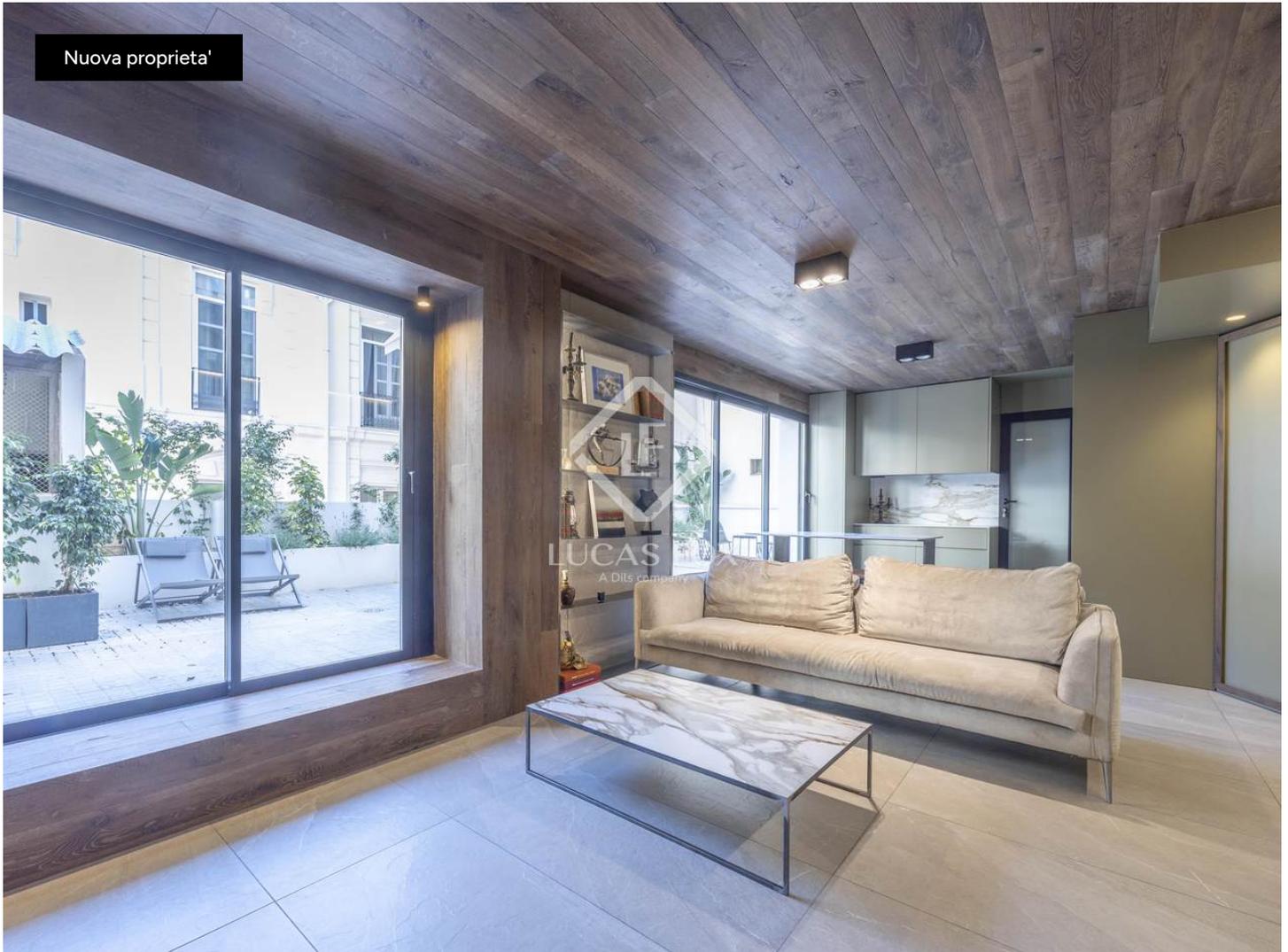


2.000 € al mese Ufficio - In Affitto - Nuova proprieta'

## Ufficio in condizioni eccellenti Con una camera da letto con 80m<sup>2</sup> terrazza in affitto a Sant Francesc

Spagna » Valencia » Valencia Città » Sant Francesc » 46003

1	1	60m <sup>2</sup>	80m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

2.000 € al mese Ufficio - In Affitto - Nuova proprietà

## Ufficio in condizioni eccellenti Con una camera da letto con 80m<sup>2</sup> terrazza in affitto a Sant Francesc

### Immobile con 80 m<sup>2</sup> di terrazza in affitto in Plaza de la Reina, Valencia.

Lucas Fox presenta questa magnifica proprietà in una delle migliori zone di Valencia, vicino a Plaza de la Reina. Si distingue per il suo design elegante e funzionale. L'immobile si estende su circa 60 m<sup>2</sup> e dispone di un ampio soggiorno-sala da pranzo con cucina abitabile dotata di elettrodomestici a isola integrati, una camera da letto matrimoniale e un bagno completo. Dalla sala da pranzo, ampie finestre conducono a una terrazza privata di circa 80 m<sup>2</sup>, che offre uno spazio molto piacevole con mobili da giardino. Dalla terrazza si accede a un locale che ospita la caldaia e la lavatrice.

È importante notare che questo spazio è adibito esclusivamente a ufficio, quindi non è consentito come residenza permanente. È ideale per chi cerca un posto dove lavorare o svolgere attività professionali.

La casa vanta finiture di pregio, con piastrelle in gres porcellanato e un design di illuminazione unico. L'edificio è dotato di ascensore e servizio di portineria.

Contattaci per maggiori informazioni.

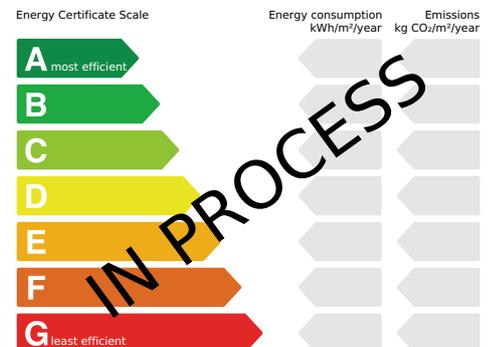


[lucasfox.it/go/valr61173](https://lucasfox.it/go/valr61173)

Terrazza, Servizio di portineria,  
Ascensore, Tetto alto, Parquet,  
Luce naturale,  
Vicino scuole internazionali,  
Si accettano animali domestici,  
Riscaldamento, Cucina attrezzata,  
Cucina aperta, Armadi a muro,  
Aria condizionata

Periodo minimo di affitto : 12 mesi

Disponibile ora



Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

2.000 € al mese Ufficio - In Affitto - Nuova proprietà'

## Ufficio in condizioni eccellenti Con una camera da letto con 80m<sup>2</sup> terrazza in affitto a Sant Francesc



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna