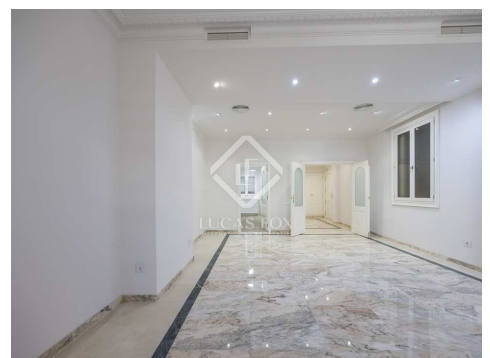
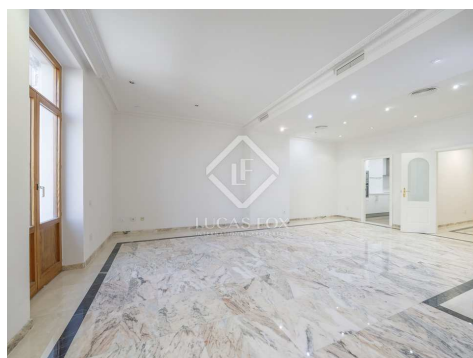
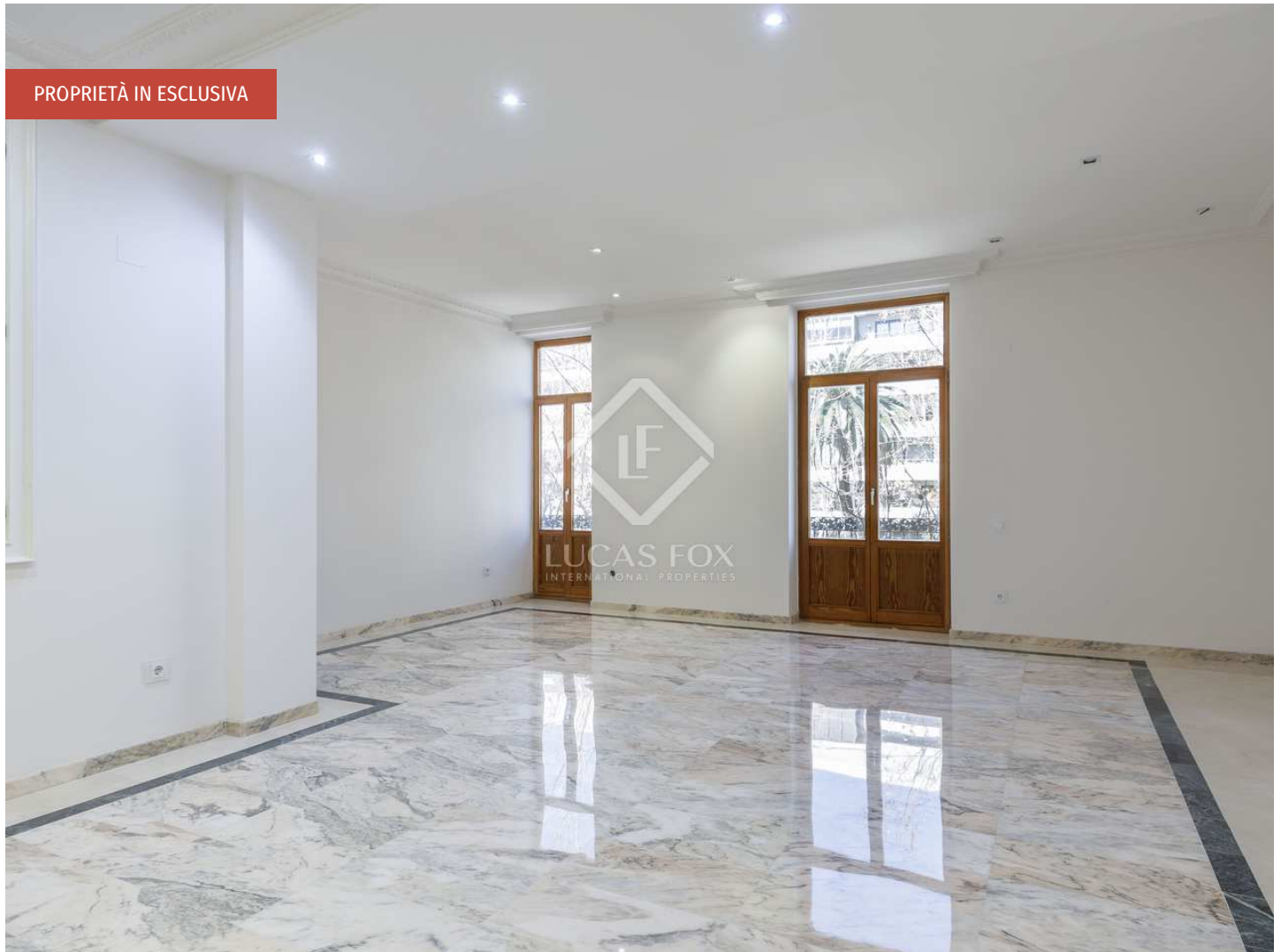


**2.500 € al mese Appartamento - In Affitto - Proprietà in esclusiva**

## **Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in affitto a Gran Vía**

Spagna » Valencia » Valencia Città » Gran Vía » 46005

**4** Bedrooms      **2** Bathrooms      **178m<sup>2</sup>** Planimetrie



**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

## 2.500 € al mese Appartamento - In Affitto - Proprietà in esclusiva

# Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in affitto a Gran Vía

Spagna » Valencia » Valencia Città » Gran Vía » 46005

**4** Bedrooms    **2** Bathrooms    **178m<sup>2</sup>** Planimetrie

### DESCRIZIONE

## Appartamento di 178 m<sup>2</sup> con 4 camere da letto e 2 bagni completi, completamente ristrutturato e con vista sulla Gran Vía Marqués de Turia, in vendita nel quartiere dell'Eixample, Valencia.

Questo magnifico appartamento frutto di un'attenta ristrutturazione si trova al terzo piano di una delle proprietà meglio posizionate sulla Gran Vía Marqués del Turia, nel quartiere Eixample di Valencia.

La casa dispone di ambienti ampi e luminosi dai toni chiari che, abbinati ai caldi pavimenti in marmo, creano spazi accoglienti e confortevoli e mantengono uno stile elegante e sofisticato.

La prima stanza che troviamo entrando è un ampio ingresso con un armadio a tutta altezza dalla grande capacità contenitiva. Successivamente, il soggiorno-pranzo occupa l'intera superficie della facciata ed è molto luminoso, grazie alle sue ampie finestre disposte attorno a tutto l'ambiente.

Da qui si accede al locale attiguo alla cucina, che lascia il posto con fluidità alla pratica cucina dotata di linee semplici e pulite, con un'ampia capacità contenitiva e con tutti gli elettrodomestici pannellati.

Un disimpegno conduce alla zona notte, che ospita complessivamente tre camere matrimoniali ed una singola. Questa parte della casa è composta da una camera da letto principale con bagno privato con vasca e un ampio spogliatoio che copre un'intera parete della camera da letto, con armadi a tutta altezza completamente attrezzati. La camera da letto riceve luce durante tutto il giorno poiché si affaccia su un cortile con un perfetto orientamento. Un'altra delle camere matrimoniali anch'essa con armadi a muro ha accesso ad un terrazzo che si affaccia sul patio del blocco. La terza camera matrimoniale si affaccia su un patio interno e si trova accanto alla camera singola o alla zona ufficio o studio. Di fronte a queste camere da letto troviamo un bagno completo con cabina doccia.

La casa è dotata di aria condizionata calda/fredda centralizzata, pavimenti in marmo e falegnameria Climalit. Da segnalare le modanature originali presenti in tutta la casa, in perfette condizioni.

Contattaci per ulteriori informazioni.

### Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna



[lucasfox.it/go/valr48743](http://lucasfox.it/go/valr48743)

Ascensore, Tetto alto, Pavimento in marmo,  
Luce naturale, Edificio modernista,  
Viste della città,  
Vicino scuole internazionali,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Si accettano animali domestici,  
Ristrutturato, Nuova costruzione, Esterno,  
Cucina attrezzata, Balcone, Armadi a muro,  
Aria condizionata

Periodo minimo di affitto : 12 mesi

Disponibile ora

**2.500 € al mese Appartamento - In Affitto - Proprietà in esclusiva**

## **Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in affitto a Gran Vía**

Spagna » Valencia » Valencia Città » Gran Vía » 46005

**4** Bedrooms      **2** Bathrooms      **178m<sup>2</sup>** Planimetrie



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna