

2.000 € al mese Attico - In Affitto

## Attico in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 30m<sup>2</sup> terrazza in affitto a La Xerea

Spagna » Valencia » Valencia Città » La Xerea » 46002

**2** Bedrooms  
**1** Bathrooms  
**70m<sup>2</sup>** Planimetrie  
**30m<sup>2</sup>** Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

2.000 € al mese Attico - In Affitto

## Attico in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 30m<sup>2</sup> terrazza in affitto a La Xerea

Spagna » Valencia » Valencia Città » La Xerea » 46002

**2** Bedrooms    **1** Bathrooms    **70m<sup>2</sup>** Planimetrie    **30m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

### Fantastico attico con 2 camere da letto, completamente arredato e con terrazza di 30 m<sup>2</sup> in affitto nel centro della città di Valencia, nel quartiere La Seu.

Lucas Fox presenta questo fantastico attico situato nel cuore della città di Valencia, nel cuore del quartiere Seu, una zona tranquilla e pedonale.

L'attico è stato recentemente ristrutturato e si trova all'ultimo piano di una palazzina dotata di ascensore. Grazie al suo orientamento gode di luce naturale durante tutta la giornata.

Entrando in casa troviamo un ingresso che lascia il posto all'open space con il soggiorno-pranzo e la cucina aperta in stile americano. L'intera zona soggiorno-pranzo è esterna e ha accesso ad ampi balconi dove entra molta luce durante il giorno. La cucina a vista ha un'ampia finestra, una zona colazione come bar ed è completamente attrezzata con tutti i tipi di elettrodomestici, come lavatrice, lavastoviglie, frigorifero e forno. In questo spazio è presente una scala a chiocciola realizzata su misura per accedere allo spettacolare terrazzo da cui possiamo godere di viste esclusive sul centro città.

La casa ha due camere da letto e un bagno completo. Quella principale ha armadi a muro dal pavimento al soffitto e la seconda camera è singola.

La casa è dotata di aria condizionata caldo/freddo e di un design molto curato nell'arredamento.



[lucasfox.it/go/valr49253](https://lucasfox.it/go/valr49253)

Vista Montagna, Terrazza, Ascensore,  
Tetto alto, Luce naturale, Viste della città,  
Vista, Vicino il trasporto pubblico,  
Si accettano animali domestici,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata, Cucina aperta, Balcone,  
Aria condizionata

Periodo minimo di affitto : 12 mesi

Disponibile ora

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

2.000 € al mese Attico - In Affitto

## Attico in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 30m<sup>2</sup> terrazza in affitto a La Xerea

Spagna » Valencia » Valencia Città » La Xerea » 46002

**2** Bedrooms    **1** Bathrooms    **70m<sup>2</sup>** Planimetrie    **30m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna