. Lo spazio soggiorno-pranzo è dotato di tocchi eleganti, come il parquet in rovere francese naturale, posato a spina di pesce, modanature d'epoca in stile modernista, strutture che nascondono elementi come bastoni per tende e illuminazione di fondo, tra gli altri, per contribuire all'insieme eleganza del disegno.

La cucina ha un design di uno dei marchi di fascia alta e molto spazio per riporre gli oggetti. È completamente attrezzato con elettrodomestici della marca Neff, tra cui piano cottura a induzione, cappa aspirante, forno, microonde, lavastoviglie, frigorifero e congelatore. lavatrice.



[lucasfox.it/go/valr35100](https://lucasfox.it/go/valr35100)

Vista sul mare, Terrazza, Garage, Ascensore, Parquet, Luce naturale, Parcheggio, Viste della città, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Sistema di allarme, Ristrutturato, Riscaldamento, Nuova costruzione, Finestre con doppio vetro, Esterno, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Camerino per cambiarsi, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata, Accesso per sedia a rotelle

Periodo minimo di affitto : 11 mesi

Disponibile ora

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

## 3.000 € al mese Appartamento - In Affitto - Proprietà in esclusiva

# Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in affitto a Gran Vía

Spagna » Valencia » Valencia Città » Gran Vía » 46006

**3** Bedrooms      **2** Bathrooms      **214m<sup>2</sup>** Planimetrie

Attraverso un breve disimpegno si accede alla zona notte, composta da due ampie camere matrimoniali, di cui una principale con bagno privato e un'altra singola anch'essa con bagno incluso. Di particolare rilievo è l'imponente camera da letto principale di 70 m<sup>2</sup> con una zona spogliatoio con armadi a tutta altezza completamente attrezzati su entrambi i lati. Inoltre è molto luminoso e dispone di una zona ufficio e di un bagno completo con doccia e doppio lavabo. La seconda camera da letto può essere utilizzata come spazio polivalente da utilizzare come ingresso separato, ufficio o zona relax/giochi, o anche come camera da letto di servizio con il proprio bagno interno. La terza camera è matrimoniale e dispone di armadi a muro.

L'intero spazio è dotato di armadi a muro e sistemi di illuminazione a LED integrati che gli conferiscono un'atmosfera elegante e accogliente. La zona disimpegno sarà dotata di sensori di luce a varie altezze, per creare uno spazio accogliente durante la notte. Per chi lo desidera c'è la possibilità di aggiungere un mobile tipo divano o un secondo letto. Dispone di tapparelle motorizzate, riscaldamento, aria condizionata con sistema di raffreddamento individuale per ambienti caldo/freddo e qualità delle migliori marche, come parquet in legno naturale e porte laccate e illuminazione studiata.

Inoltre, questa casa dispone di due posti auto nello stesso edificio inclusi nel prezzo.

Questa casa si distingue per la sua spaziosità, luminosità e vista, grazie al suo impressionante orientamento verso il letto del fiume Turia. Contattaci per ulteriori informazioni.

**Contattaci per questa proprietà**

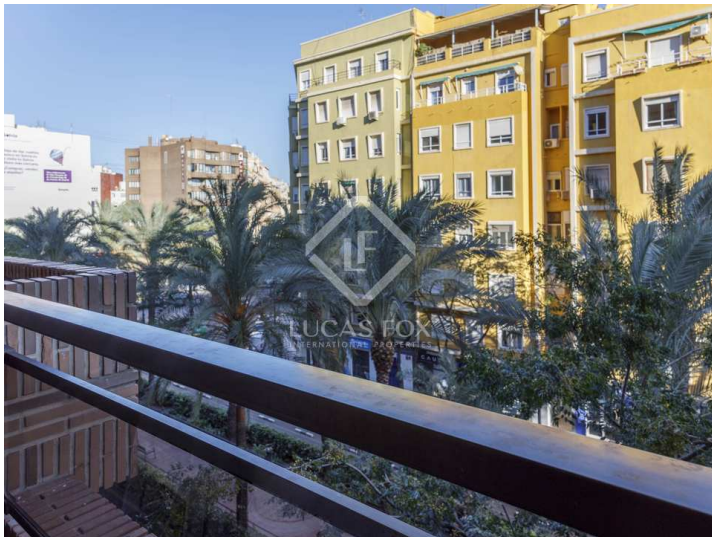
+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

**3.000 € al mese Appartamento - In Affitto - Proprietà in esclusiva**

## **Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in affitto a Gran Vía**

Spagna » Valencia » Valencia Città » Gran Vía » 46006

**3** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**214m<sup>2</sup>** Planimetrie



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna