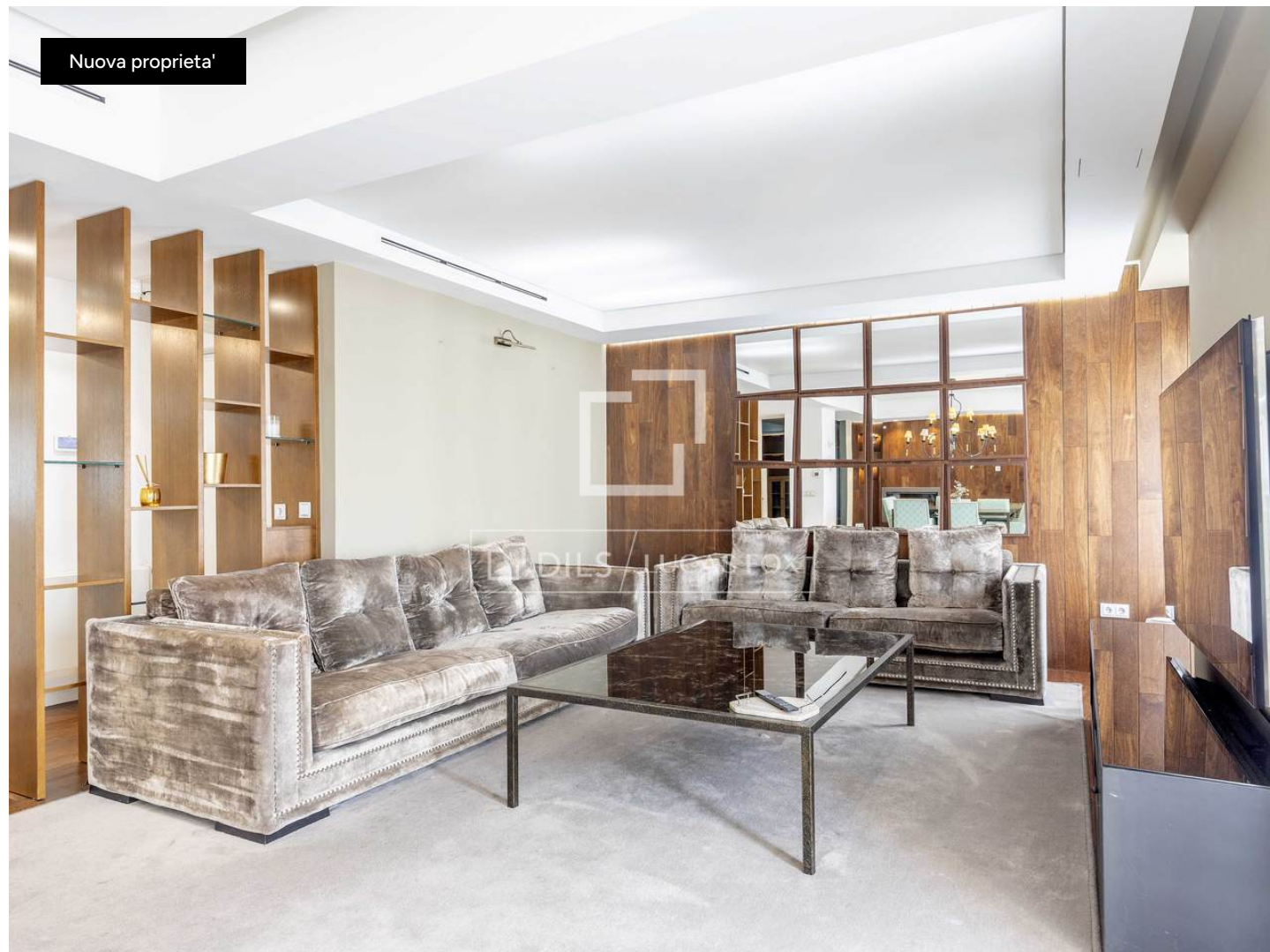


5.000 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprieta'

Appartamento eccellenti di 5 camere da letto con 10m² terrazza in affitto a Gran Vía

Spagna » Valencia » Valencia Città » Gran Vía » 46005

5	4	294m ²	10m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

5.000 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprietà

Appartamento eccellenti di 5 camere da letto con 10m² terrazza in affitto a Gran Vía

Luminosa casa ristrutturata con qualità di lusso in affitto nel quartiere Gran Vía, Valencia.

Esclusivo immobile in affitto nel prestigioso quartiere di Gran Vía, una delle zone residenziali più ambite di Valencia, rinomata per la sua eleganza, l'eccellente gamma di servizi e la vicinanza al centro città.

Questa magnifica proprietà, completamente ristrutturata con materiali e finiture di alta qualità, offre una perfetta combinazione di spaziosità, funzionalità e comfort. La sua disposizione e le sue caratteristiche, studiate nei minimi dettagli, la rendono la scelta ideale per chi desidera una residenza permanente di alto livello in una posizione privilegiata.

L'immobile dispone di cinque camere da letto e tre bagni, distribuiti in modo da garantire comfort e privacy. La zona giorno è dominata da un ampio e luminoso soggiorno-sala da pranzo con accesso diretto a una piacevole terrazza di 8 m² con pavimentazione in legno e vista aperta su Avenida Antiguo Reino de Valencia. Questo spazio include anche un grande televisore con sistema audio surround, ideale per il tempo libero e l'intrattenimento. Adiacente al soggiorno si trova un ampio studio separato, delimitato da una parete in vetro, che potrebbe essere utilizzato anche come camera da letto a seconda delle esigenze del futuro inquilino.

La cucina, di generose dimensioni, è completamente attrezzata con elettrodomestici di alta gamma ed è funzionalmente integrata con il resto della casa.

La zona notte comprende una camera matrimoniale per gli ospiti con bagno privato e armadi a muro, una camera singola con bagno privato, una spaziosa camera matrimoniale con ampio spazio per riporre gli oggetti e un ulteriore bagno completo con doppio lavabo e vasca da bagno. La camera da letto principale si distingue per la sua spaziosità e il comfort, con bagno privato e due ampi spogliatoi.

Tra le caratteristiche principali figurano pavimenti in legno naturale, riscaldamento a gas, un sistema di climatizzazione canalizzato Airzone con controllo indipendente e un sistema completo di telecamere di sicurezza con gestione remota. L'immobile viene affittato non arredato.

L'immobile è in ottime condizioni e la certificazione energetica è in fase di rilascio. Comprende inoltre un ripostiglio annesso.

L'affitto mensile è di 5.000 euro, utenze escluse. L'affitto potrà essere modificato in conformità alle normative vigenti.

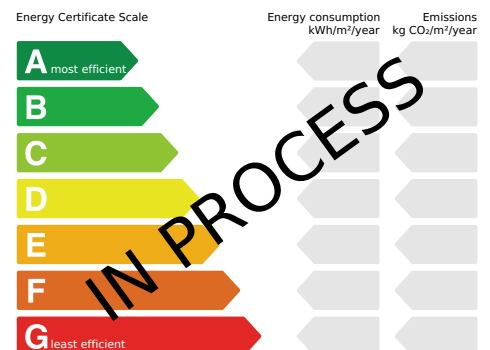


lucasfox.it/go/valr42018

Terrazza, Ascensore, Parquet,
Luce naturale,
Vicino scuole internazionali,
Vicino il trasporto pubblico,
Sistema di allarme,
Si accettano animali domestici,
Ristrutturato, Riscaldamento,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Cucina attrezzata, Cucina aperta,
Camerino per cambiarsi,
Aria condizionata

Periodo minimo di affitto : 12 mesi

Disponibile ora



Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

5.000 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprietà

Appartamento eccellenti di 5 camere da letto con 10m² terrazza in affitto a Gran Vía

Il contratto di locazione verrà formalizzato tramite un contratto standard di locazione residenziale, che prevede il versamento di un mese di affitto come deposito cauzionale e di un ulteriore mese di affitto come garanzia supplementare.

Le caratteristiche descritte potrebbero essere soggette a verifica.

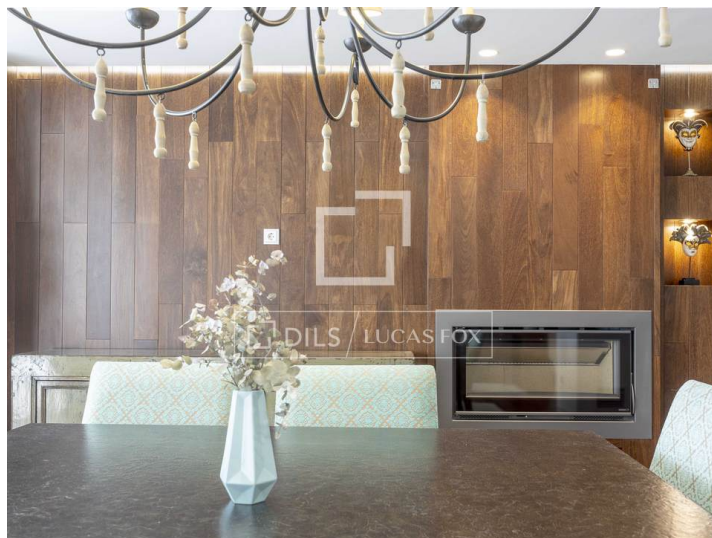
Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL) è iscritta al Registro degli Agenti Immobiliari della Comunità Valenciana con il numero RAICV 4243.

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

5.000 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprietà'

Appartamento eccellenti di 5 camere da letto con 10m² terrazza in affitto a Gran Vía



Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna