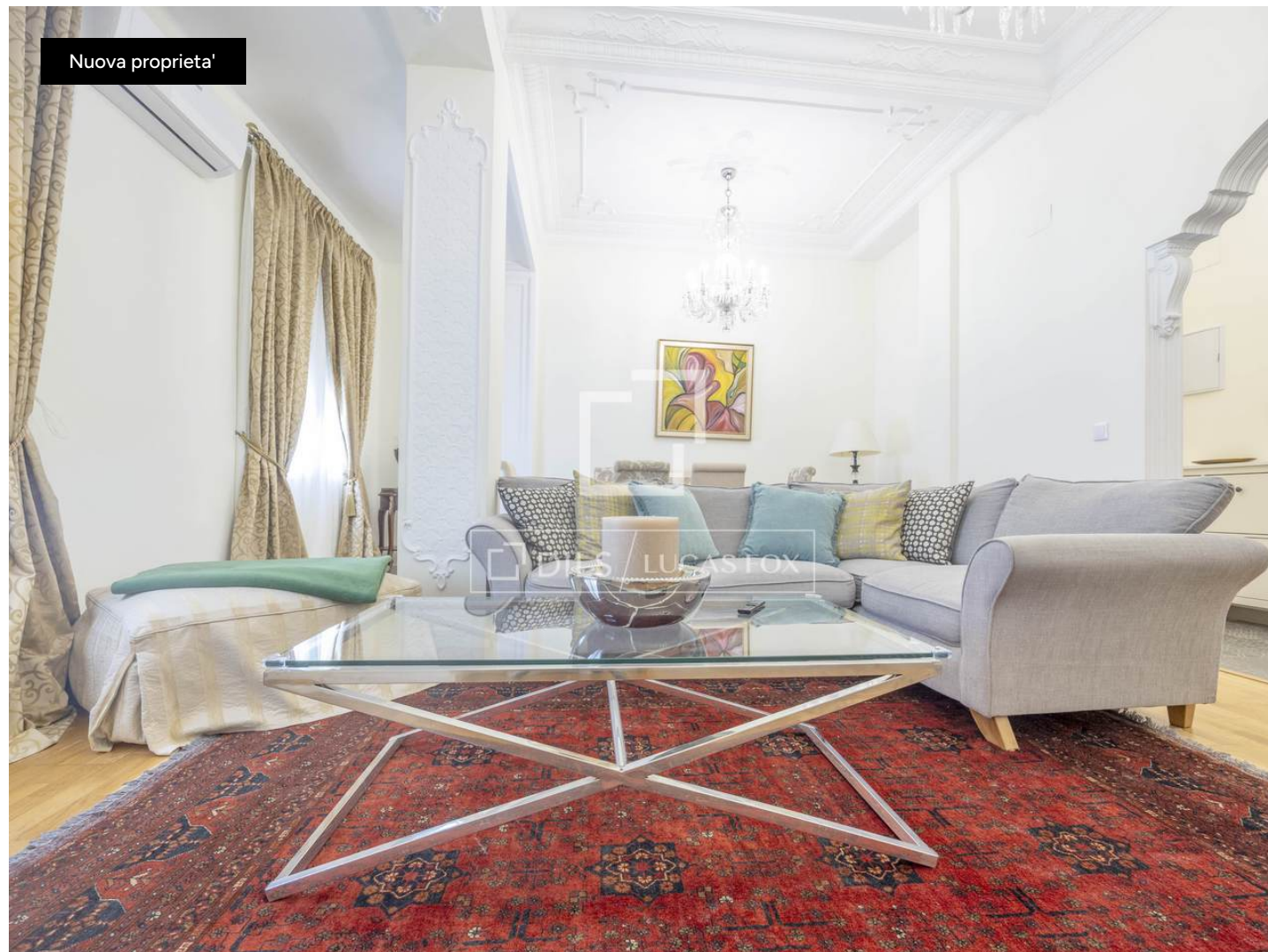


2.400 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprieta'

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in affitto a Gran Vía

Spagna » Valencia » Valencia Città » Gran Vía » 46005

3	2	135m ²	3m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

2.400 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in affitto a Gran Vía

Ottimo appartamento arredato con 3 camere da letto e 2 bagni in affitto vicino alla Gran Vía del Marqués del Turia.

Esclusivo appartamento in affitto nel prestigioso quartiere dell'Eixample, adiacente alla Gran Vía Marqués del Turia e a pochi metri dai Giardini del Turia, una delle zone residenziali più apprezzate di Valencia per la sua eleganza, l'eccellente gamma di servizi e la posizione privilegiata.

L'immobile ha una superficie edificata di 135 m² ed è in ottime condizioni. Situato in un edificio in stile modernista, coniuga il fascino dell'architettura classica valenciana con i comfort di una casa contemporanea, offrendo ambienti spaziosi e luminosi, perfettamente adattati alle esigenze della vita urbana.

La zona giorno comprende un ampio e accogliente soggiorno-sala da pranzo con grandi finestre che si affacciano su una delle vie più iconiche del quartiere Eixample. Grazie all'ottimo orientamento e alle dimensioni delle finestre, la stanza gode di abbondante luce naturale durante tutto il giorno, creando una piacevole sensazione di spaziosità e comfort.

Di fronte al soggiorno-sala da pranzo si trova la cucina separata e completamente attrezzata, progettata per la massima funzionalità. È dotata di una porta scorrevole che permette di integrarla o separarla a seconda delle necessità, aumentando la versatilità dello spazio.

La zona notte comprende tre camere matrimoniali. La camera padronale si distingue per la sua spaziosità e dispone di un bagno privato, nonché di una pratica zona spogliatoio che offre un ottimo spazio per riporre gli abiti. Le altre due camere matrimoniali offrono spazi confortevoli e luminosi, ideali per la famiglia, come studio o come camera per gli ospiti.

L'appartamento dispone di due bagni completi e vanta finiture di alta qualità. Particolarmente degni di nota sono gli alti soffitti ornati da modanature originali, caratteristiche delle dimore signorili del quartiere Eixample, così come gli eleganti pavimenti in marmo, che conferiscono raffinatezza e carattere all'immobile.

Tra le caratteristiche principali figurano l'aria condizionata/riscaldamento a sistema split, finestre con doppi vetri, armadi a muro, una cabina armadio, un ascensore e l'accessibilità per persone con mobilità ridotta. L'immobile vanta inoltre una piacevole vista sulla città e un'ottima illuminazione naturale in tutti gli ambienti.

L'immobile viene affittato completamente arredato e attrezzato, pronto per essere abitato.

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

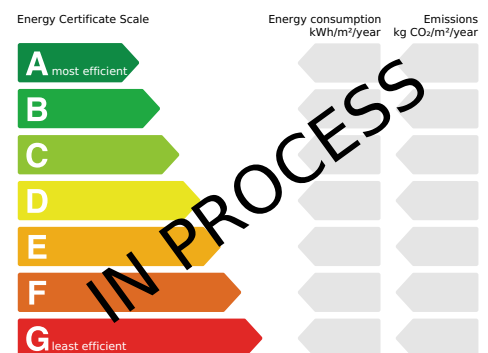


lucasfox.it/go/valr6204

Ascensore, Tetto alto,
Pavimento in marmo, Parquet,
Luce naturale, Edificio modernista,
Viste della città,
Vicino scuole internazionali,
Vicino il trasporto pubblico,
Ristrutturato,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Cucina attrezzata,
Camerino per cambiarsi,
Armadi a muro, Aria condizionata,
Accesso per sedia a rotelle

Periodo minimo di affitto : 12 mesi

Disponibile ora



2.400 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in affitto a Gran Vía

Classificazione energetica: in fase di elaborazione.

L'affitto mensile ammonta a 2.400 euro.

Nel rispetto degli obblighi di informazione previsti dalla Legge 10/2025 sulla trasparenza e il servizio al cliente, si precisa che il prezzo indicato non comprende il costo dei materiali di consumo.

L'affitto potrebbe essere soggetto a modifiche in conformità con le normative vigenti.

Condizioni: Contratto a lungo termine. Deposito cauzionale e garanzie aggiuntive a seconda del profilo. Animali domestici non ammessi.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL), iscritta al Registro degli Intermediari Immobiliari della Comunità Valenciana con il numero RAICV 4243.

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

2.400 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprietà'

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in affitto a Gran Vía



Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna