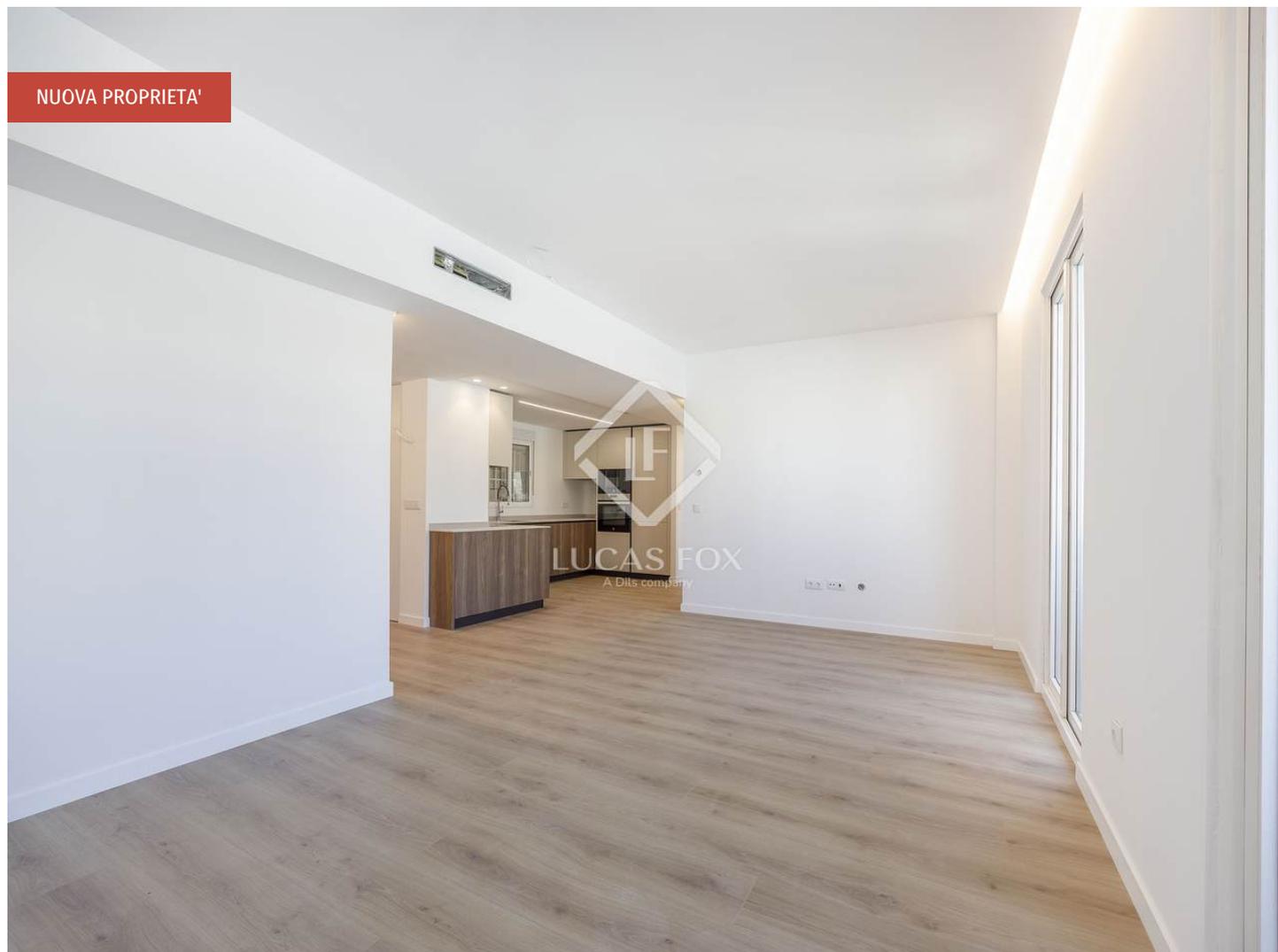


**2.600 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprietà'**

## **Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in affitto a Ruzafa**

Spagna » Valencia » Valencia Città » Ruzafa » 46004

**3** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**93m<sup>2</sup>** Planimetrie



**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

**2.600 € al mese** Appartamento - In Affitto - Nuova proprietà'

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in affitto a Ruzafa

Spagna » Valencia » Valencia Città » Ruzafa » 46004

**3** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**93m<sup>2</sup>** Planimetrie

### DESCRIZIONE

**In affitto, casa nuova completamente ristrutturata nel quartiere Eixample/Ruzafa, con quattro camere da letto matrimoniali, una delle quali con bagno privato e un secondo bagno con possibilità di arredamento.**

Ampio ed elegante appartamento completamente ristrutturato, nuovissimo, nel cuore del quartiere Eixample, a pochi metri da Plaza del Ayuntamiento e dalla Stazione Ferroviaria del Nord, nonché dai quartieri Colón e Ruzafa.

È composto da un ampio soggiorno-sala da pranzo con grandi finestre e un balcone che permettono alla luce naturale di entrare in abbondanza durante tutto il giorno, poiché il suo orientamento è perfetto per illuminare la casa.

Dal soggiorno si accede direttamente alla cucina in stile americano, dotata di tutti gli elettrodomestici rivestiti e di ampio spazio di stoccaggio.

L'intera casa è dotata di pavimenti in laminato di legno naturale e di aria condizionata canalizzata in tutte le stanze.

Questa camera presenta un design contemporaneo, con finiture di alta qualità, colori e illuminazione attentamente studiati per garantire ampia luminosità.

Da qui accediamo alla zona notte, composta da tre stanze indipendenti.

Tre camere da letto matrimoniali con ampi armadi a muro completamente attrezzati, dal pavimento al soffitto, entrambe dotate di grandi finestre che, grazie al loro orientamento, permettono alla luce naturale di entrare per tutto il giorno.

La camera da letto principale ha accesso diretto al bagno privato con doccia, mentre la camera singola è dotata anche di armadi a muro.

Un secondo bagno completo nella zona comune.

In termini di qualità, l'appartamento è dotato di pavimenti in parquet laminato, aria condizionata calda/fredda canalizzata, finestre con doppi vetri in tutti gli ambienti e un'illuminazione studiata.

L'immobile è pronto per essere abitato e rappresenta una fantastica opportunità per le famiglie che desiderano vivere in una delle zone più esclusive di Valencia.



[lucasfox.it/go/valr58704](https://lucasfox.it/go/valr58704)

Ascensore, Parquet, Luce naturale, Edificio modernista, Viste della città, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Ristrutturato, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata, Accesso per sedia a rotelle

Periodo minimo di affitto : 12 mesi

Disponibile ora

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

**2.600 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprietà'**

## **Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in affitto a Ruzafa**

Spagna » Valencia » Valencia Città » Ruzafa » 46004

**3** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**93m<sup>2</sup>** Planimetrie

La proprietà è collegata direttamente alle linee della metropolitana della città, in quanto uno degli ingressi della metropolitana di Valencia si trova proprio sul marciapiede.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna