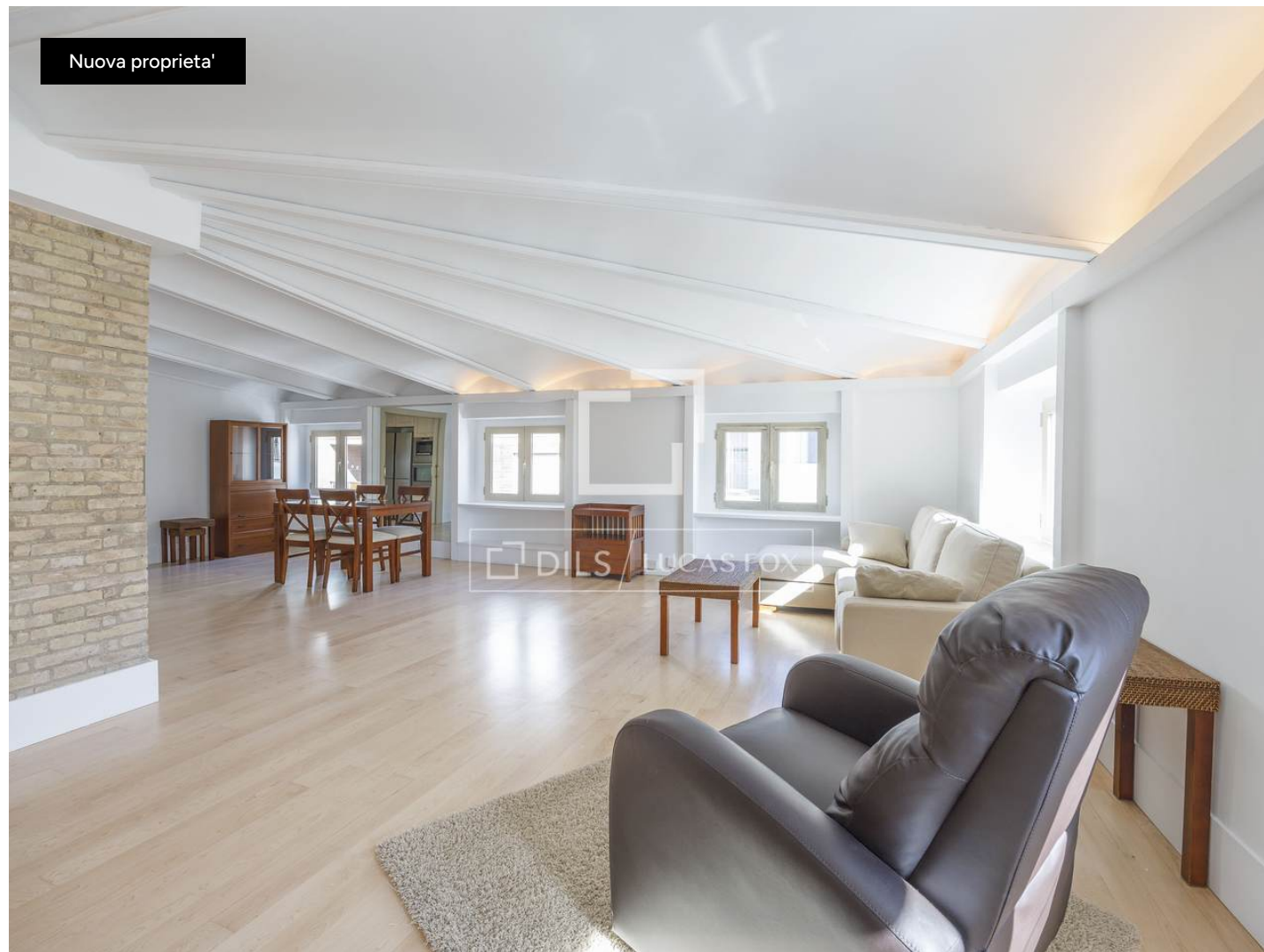


1.500 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprieta'

## Appartamento Con una camera da letto in affitto a Gran Vía, Valencia

Spagna » Valencia » Valencia Città » Gran Vía » 46005

1                    2                    112m<sup>2</sup>  
Bedrooms      Bathrooms      Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

1.500 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprietà

## Appartamento Con una camera da letto in affitto a Gran Vía, Valencia

**Appartamento singolare e accogliente, con piacevole vista libera, in un edificio storico in affitto in una strada elegante nel quartiere della Gran Vía, Valencia.**

Lucas Fox presenta questo esclusivo attico in affitto situato nella prestigiosa zona della Gran Vía, una delle aree residenziali più ambite di Valencia. Inserito in un elegante palazzo d'epoca completamente ristrutturato, con aree comuni meticolosamente conservate, coniuga il fascino dell'architettura classica con i comfort di una ristrutturazione contemporanea.

Con una superficie totale costruita di 118 m<sup>2</sup> comprese le aree comuni (112 m<sup>2</sup> secondo il Catasto), l'immobile è stato completamente ristrutturato e viene consegnato completamente arredato. La sua posizione privilegiata a un piano alto e il suo orientamento quasi interamente esterno garantiscono un'eccezionale illuminazione naturale durante tutto il giorno, ulteriormente valorizzata dall'ottimo orientamento a sud-est e da una piacevole vista libera da ostacoli.

Entrando nell'immobile, si viene accolti da un ampio soggiorno-sala da pranzo rettangolare, uno spazio elegante e accogliente caratterizzato da soffitti inclinati, abbondante luce naturale e numerose finestre, che creano una meravigliosa sensazione di spaziosità e benessere. La cucina, separata ma strategicamente collegata al soggiorno da eleganti porte scorrevoli, offre una disposizione estremamente funzionale. Dotata di mobili in legno naturale nei toni del crema, vanta un'eccellente capacità di contenimento ed elettrodomestici completamente integrati.

Adiacente alla zona giorno si trova un comodo bagno per gli ospiti. La zona notte comprende una spaziosa camera da letto principale, dotata di ampi armadi a muro e un elegante bagno privato, progettato per garantire la massima privacy e comfort.

L'immobile si distingue per la qualità delle finiture, con pavimenti in legno naturale, infissi esterni con doppi vetri e isolamento termico e acustico, oltre a un efficiente impianto di climatizzazione canalizzato caldo/freddo che garantisce il massimo comfort durante tutto l'anno.

Una casa unica, elegante e affascinante, ideale per chi cerca un'abitazione esclusiva, completamente attrezzata e pronta per essere abitata, in una delle migliori zone residenziali di Valencia.

Classificazione energetica: in fase di elaborazione.

Annessi: L'immobile non ha annessi.

Affitto: 1.500 euro al mese.

### Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

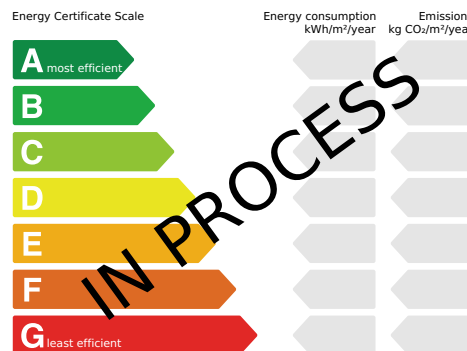


[lucasfox.it/go/valr47635](https://lucasfox.it/go/valr47635)

Ascensore, Tetto alto, Parquet, Luce naturale, Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca, Edificio modernista, Viste della città, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Ristrutturato, Riscaldamento, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Armadi a muro, Aria condizionata

Periodo minimo di affitto : 12 mesi

Disponibile da 1 lug 2026



1.500 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprietà

## **Appartamento Con una camera da letto in affitto a Gran Vía, Valencia**

Utenze: Le utenze non sono incluse nell'affitto.

Aggiornamento del canone di locazione: il canone di locazione potrebbe essere soggetto ad aggiornamenti in conformità con le normative vigenti.

Condizioni: Deposito cauzionale pari a due mensilità. Contratto di locazione a lungo termine.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL con codice fiscale B64125438), operante in qualità di intermediario immobiliare. Iscritta al Registro degli Intermediari Immobiliari della Comunità Valenciana (RAICV) con il numero 4243.

Le informazioni fornite hanno scopo puramente informativo, si basano su dati forniti dal proprietario dell'immobile e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

1.500 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprietà'

## Appartamento Con una camera da letto in affitto a Gran Vía, Valencia



Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna