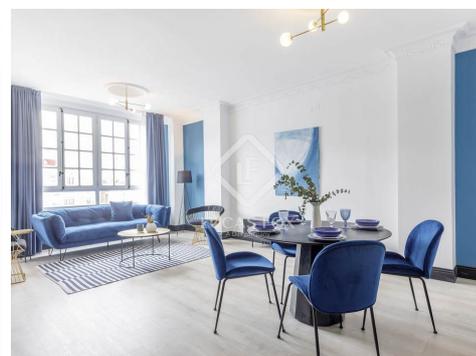
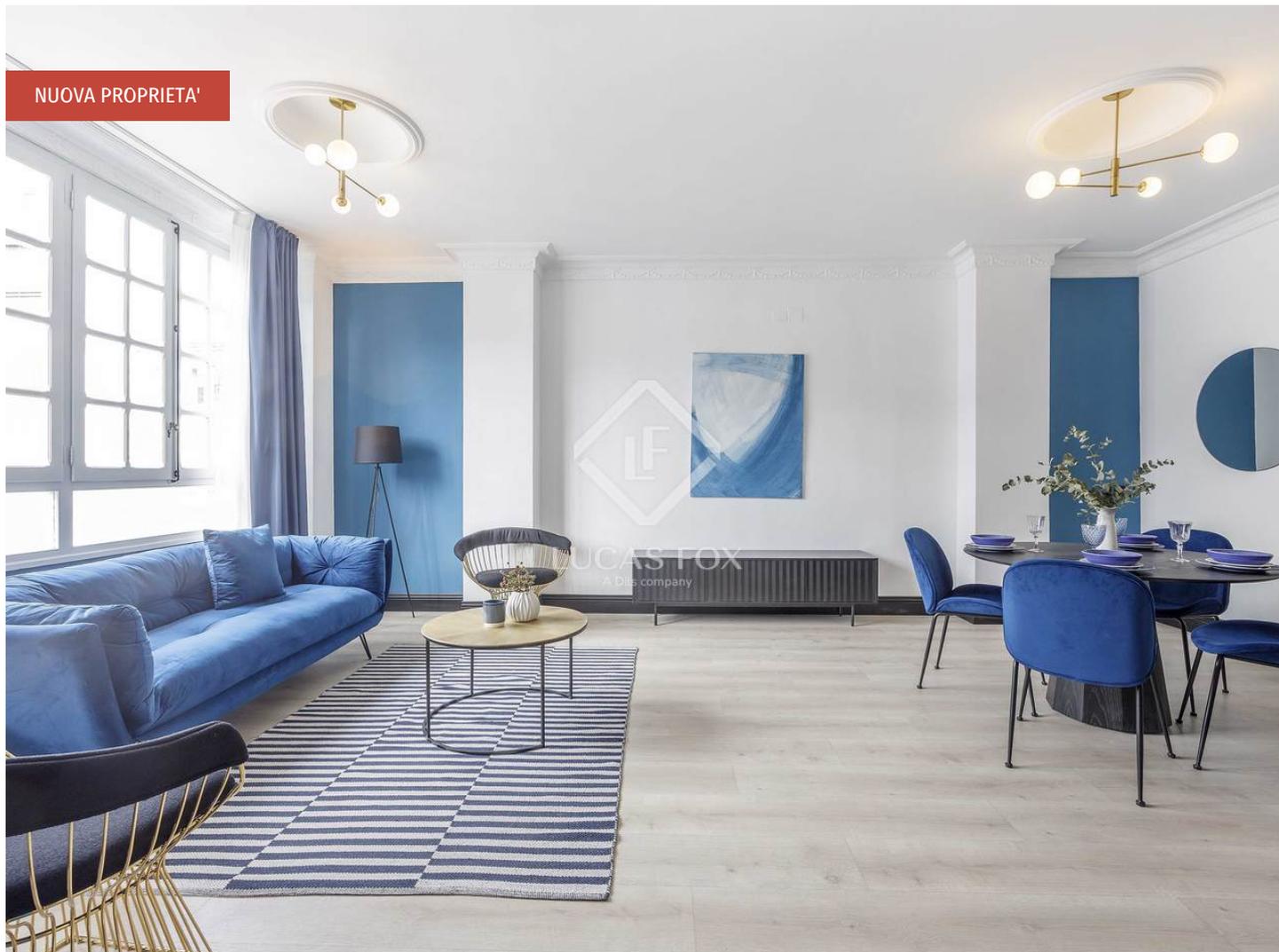


2.800 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprietà'

## Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in affitto a Ruzafa

Spagna » Valencia » Valencia Città » Ruzafa » 46005

**4** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**115m<sup>2</sup>** Planimetrie



**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

**2.800 € al mese** Appartamento - In Affitto - Nuova proprietà'

## Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in affitto a Ruzafa

Spagna » Valencia » Valencia Città » Ruzafa » 46005

**4** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**115m<sup>2</sup>** Planimetrie

### DESCRIZIONE

**Elegante ed esclusivo appartamento, completamente ristrutturato, di 110 metri quadrati, con 3 camere da letto e 2 bagni, completamente arredato, in una delle migliori vie del quartiere Ruzafa, vicino al quartiere Eixample di Valencia.**

Vi presentiamo questo esclusivo appartamento di 110 metri quadrati, completamente ristrutturato, con 4 camere da letto e 2 bagni. Fin dall'ingresso si percepisce l'atmosfera esclusiva di questa casa, situata in una posizione privilegiata nel quartiere Eixample di Valencia e con i migliori orientamenti, che permette una luce continua durante tutto il giorno grazie ai balconi e alle ampie finestre distribuite in tutta la casa.

Entrando nell'abitazione ci troviamo in un unico ambiente open space dove si sviluppa la zona giorno dell'abitazione.

La zona giorno è caratterizzata da una grande finestra che occupa un'intera parete della stanza, con persiane moderniste che filtrano delicatamente la luce nelle stanze.

Il set di divani, come il resto dell'arredamento, è ideale per la zona living, così come il tavolo, entrambi pezzi di design per quattro persone, posizionati al centro della stanza.

Il fascino esterno del soggiorno e della sala da pranzo è dovuto alle ampie finestre che si affacciano sul pozzo di luce, perfettamente orientate per consentire alla luce naturale di entrare durante tutto il giorno.

La cucina è nascosta nello stesso spazio open space, con elettrodomestici integrati e pannellati.

Gli elettrodomestici sono tutti di alta gamma, con induzione, cappa aspirante, così come frigorifero, forno e microonde, lavatrice... tutto perfettamente integrato.

La sequenza degli spazi interni ed esterni della casa è magnifica e straordinaria.

Questa strategia architettonica arricchisce senza dubbio l'intera abitazione e, insieme all'attenta selezione dei materiali e della costruzione, la rende la casa ideale per una vita esclusiva nel centro città.



[lucasfox.it/go/valr58652](https://lucasfox.it/go/valr58652)

Ascensore, Tetto alto, Parquet,  
Luce naturale, Edificio modernista,  
Viste della città,  
Vicino scuole internazionali,  
Vicino il trasporto pubblico, Ristrutturato,  
Ripostiglio, Finestre con doppio vetro,  
Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta,  
Balcone, Aria condizionata,  
Accesso per sedia a rotelle

Periodo minimo di affitto : 12 mesi

Disponibile ora

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

**2.800 € al mese** Appartamento - In Affitto - Nuova proprietà

## **Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in affitto a Ruzafa**

Spagna » Valencia » Valencia Città » Ruzafa » 46005

**4** Bedrooms      **2** Bathrooms      **115m<sup>2</sup>** Planimetrie

L'altezza del soffitto di 3,30 m conferisce all'ambiente un senso di ampiezza, mentre la combinazione dei pavimenti in legno crea un'atmosfera ideale di privacy e intimità in tutta la casa.

Sono state conservate le incisioni e le modanature originali sui soffitti, conferendo all'intera casa una personalità unica.

Vale la pena sottolineare i sistemi split di climatizzazione caldo/freddo.

Proseguendo con la zona notte, troviamo la camera da letto padronale, anch'essa dotata di un'ampia finestra che si affaccia sulla facciata, fungendo da balcone, e di armadi a muro.

La camera da letto principale dispone di bagno privato con doccia.

Anche la seconda camera doppia è dotata di ampie finestre e gode di molta luce durante tutto il giorno.

La terza camera da letto è una stanza singola con scrivania e armadi a muro, mentre la quarta camera è perfetta per lavorare da casa o come camera per gli ospiti.

Infine troviamo il secondo bagno, spazioso e dotato di doccia.

Completa la proprietà un ripostiglio nello stesso edificio.

**Contattaci per questa proprietà**

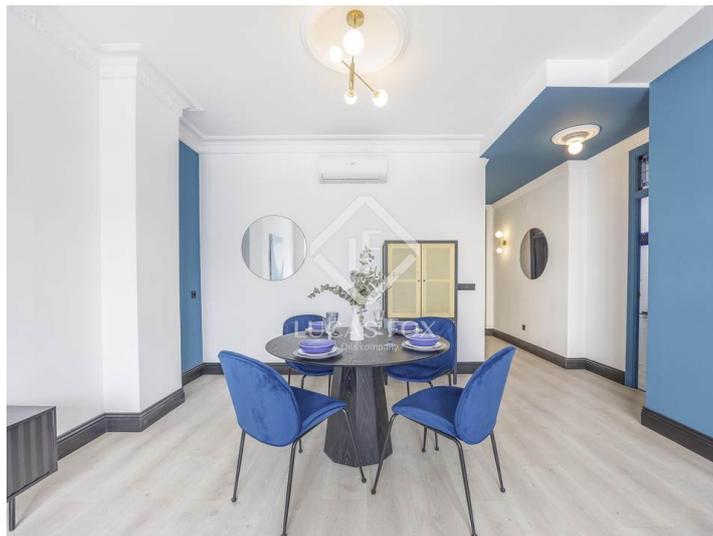
+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

2.800 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprietà'

## Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in affitto a Ruzafa

Spagna » Valencia » Valencia Città » Ruzafa » 46005

**4** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**115m<sup>2</sup>** Planimetrie



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna