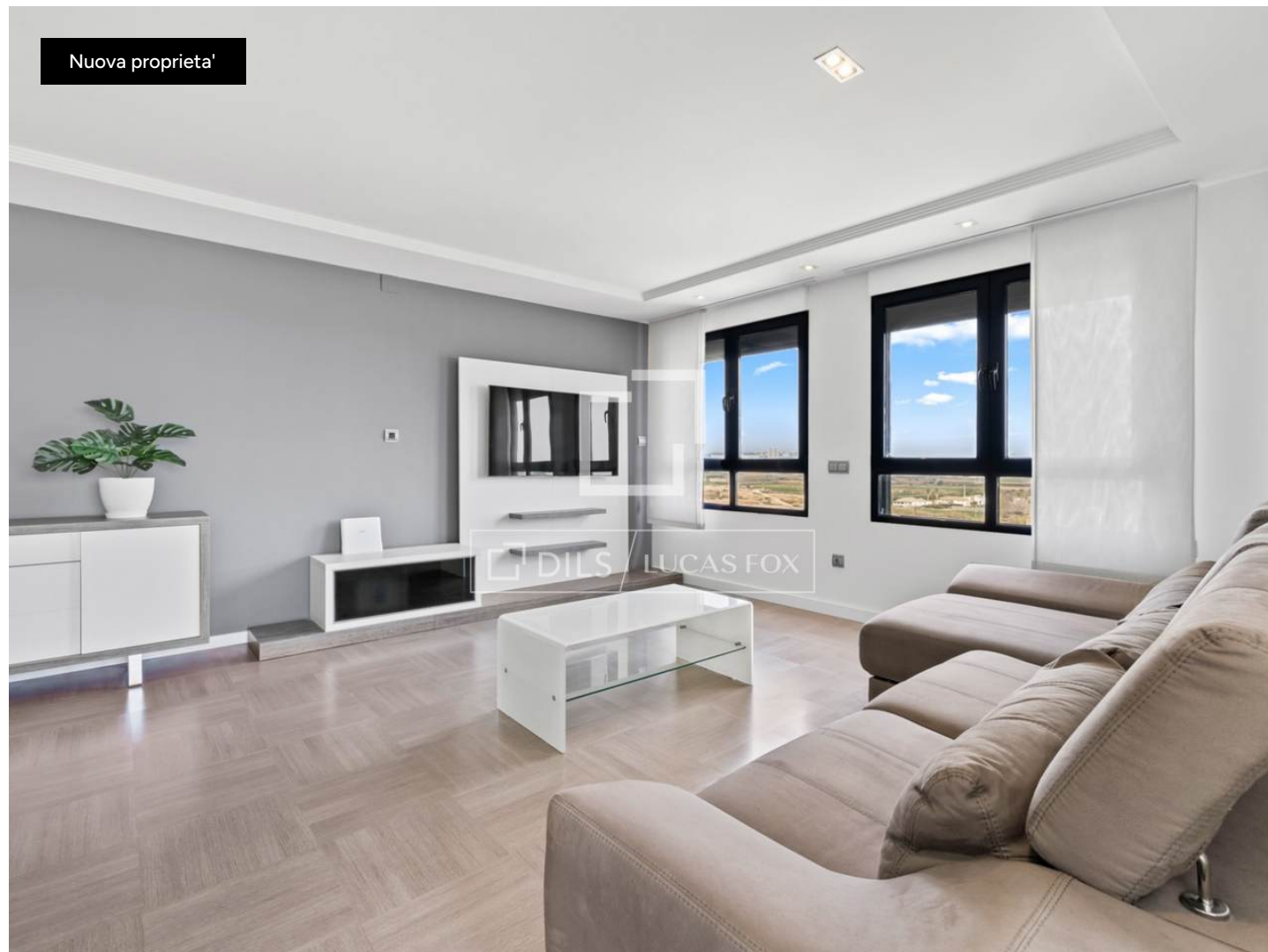


2.500 € al mese Attico - In Affitto - Nuova proprieta'

Attico in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 30m² terrazza in affitto a Extramurs

Spagna » Valencia » Valencia Città » Extramurs » 46920

3 Bedrooms 2 Bathrooms 139m² Planimetrie 30m² Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

2.500 € al mese Attico - In Affitto - Nuova proprietà

Attico in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 30m² terrazza in affitto a Extramurs

Attico con 3 camere matrimoniali, terrazza e vista sul Parco Cabecera in affitto a Valencia.

Questo esclusivo attico in affitto si trova a Mislata, vicino al Parco Cabecera, in una zona molto apprezzata per la sua natura circostante, la tranquillità e gli ottimi collegamenti con Valencia. La sua vicinanza all'antico letto del fiume Turia e agli ampi spazi verdi garantisce un ambiente residenziale confortevole e piacevole, con tutti i servizi facilmente raggiungibili.

L'immobile vanta 139 m² di superficie abitabile e offre una disposizione confortevole e ben studiata, che separa nettamente la zona giorno dalla zona notte. La zona giorno principale, esposta a est, si articola attorno a una cucina completamente attrezzata con elettrodomestici di alta gamma, che offre accesso diretto a un'ampia terrazza di circa 30 m². Questo spazio esterno, con vista aperta sul Parco di Cabecera e sul mare, è uno dei maggiori punti di forza dell'immobile. Adiacente alla cucina si trova il soggiorno-sala da pranzo, spazioso, luminoso e inondato di luce naturale.

La zona notte comprende tre camere matrimoniali, tra cui la camera padronale con bagno privato. Le altre due camere condividono un secondo bagno completo con vasca idromassaggio. Due delle camere hanno accesso a una seconda terrazza esposta a ovest, che offre una vista panoramica sulla catena montuosa della Sierra Calderona. Una delle stanze è attualmente adibita a ufficio, il che conferisce ulteriore versatilità all'immobile.

L'appartamento è in ottime condizioni ed è dotato di aria condizionata canalizzata caldo/freddo. Viene affittato completamente arredato e pronto per essere abitato. Include anche un posto auto nello stesso edificio.

Disponibile da metà luglio, questo immobile viene offerto in affitto a lungo termine a un canone mensile di € 2.500. Le spese condominiali e l'imposta sugli immobili (IBI) sono a carico del proprietario, mentre le utenze sono a carico dell'inquilino.

È richiesto un deposito cauzionale pari a un mese di affitto e un'ulteriore garanzia pari a un mese di affitto. Gli animali domestici sono ammessi. Attestato di prestazione energetica in fase di rilascio.

Immagine commercializzata da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Iscritta al Registro degli Intermediari Immobiliari della Comunità Valenciana (RAICV) con il numero 4243. Le informazioni fornite sono a solo scopo informativo, basate su dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

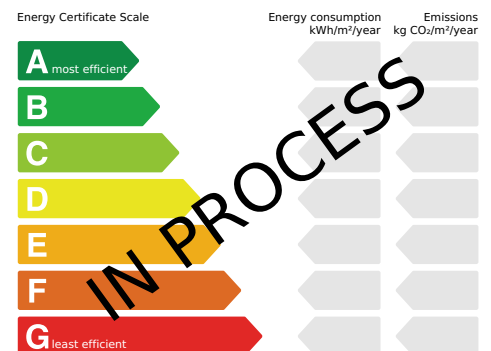


lucasfox.it/go/valr57096

Vista sul mare, Terrazza, Piscina, Giardino, Servizio di portineria, Ascensore, Parquet, Luce naturale, Parcheggio, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sicurezza, Si accettano animali domestici, Ristrutturato, Riscaldamento, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Armadi a muro, Aria condizionata

Periodo minimo di affitto : 12 mesi

Disponibile da 1 lug 2026



Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

2.500 € al mese Attico - In Affitto - Nuova proprietà'

Attico in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 30m² terrazza in affitto a Extramurs



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna