

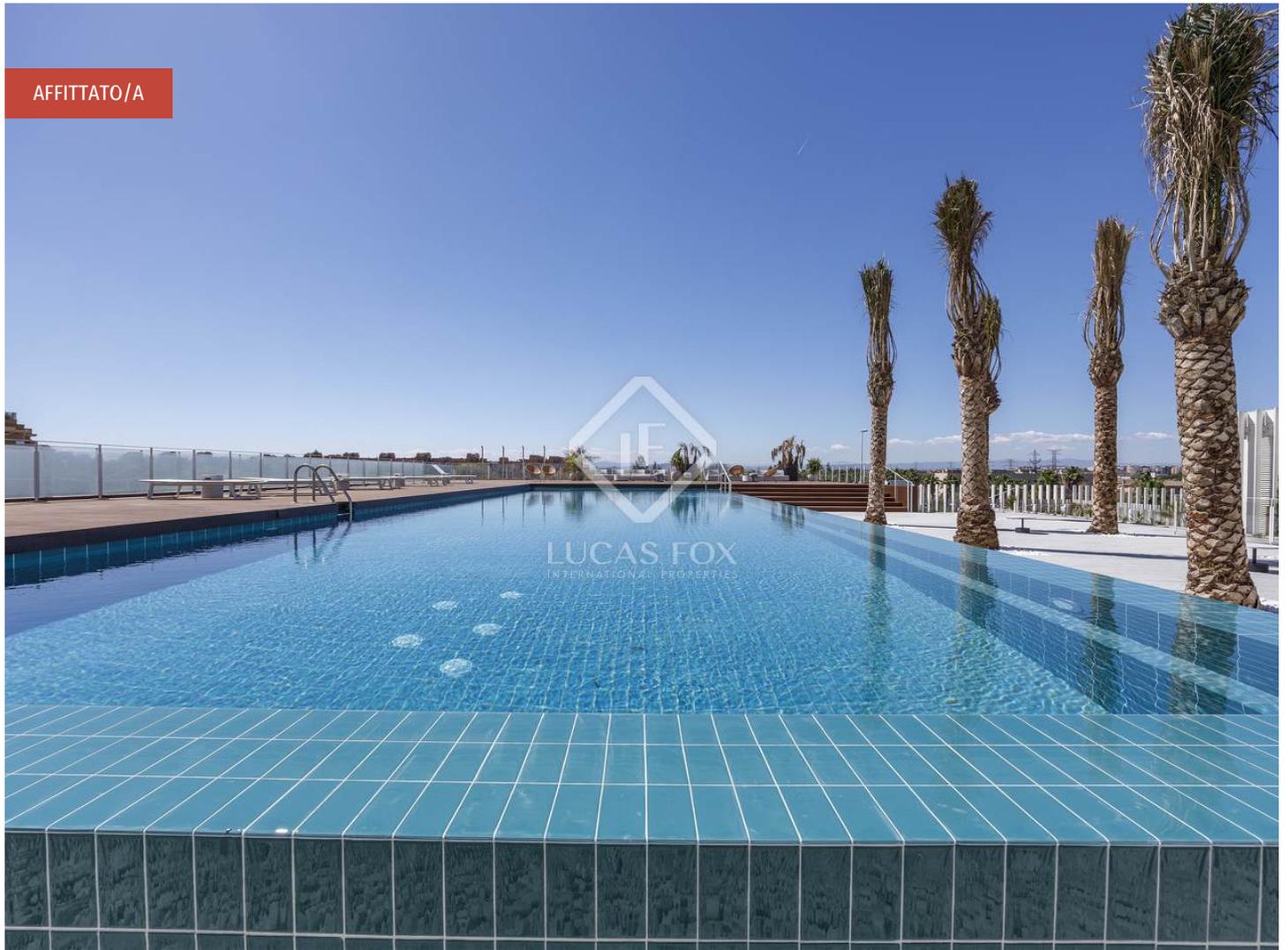
3.000 € al mese Appartamento - Affittato/a

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 18m<sup>2</sup> terrazza in affitto a Palacio de Congressos

Spagna » Valencia » Valencia Città » Palacio de Congressos » 46015

**3** Bedrooms    **2** Bathrooms    **169m<sup>2</sup>** Planimetrie    **18m<sup>2</sup>** Terrazza

AFFITTATO/A



**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

3.000 € al mese Appartamento - Affittato/a

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 18m<sup>2</sup> terrazza in affitto a Palacio de Congressos

Spagna » Valencia » Valencia Città » Palacio de Congressos » 46015

**3** Bedrooms    **2** Bathrooms    **169m<sup>2</sup>** Planimetrie    **18m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

## Esclusivo appartamento con 3 camere da letto e vista eccellente in affitto a Cortes Valencianas, Valencia.

Lucas Fox presenta questo appartamento situato in una delle zone più cosmopolite della città. Gode di ampie terrazze e di un solarium da cui si può godere del clima mediterraneo e delle viste panoramiche più spettacolari della città.

Si trova in un iconico complesso residenziale con eccellenti aree comuni, giardini mediterranei, una grande piscina, palestra e area sociale gourmet.

All'ingresso della casa troviamo un ampio soggiorno-pranzo con cucina completamente attrezzata. Dalla sala da pranzo si accede ad una terrazza esposta a est con vista panoramica sulla città. La zona notte è composta da due camere matrimoniali ed una singola. La camera da letto principale dispone di un bagno privato completo e dispone di ampie finestre dal pavimento al soffitto che offrono viste panoramiche a est. Anche la camera singola si trova accanto alla sala da pranzo ed è possibile accedere al terrazzo. Accanto alla camera singola, una seconda camera matrimoniale con bagno privato è dotata di ampie finestre. Un WC serve il resto delle stanze.

La casa dispone di ottime qualità, come l'impianto di riscaldamento a pavimento alimentato da energia aerotermica e l'aria condizionata con pompa di calore e sistema Airzone.

La scelta dei materiali e delle finiture, con le loro superfici e texture, raggiungono un effetto di integrazione e continuità e trasmettono una sensazione di purezza e atemporalità. Le camere da letto sono dotate di armadi a muro e i pavimenti sono in gres porcellanato del marchio Porcelanosa. La casa viene offerta non arredata, con posto auto in garage,

Contattaci per ulteriori informazioni.



[lucasfox.it/go/valr44505](https://lucasfox.it/go/valr44505)

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Servizio di portineria, Palestra, Ascensore, Parquet, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Zona Relax, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Ristrutturato, Riscaldamento, Nuova costruzione, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Armadi a muro, Aria condizionata

Periodo minimo di affitto : 12 mesi

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

3.000 € al mese Appartamento - Affittato/a

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 18m<sup>2</sup> terrazza in affitto a Palacio de Congressos

Spagna » Valencia » Valencia Città » Palacio de Congressos » 46015

**3** Bedrooms    **2** Bathrooms    **169m<sup>2</sup>** Planimetrie    **18m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna