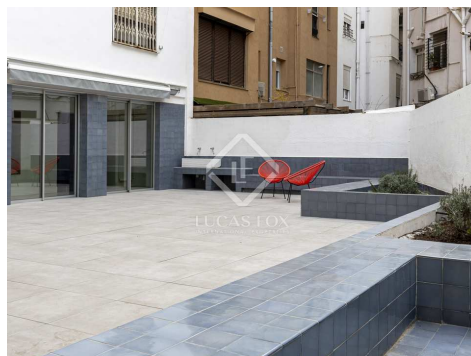
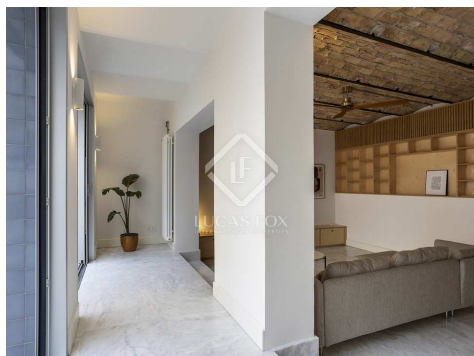


3.000 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprieta'

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 140m² terrazza in affitto a Gran Vía

Spagna » Valencia » Valencia Città » Gran Vía » 46005

3 Bedrooms **2** Bathrooms **200m²** Planimetrie **140m²** Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

3.000 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 140m² terrazza in affitto a Gran Vía

Spagna » Valencia » Valencia Città » Gran Vía » 46005

3 Bedrooms **2** Bathrooms **200m²** Planimetrie **140m²** Terrazza

DESCRIZIONE

Elegante appartamento con 3 camere matrimoniali completamente ristrutturato, di altissima qualità e dal design moderno e funzionale, di 200 mq e con una terrazza di circa 140 mq in affitto nell'esclusivo quartiere dell'Eixample, zona Gran Vía di Valencia

Lucas Fox presenta questo esclusivo appartamento di 200 m² con una nuovissima ristrutturazione di altissima qualità. Si trova al primo piano di un edificio in stile modernista, nel quartiere dell'Eixample, perfettamente conservato.

Questa casa offre un design moderno e funzionale, con spazi luminosi, spaziosi e aperti. Tutti i dettagli sono stati curati al massimo e sono stati utilizzati materiali nobili di altissima qualità, per ottenere una completa armonia di spazi e design.

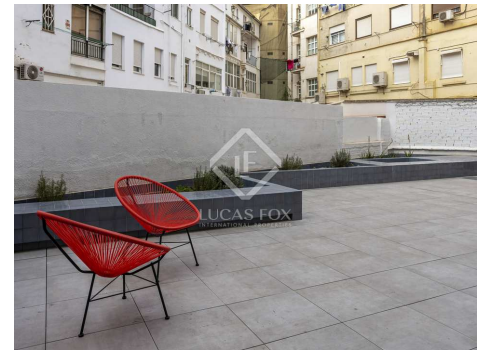
Accediamo alla casa attraverso la zona giorno, composta da un grandissimo soggiorno-pranzo di 100 mq, con una grande finestra in facciata che fornisce luce durante tutto il giorno, grazie al suo orientamento. Il suo accesso diretto alla terrazza di circa 140 mq lascia spazio all'illuminazione naturale durante tutto il giorno grazie al suo orientamento. Dispone di quattro finestre dal pavimento al soffitto nascoste nel muro e l'intero spazio è lasciato aperto.

Sul terrazzo è presente una vasca da bagno in muratura ideale per i bambini in estate. - dietro la tenda Alicante spazio di stivaggio - il lavello sul terrazzo è l'originale della cucina originale, oggi un pezzo unico.

Nella zona soggiorno sono presenti mobili moderni su misura in legno nobile, con un ampio ripiano e spazio per la televisione.

Sul lato sinistro si trova la zona pranzo, con spazio sufficiente per poterla arredare con un grande tavolo da pranzo o anche con una zona ufficio. Accanto, separata da una grande isola, si trova la cucina di design.

Ha una grande capacità di stoccaggio e tutti gli elettrodomestici sono di alta gamma e sono integrati nell'arredamento: frigorifero americano (doppia porta), asciugatrice, lavatrice, lavastoviglie, microonde, piano cottura a induzione, forno e un impianto di ultima generazione. cappa aspirante art, novità del marchio AEG, unisce funzionalità e design



lucasfox.it/go/valr49876

Terrazza, Ascensore, Tetto alto,
Pavimento in mosaico,
Pavimento in marmo, Luce naturale,
Edificio modernista, Viste della città,
Vicino scuole internazionali,
Vicino il trasporto pubblico,
Si accettano animali domestici,
Ristrutturato, Finestre con doppio vetro,
Esterno, Cucina attrezzata, Balcone,
Armadi a muro, Aria condizionata

Periodo minimo di affitto : 11 mesi

Disponibile da 1 lug 2024

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

3.000 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 140m² terrazza in affitto a Gran Vía

Spagna » Valencia » Valencia Città » Gran Vía » 46005

3	2	200m²	140m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

La zona notte è distribuita in due ampie camere matrimoniali, con proprio spogliatoio, unite da una stanza di 28 mq inondata di luce naturale, che può avere diversi usi come zona lavoro, oppure come camera da letto aggiuntiva, essendo la terza stanza della casa. .

Ci sono un totale di due bagni completi in casa, uno con doccia naturale e l'altro con combinazione vasca/doccia.

. La camera da letto principale è composta da una zona spogliatoio, armadi a tutta altezza con sistema di illuminazione interna negli armadi. .

Spicca la qualità di tutti i materiali e le finiture e la perfetta combinazione di diversi materiali nobili, che cercano di armonizzare le diverse tonalità, per creare un ambiente confortevole in tutti gli spazi. Questa magnifica dimora si distingue anche per l'ampiezza dei suoi ambienti, la qualità della ristrutturazione, il design all'avanguardia e funzionale e i dettagli curati al massimo.

Infissi con doppio vetro con sistema Climalit, tutti nuovi nella completa ristrutturazione effettuata nel 2022, impianto di climatizzazione caldo/freddo tramite canalizzazioni in tutta la casa e riscaldamento a radiatori a gas distribuiti in tutte le stanze. Tutti gli impianti di radiatori e aria condizionata sono nuovi.

L'attento restauro di questo appartamento ha preservato elementi caratteristici degli appartamenti di ampliamento, come i pavimenti in piastrelle idrauliche e i soffitti a volta, che si fondono perfettamente con le moderne strutture. I pavimenti in marmo sono stati aggiunti solo in alcune stanze dove non è stato possibile conservare il pavimento originale in piastrelle idrauliche.

Originariamente due piani indipendenti che sono stati sapientemente uniti tra loro per creare uno spazio ampio ed armonioso.

Le nuove finestre di alta qualità garantiscono un'atmosfera calma e accogliente in ogni momento.

.

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

3.000 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprietà'

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 140m² terrazza in affitto a Gran Vía

Spagna » Valencia » Valencia Città » Gran Vía » 46005

3 Bedrooms **2** Bathrooms **200m²** Planimetrie **140m²** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna