

3.400 € al mese Attico - Affittato/a

Attico in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 40m² terrazza in affitto a La Xerea

Spagna » Valencia » Valencia Città » La Xerea » 46001

4 Bedrooms **2** Bathrooms **160m²** Planimetrie **40m²** Terrazza

AFFITTATO/A



Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

3.400 € al mese Attico - Affittato/a

Attico in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 40m² terrazza in affitto a La Xerea

Spagna » Valencia » Valencia Città » La Xerea » 46001

4 Bedrooms **2** Bathrooms **160m²** Planimetrie **40m²** Terrazza

DESCRIZIONE

Attico con terrazzo di 40 mq e 4 camere da letto nel quartiere Xerea, nel centro della città di Valencia

Questa casa unica trasmette molto carattere e personalità, si trova in un edificio con pochissimi vicini e molto ben conservato in una delle strade emblematiche del centro città.

Uno spazioso ingresso ci accoglie per darci un'idea delle generose dimensioni dell'appartamento. Qui risaltano già i pavimenti unici, i magnifici intagli e la qualità della carpenteria in legno. Questi elementi ci accompagneranno durante tutto il nostro viaggio.

In facciata i serramenti in vetrocamera completamente rinnovati danno luce all'accogliente soggiorno diviso in due ambienti. La zona pranzo e quella living convivono in perfetta armonia

. Successivamente abbiamo un'altra elegante stanza dove può essere collocata la zona soggiorno.

In questo spazio completamente aperto possiamo accedere alla moderna cucina, un'altra opzione a cui possiamo accedere dall'ingresso.

Questa camera è ben attrezzata con tutti gli elettrodomestici rivestiti e un ampio ripostiglio.

Proseguiamo entrando in casa attraverso un luminoso disimpegno e troviamo un locale tecnico molto completo dove è situata la zona lavanderia dotata di entrambi gli elettrodomestici, lavatrice e asciugatrice.

Oltre ad un bagno completo con doccia che serve le due camere matrimoniali.

La stanza principale è una camera matrimoniale che si affaccia su un ampio patio con luce diretta tutto il giorno, con un bagno privato completo e ampi armadi dal pavimento al soffitto.

L'intero complesso integra perfettamente uno stile senza tempo molto ben conservato in cui godiamo di ambienti di proporzioni generose.



lucasfox.it/go/valr45462

Vista Montagna, Terrazza, Ascensore,
Tetto alto, Pavimento in mosaico,
Luce naturale, Edificio modernista,
Zona Relax, Viste della città,
Vista panoramica, Vista,
Vicino scuole internazionali,
Vicino il trasporto pubblico, Ristrutturato,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Cucina attrezzata, Cucina aperta, Balcone,
Armadi a muro, Aria condizionata

Periodo minimo di affitto : 12 mesi

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

3.400 € al mese Attico - Affittato/a

Attico in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 40m² terrazza in affitto a La Xerea

Spagna » Valencia » Valencia Città » La Xerea » 46001

4	2	160m²	40m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

Da segnalare il piano superiore, al piano superiore del duplex si accede attraverso una storica scala a chiocciola completamente ristrutturata in legno nobile.

Al piano superiore troviamo un open space, ideale per allestire un ufficio o un soggiorno, o una camera per gli ospiti.

Da questo stesso spazio accediamo alla spettacolare terrazza ristrutturata di 40 m2 da cui si possono vedere i principali monumenti del centro di Valencia. Sono viste spettacolari da cui è possibile vedere lo skyline della città

. La casa è dotata di impianto di riscaldamento e condizionamento canalizzato.

Contattaci per questa proprietà

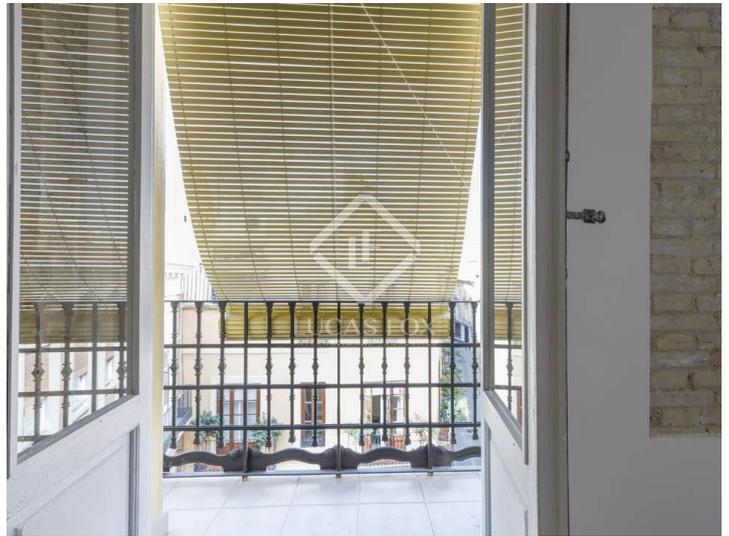
+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

3.400 € al mese Attico - Affittato/a

Attico in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 40m² terrazza in affitto a La Xerea

Spagna » Valencia » Valencia Città » La Xerea » 46001

4 Bedrooms **2** Bathrooms **160m²** Planimetrie **40m²** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna