

2.100 € al mese Appartamento - In Affitto

## Appartamento di 3 camere da letto con 6m<sup>2</sup> terrazza in affitto a Gran Vía, Valencia

Spagna » Valencia » Valencia Città » Gran Vía » 46005

**3** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**159m<sup>2</sup>** Planimetrie  
**6m<sup>2</sup>** Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

**2.100 € al mese Appartamento - In Affitto**

## **Appartamento di 3 camere da letto con 6m<sup>2</sup> terrazza in affitto a Gran Vía, Valencia**

Spagna » Valencia » Valencia Città » Gran Vía » 46005

**3** Bedrooms    **2** Bathrooms    **159m<sup>2</sup>** Planimetrie    **6m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

### **Appartamento con bella vista libera sulle aree verdi in affitto in un edificio esclusivo con servizio di portineria e garage sulla Gran Vía Marqués del Turia, Valencia.**

Questa casa di 159 mq si trova al piano superiore di un edificio costruito nel 1972, con elementi comuni molto curati e un servizio di portineria e parcheggio. Si trova in una delle zone più esclusive del centro città, nel quartiere Pla del Remei, vicinissimo al famoso Mercato di Colón e a pochi minuti a piedi dai meravigliosi Giardini del fiume Turia, una delle più grandi aree verdi nella città.

Si accede alla casa tramite un pratico distributore con ampio ripostiglio di cortesia. A sinistra si trova la cucina, completamente attrezzata e con mobili laccati bianchi. Essendo orientato su un'ampia corte di blocchi, risulta molto luminoso. Sul lato destro si trova il soggiorno-pranzo, con vari ambienti e accesso ad un piacevole balcone. Dispone di ampie finestre dal pavimento al soffitto con piacevoli viste libere sulle aree del giardino, che lo rendono molto luminoso e soleggiato.

La zona notte è suddivisa in una camera matrimoniale con zona guardaroba e bagno privato e due camere singole che condividono un bagno completo con doccia.

La casa dispone di riscaldamento autonomo a gas con termosifoni e aria condizionata caldo/freddo. Dispone di un posto auto nello stesso edificio.

La casa viene affittata non arredata, con cucina attrezzata e armadi nelle camere da letto.



[lucasfox.it/go/valr35189](https://lucasfox.it/go/valr35189)

Servizio di portineria, Ascensore,  
Luce naturale, Parcheggio,  
Aria condizionata, Cucina attrezzata,  
Entrata di servizio, Esterno, Montacarichi,  
Riscaldamento, Ristrutturato,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Vicino scuole internazionali, Vista

Periodo minimo di affitto : 12 mesi

Disponibile da 1 ott 2022

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna



**2.100 € al mese Appartamento - In Affitto**

## **Appartamento di 3 camere da letto con 6m<sup>2</sup> terrazza in affitto a Gran Vía, Valencia**

Spagna » Valencia » Valencia Città » Gran Vía » 46005

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>159m<sup>2</sup></b>	<b>6m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna