

2.900 € al mese Casa / Villa - In Affitto - Nuova proprietà

Casa / villa di 5 camere da letto in affitto a Godella / Rocafort, Valencia

Spagna » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

5 Bedrooms 4 Bathrooms 318m² Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

2.900 € al mese Casa / Villa - In Affitto - Nuova proprietà

Casa / villa di 5 camere da letto in affitto a Godella / Rocafort, Valencia

Casa a schiera arredata in affitto nel complesso residenziale Las Villas de Rocafort.

Esclusiva villa bifamiliare in affitto a lungo termine nella prestigiosa urbanizzazione Las Villas de Rocafort, una delle zone residenziali più apprezzate dell'area metropolitana di Valencia per la sua tranquillità, la privacy e l'eccellente qualità della vita.

Situata in un quartiere consolidato e adatto alle famiglie, la proprietà vanta ampi spazi comuni con piscina e giardini, offrendo il perfetto equilibrio tra comfort residenziale e vicinanza a tutti i servizi necessari per la vita quotidiana.

La casa ha una superficie edificata di 318 m² distribuita su più piani, attentamente progettati per differenziare le zone giorno, notte e di servizio. La sua disposizione funzionale e le generose dimensioni consentono di ottenere spazi abitativi ampi, luminosi e versatili, perfettamente adatti alle esigenze di una famiglia.

Il piano seminterrato ospita una pratica zona di servizio composta da una spaziosa lavanderia, un'ulteriore camera da letto e un bagno completo, oltre all'accesso diretto al garage privato per due auto, incluso nell'affitto. Il piano principale comprende la zona giorno, costituita da un elegante e spazioso soggiorno-sala da pranzo con accesso diretto agli spazi esterni, una moderna cucina completamente attrezzata con elettrodomestici di alta gamma e un bagno di servizio.

Il primo piano è interamente dedicato alla zona notte e comprende quattro camere da letto, tra cui una spaziosa suite padronale con bagno privato, oltre a un secondo bagno completo a servizio delle altre camere. Il piano superiore offre un'ampia mansarda con un ulteriore bagno, uno spazio multifunzionale ideale come ufficio, sala giochi, area ricreativa o camera da letto aggiuntiva.

L'immobile è in ottime condizioni, completamente arredato e attrezzato. Tra le caratteristiche principali si segnalano il riscaldamento a radiatori a gas in tutti gli ambienti e l'aria condizionata con sistema split in diverse stanze, che garantiscono un elevato livello di comfort durante tutto l'anno.

Il complesso residenziale offre una piscina condominiale e giardini ben curati, rappresentando un valore aggiunto significativo per chi cerca un ambiente residenziale esclusivo e sicuro.

L'immobile è in attesa di rilascio del certificato di efficienza energetica. Come ulteriore vantaggio, include un garage privato con spazio per due veicoli, integrato nella casa stessa.

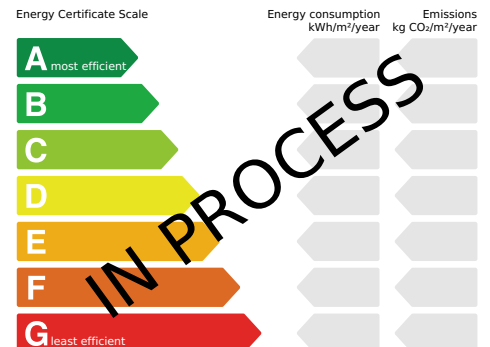


lucasfox.it/go/valr61282

Terrazza, Piscina, Parquet,
Luce naturale,
Vicino scuole internazionali,
Vicino il trasporto pubblico,
Si accettano animali domestici,
Riscaldamento, Ripostiglio,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Cucina attrezzata, Armadi a muro,
Aria condizionata

Periodo minimo di affitto : 12 mesi

Disponibile da 15 set 2026



Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

2.900 € al mese Casa / Villa - In Affitto - Nuova proprietà

Casa / villa di 5 camere da letto in affitto a Godella / Rocafort, Valencia

L'affitto mensile è di 2.900 €. Le utenze non sono incluse nell'affitto. Le spese condominiali sono a carico del proprietario. L'affitto potrebbe essere soggetto a modifiche in conformità con le normative vigenti.

Il contratto di locazione verrà formalizzato tramite un accordo di locazione residenziale a lungo termine. Sono richiesti un deposito cauzionale pari a un mese di affitto e un ulteriore deposito pari a un mese di affitto a titolo di garanzia supplementare.

Le caratteristiche descritte potrebbero essere soggette a verifica.

Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL) è iscritta al Registro degli Agenti Immobiliari della Comunità Valenciana con il numero RAICV 4243.

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

2.900 € al mese Casa / Villa - In Affitto - Nuova proprietà'

Casa / villa di 5 camere da letto in affitto a Godella / Rocafort, Valencia



Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna