

1.900 € al mese Appartamento - In Affitto - Proprietà in esclusiva

## Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in affitto a Gran Vía

Spagna » Valencia » Valencia Città » Gran Vía » 46005

2 Bedrooms    2 Bathrooms    121m<sup>2</sup> Planimetrie



**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

**1.900 € al mese** Appartamento - In Affitto - Proprietà in esclusiva

## Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in affitto a Gran Vía

Spagna » Valencia » Valencia Città » Gran Vía » 46005

**2** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**121m<sup>2</sup>** Planimetrie

### DESCRIZIONE

## Appartamento con due camere matrimoniali recentemente ristrutturato in ottime condizioni in affitto nel cuore del quartiere della Gran Vía, Valencia.

Lucas Fox presenta questo esclusivo appartamento di 98 m<sup>2</sup> con una ristrutturazione completa dell'intera casa con la massima qualità. Si trova al primo piano di un edificio modernista perfettamente conservato nel quartiere Pla del Eixample, Valencia.

Questa casa offre un design moderno e funzionale, con spazi aperti luminosi e spaziosi. Tutti i dettagli sono stati curati al massimo e sono stati utilizzati materiali nobili di altissima qualità, per ottenere una completa armonia di spazi e design.

Accediamo alla casa attraverso la zona giorno, con un ampio ingresso con diversi ripostigli con molta capacità di stoccaggio. Ci dà accesso ad un ampio soggiorno-pranzo, con una grande finestra sulla facciata che fornisce luce durante tutto il giorno, grazie al suo orientamento. La cucina, completamente nuova in stile americano, è aperta sulla zona giorno, ha un'ampia capacità di contenimento ed è dotata di tutti gli elettrodomestici integrati di alta gamma: frigorifero, lavastoviglie, fornelli a gas, forno e un impianto di ultima generazione. - cappa aspirante.

La zona notte è distribuita in due ampie camere matrimoniali, tutte dotate di ampi armadi a tutta altezza e completamente vestite. Il bagno privato situato all'interno della camera è dotato di doccia e gode di ventilazione sul patio interno.

Spicca la qualità di tutti i materiali e le finiture e la perfetta combinazione di diversi materiali nobili, che cercano di armonizzare le diverse tonalità, per creare un'atmosfera confortevole in tutti gli spazi. Questa magnifica dimora si distingue anche per l'ampiezza dei suoi ambienti, la qualità della ristrutturazione, il design all'avanguardia e funzionale e i dettagli curati al massimo. Tutta la falegnameria della casa è di nuova generazione che isola completamente il rumore esterno. Comprende finestre con doppi vetri con sistema Climalit, tapparelle su tutte le finestre e un sistema di aria condizionata caldo/freddo tramite split in tutta la casa.

Contattaci per ulteriori informazioni.



[lucasfox.it/go/valr50387](https://lucasfox.it/go/valr50387)

Ascensore, Tetto alto, Pavimento in marmo,  
Luce naturale, Edificio modernista,  
Viste della città, Vista,  
Vicino scuole internazionali,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Si accettano animali domestici,  
Ristrutturato, Finestre con doppio vetro,  
Esterno, Cucina attrezzata, Armadi a muro,  
Aria condizionata,  
Accesso per sedia a rotelle

Periodo minimo di affitto : 12 mesi

Disponibile ora

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

**1.900 € al mese Appartamento - In Affitto - Proprietà in esclusiva**

## **Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in affitto a Gran Vía**

Spagna » Valencia » Valencia Città » Gran Vía » 46005

**2**                    **2**                    **121m<sup>2</sup>**  
Bedrooms      Bathrooms      Planimetrie



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna