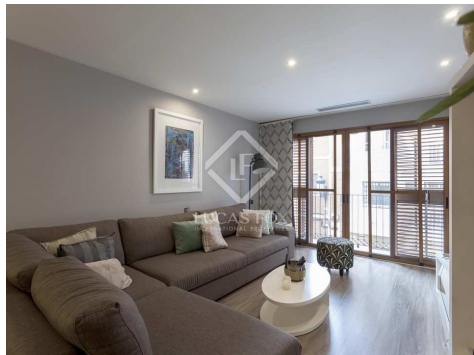


2.700 € al mese Casa / Villa - In Affitto - Nuova proprietaria'  
**Casa / villa di 5 camere da letto con 40m<sup>2</sup> terrazza in affitto a Playa Malvarrosa/Cabanyal**

Spagna » Valencia » Valencia Città » Playa Malvarrosa/Cabanyal » 46011

**5**            **5**            **374m<sup>2</sup>**    **40m<sup>2</sup>**  
Bedrooms    Bathrooms    Planimetrie    Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

## 2.700 € al mese Casa / Villa - In Affitto - Nuova proprietà' Casa / villa di 5 camere da letto con 40m<sup>2</sup> terrazza in affitto a Playa Malvarrosa/Cabanyal

Spagna » Valencia » Valencia Città » Playa Malvarrosa/Cabanyal » 46011

**5** Bedrooms      **5** Bathrooms      **374m<sup>2</sup>** Planimetrie      **40m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

### **Villa con 5 camere da letto con 2 terrazze e garage doppio, con buone qualità e molta luce, in affitto vicino alla spiaggia di Valencia.**

Questa casa di quattro piani si trova a pochi minuti dalla spiaggia di Malvarrosa. Gode di ambienti molto luminosi, grazie alla sua distribuzione con i terrazzi che circondano la casa.

Al piano terra si trova un ampio garage che accede direttamente al terrazzo e alla sala giochi, separata dal resto della casa. La terrazza, che riceve luce da est, è dotata di cucina e tenda da sole per fare ombra nei periodi più caldi dell'anno. Sullo stesso livello troviamo anche una stanza per la lavatrice e asciugatrice e la porta dell'ascensore, che sale all'ultimo piano.

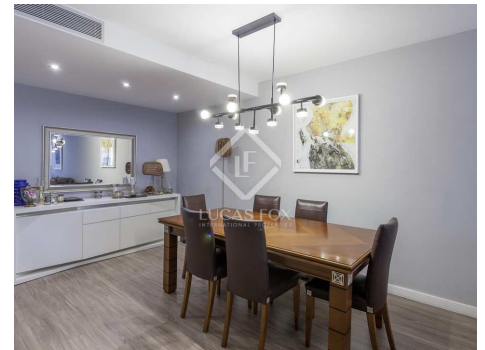
Al primo piano, sul lato destro, abbiamo un ampio soggiorno-pranzo con finestra e balcone con vista sulla strada. Sul lato sinistro c'è la cucina, con elettrodomestici e piani di lavoro di prima qualità e un tavolo con vista sulla terrazza. Su questo piano abbiamo anche una luminosa camera matrimoniale per gli ospiti con balcone che accede al terrazzo ed un bagno.

Al secondo piano sono distribuiti un altro bagno e tre camere da letto: una matrimoniale e due singole. La doppia beneficia dell'accesso a un balcone e bagno privato. Uno dei singoli offre anche un balcone, mentre l'altro ha grandi finestre che si affacciano sul terrazzo al piano terra.

Infine, il terzo piano ospita una mansarda molto spaziosa con balcone interno, bagno e altro terrazzo molto luminoso.

La casa dispone di pavimenti flottanti, impianto di riscaldamento radiante, impianto domotico e aria condizionata canalizzata. È l'ideale per coloro che desiderano vivere vicino alla spiaggia, con tutti i comfort e i vantaggi di una casa con un'eccellente riforma della qualità.

Contattaci per organizzare una visita.



[lucasfox.it/go/valr35231](https://lucasfox.it/go/valr35231)

Terrazza, Jacuzzi, Garage, Ascensore, Parquet, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Zona Relax, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Sistema di allarme, Sicurezza, Si accettano animali domestici, Sala giochi, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Camerino per cambiarsi, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

Periodo minimo di affitto : 12 mesi

Disponibile da 1 giu 2024

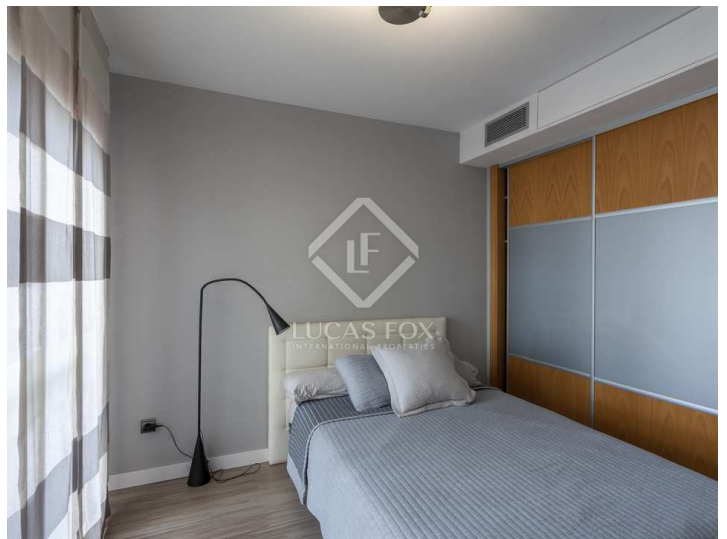
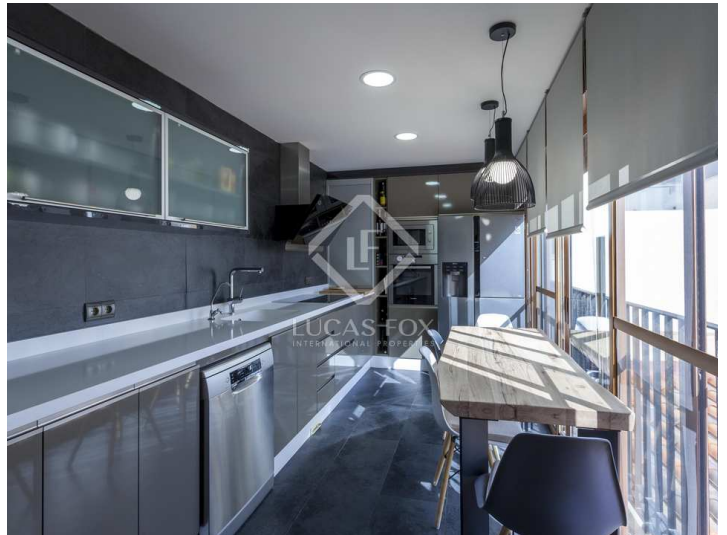
**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

2.700 € al mese Casa / Villa - In Affitto - Nuova proprietà'  
**Casa / villa di 5 camere da letto con 40m<sup>2</sup> terrazza in affitto a Playa Malvarrosa/Cabanyal**

Spagna » Valencia » Valencia Città » Playa Malvarrosa/Cabanyal » 46011

**5**            **5**            **374m<sup>2</sup>**    **40m<sup>2</sup>**  
Bedrooms    Bathrooms    Planimetrie    Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna