

**3.500 € al mese Appartamento - In Affitto - Proprietà in esclusiva**

## **Appartamento in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in affitto a La Xerea**

Spagna » Valencia » Valencia Città » La Xerea » 46003

**5** Bedrooms  
**3** Bathrooms  
**263m<sup>2</sup>** Planimetrie



**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

**3.500 € al mese** Appartamento - In Affitto - Proprietà in esclusiva

## Appartamento in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in affitto a La Xerea

Spagna » Valencia » Valencia Città » La Xerea » 46003

**5** Bedrooms  
**3** Bathrooms  
**263m<sup>2</sup>** Planimetrie

### DESCRIZIONE

**Spazioso e luminoso appartamento di 263 m<sup>2</sup>, con 5 camere da letto e 3 bagni, una piacevole terrazza chiusa con vista incredibile in affitto in una posizione esclusiva vicino a Calle Colón e ai meravigliosi Jardines del Río Turia, Valencia.**

Questa magnifica casa si trova al piano superiore di un edificio situato vicino alla via Colón e molto vicino ai meravigliosi Giardini del fiume Turia, a Valencia. Lo stabile è dotato di servizio di portineria.

La casa è stata completamente ristrutturata con materiali di prima qualità e ha una superficie di 263 mq con un terrazzo chiuso di 20 mq con incredibile vista libera.

Entriamo in casa attraverso un pratico ingresso e proseguiamo nell'ampio soggiorno-pranzo con ampie finestre. Accedendo tramite il disimpegno si trova la cucina di generose dimensioni e con grande capacità di contenimento. Tutti gli elettrodomestici di fascia alta sono integrati. Dispone di ingresso di servizio, ballatoio e zona lavanderia. In questa zona della casa si trova una camera singola con armadio a tutta altezza e un bagno completo.

La zona notte offre la camera da letto principale, con un grande armadio in legno completamente rivestito che riveste due pareti della camera e ci dà accesso al bagno privato con vasca. Infine, ci sono tre camere matrimoniali e un bagno completo che le serve. Tutte le camere sono dotate di ampi armadi.

La casa gode di qualità di alta qualità, come pavimenti in legno naturale, carpenteria esterna, riscaldamento autonomo a gas in tutte le stanze.

Contattaci per ulteriori informazioni.



[lucasfox.it/go/valr48598](https://lucasfox.it/go/valr48598)

Vista Montagna, Terrazza,  
Servizio di portineria, Ascensore, Parquet,  
Luce naturale, Terrazza comunitaria,  
Zona Relax, Viste della città,  
Vista panoramica, Vista,  
Vicino scuole internazionali,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Si accettano animali domestici,  
Ristrutturato, Riscaldamento,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata, Camerino per cambiarsi,  
Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata,  
Accesso per sedia a rotelle

Periodo minimo di affitto : 12 mesi

Disponibile ora

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

**3.500 € al mese Appartamento - In Affitto - Proprietà in esclusiva**

## **Appartamento in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in affitto a La Xerea**

Spagna » Valencia » Valencia Città » La Xerea » 46003

**5** Bedrooms  
**3** Bathrooms  
**263m<sup>2</sup>** Planimetrie



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.  
2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna