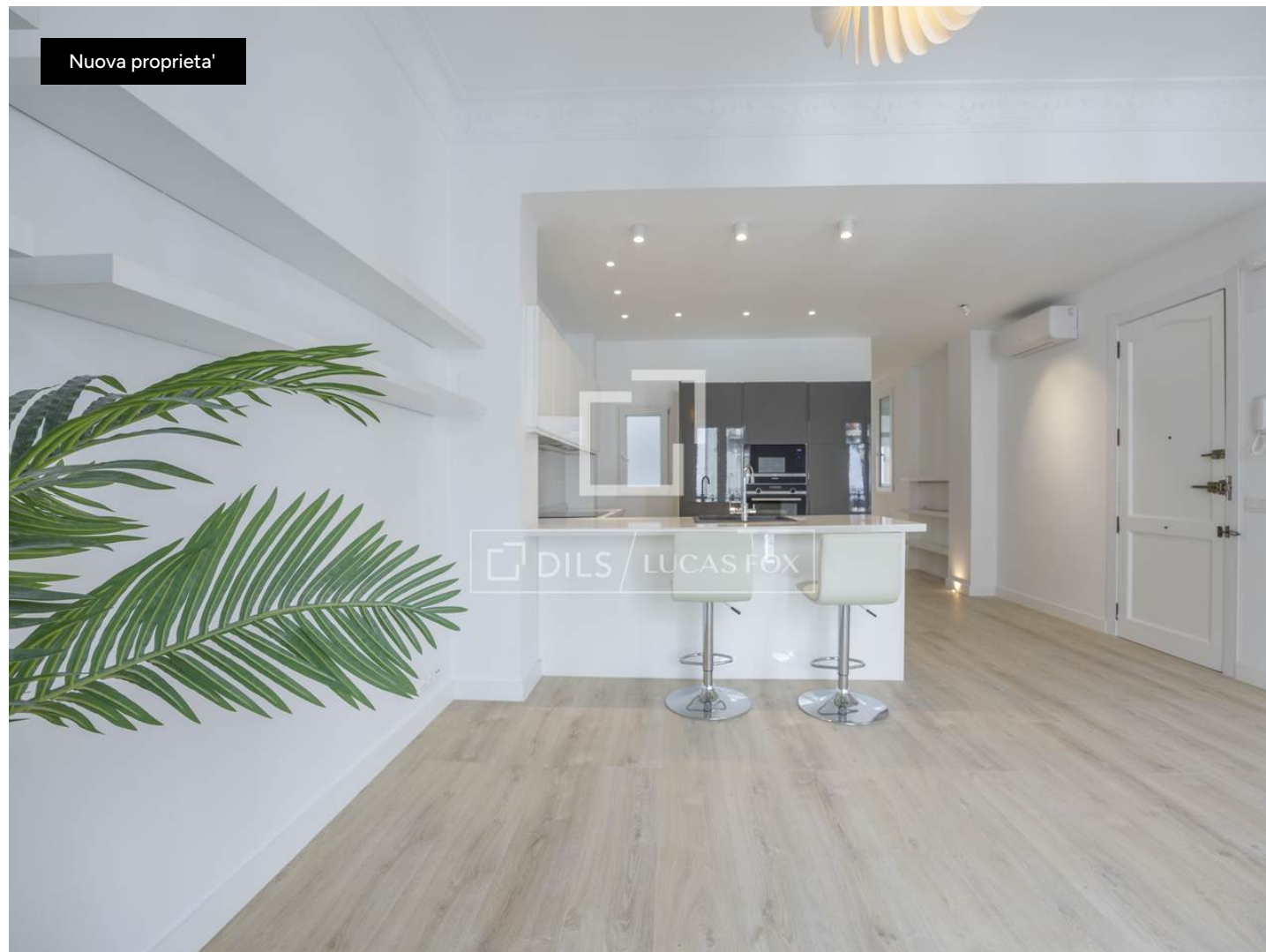


2.600 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprieta'

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in affitto a Ruzafa

Spagna » Valencia » Valencia Città » Ruzafa » 46006

3 Bedrooms 2 Bathrooms 98m² Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

2.600 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in affitto a Ruzafa

Appartamento completamente ristrutturato con tre camere matrimoniali e due bagni nel centro del quartiere Ruzafa, Valencia.

Esclusivo appartamento in affitto nell'emblematico quartiere di Ruzafa, una delle zone più dinamiche, cosmopolite e ambite di Valencia. Situato nel cuore del quartiere, l'immobile gode di una posizione privilegiata, circondato da ristoranti, caffè, mercati tradizionali, negozi locali, gallerie d'arte e ottimi collegamenti con i mezzi pubblici.

L'immobile vanta una superficie edificata di 98 m² ed è stato completamente ristrutturato, offrendo una casa nuova di zecca con impianto elettrico, idraulico, finiture e infissi aggiornati. Il risultato è una residenza contemporanea che coniuga design, funzionalità e comfort in uno dei quartieri più caratteristici della città.

Entrando nell'immobile, troverete un'ampia zona giorno progettata come uno spazio aperto e luminoso. La cucina in stile americano si integra perfettamente nella zona giorno principale, sfruttando al meglio ogni metro quadro. È completamente attrezzata con elettrodomestici di alta gamma e dispone di un sistema di filtrazione dell'acqua e di osmosi inversa, garantendo un elevato livello di comfort nella vita quotidiana.

Il soggiorno-sala da pranzo si distingue per la sua spaziosità e la straordinaria luce naturale che filtra attraverso due ampie finestre con balconi affacciati sulla strada, un elemento architettonico caratteristico delle case tradizionali di Ruzafa. La combinazione di spazi aperti e luce naturale crea una piacevole sensazione di ampiezza e benessere.

La zona notte comprende tre spaziose camere matrimoniali, tutte dotate di armadi a muro a tutta altezza che offrono ampio spazio per riporre gli oggetti. La camera da letto principale dispone di un bagno privato con un'elegante cabina doccia. Le altre due camere matrimoniali condividono un secondo bagno completo con doccia. Inoltre, la proprietà include un comodo bagno di servizio situato vicino alla zona giorno.

L'immobile si distingue per la qualità dei materiali utilizzati nella ristrutturazione e per la cura dei dettagli. Presenta pavimenti in legno massello, soffitti alti, finestre con doppi vetri, aria condizionata (riscaldamento e raffreddamento), armadi a muro, una cabina armadio e abbondante luce naturale in ogni ambiente. Inoltre, conserva elementi caratteristici dell'architettura tradizionale valenciana che conferiscono personalità e carattere all'insieme.

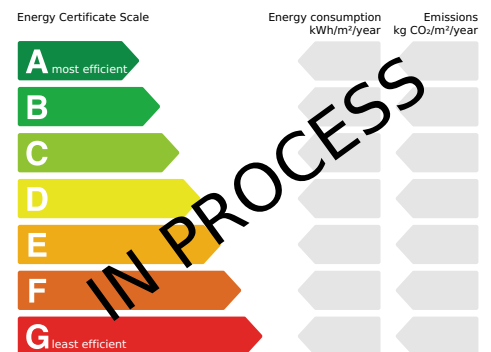


lucasfox.it/go/valr45183

Ascensore, Tetto alto,
Pavimento in mosaico, Parquet,
Luce naturale, Edificio modernista,
Viste della città,
Vicino scuole internazionali,
Vicino il trasporto pubblico,
Ristrutturato,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Cucina attrezzata, Cucina aperta,
Camerino per cambiarsi, Balcone,
Armadi a muro, Aria condizionata

Periodo minimo di affitto : 12 mesi

Disponibile da 15 lug 2026



Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

2.600 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in affitto a Ruzafa

L'immobile viene offerto con opzioni di arredamento flessibili, adattabili alle esigenze del futuro inquilino.

Classificazione energetica: in fase di elaborazione.

L'affitto mensile ammonta a 2.600 euro.

Le utenze non sono incluse nell'affitto.

L'affitto potrebbe essere soggetto a modifiche in conformità con le normative vigenti.

Condizioni: Deposito cauzionale e garanzie aggiuntive a seconda del profilo.
Condizioni di arredamento da concordare. Tipologia di contratto soggetta ad accettazione da parte del proprietario dell'immobile.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL), iscritta al Registro degli Intermediari Immobiliari della Comunità Valenciana con il numero RAICV 4243.

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

2.600 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprietà'

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in affitto a Ruzafa



Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna