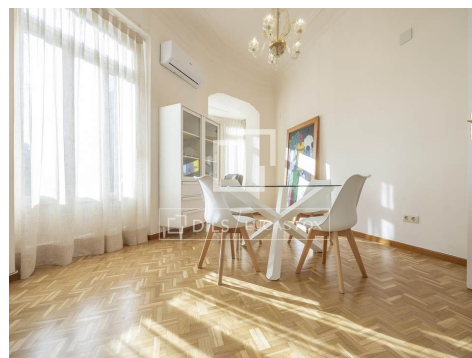
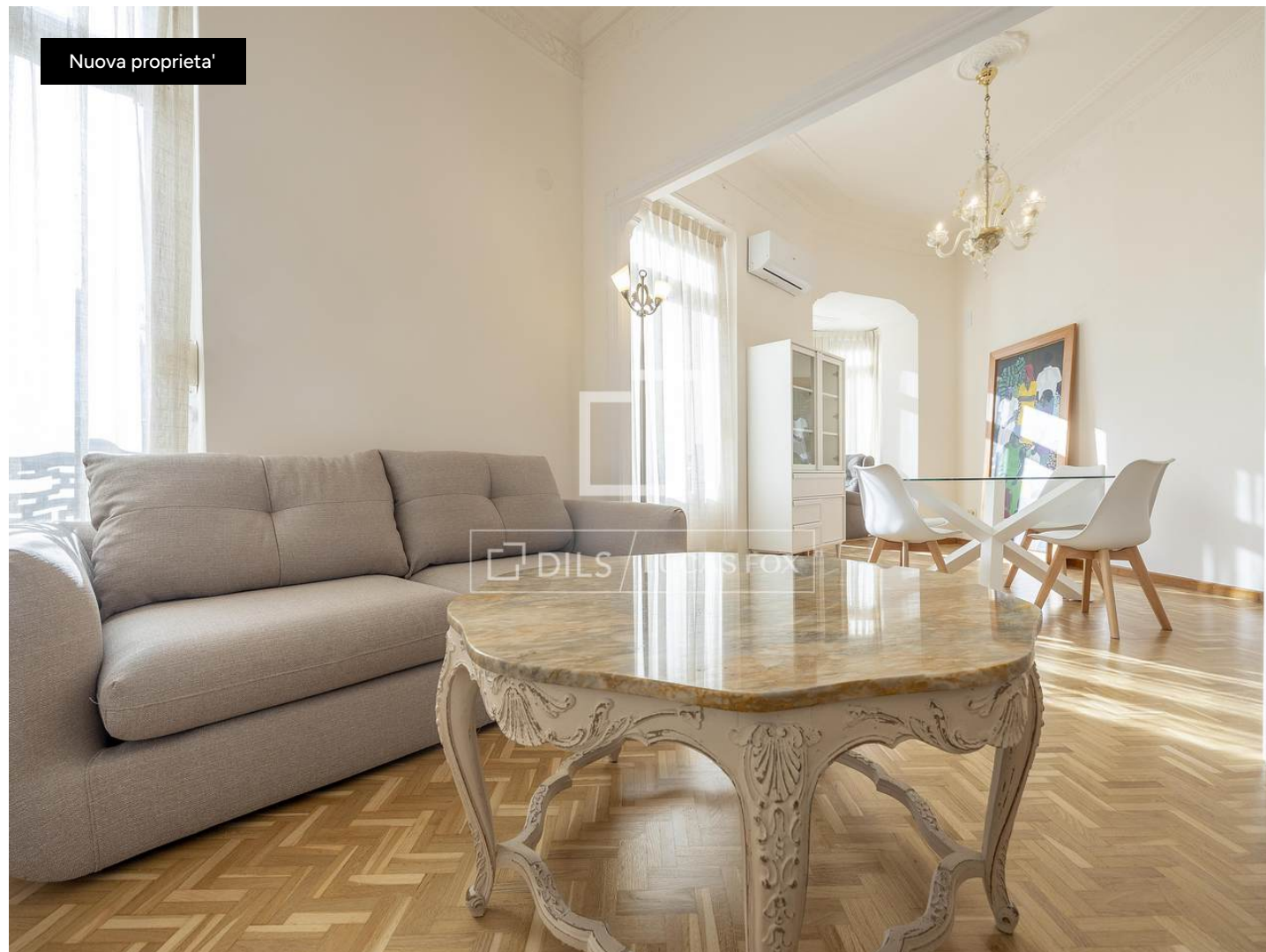


2.600 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprieta'

## Appartamento di 3 camere da letto in affitto a Ruzafa, Valencia

Spagna » Valencia » Valencia Città » Ruzafa » 46004

3                      2                      130m<sup>2</sup>  
Bedrooms      Bathrooms      Planimetrie



**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

2.600 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprietà

## Appartamento di 3 camere da letto in affitto a Ruzafa, Valencia

**Elegante e luminoso appartamento arredato con tre camere da letto e balcone.**

Situata al terzo piano di un prestigioso edificio modernista degli anni '30, questa elegante casa si trova nel cuore del quartiere Ruzafa, a pochi passi dalla Gran Vía Marqués del Turia, una delle zone più emblematiche e ambite della città.

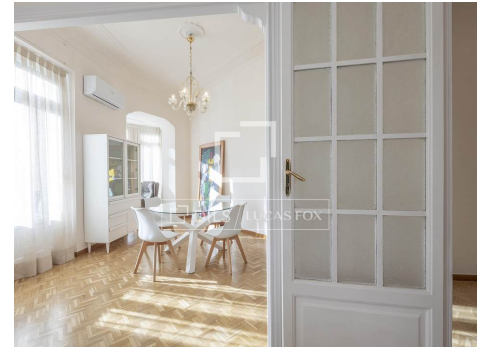
La proprietà è completamente arredata e dispone di tre camere da letto, coniugando sapientemente il fascino dell'architettura originale con un'attenta rivisitazione contemporanea. Gli alti soffitti con modanature originali e i pavimenti in legno a spina di pesce restaurati e trattati creano un'atmosfera calda e sofisticata che esalta il carattere della casa.

L'ingresso conduce a un armonioso corridoio che struttura funzionalmente gli spazi. Sulla destra si trova la suite padronale, uno spazio sereno e confortevole che comprende uno spogliatoio, un bagno privato con doccia e un sistema di aria condizionata split (riscaldamento e raffreddamento).

A sud-est si apre un ampio e luminoso soggiorno-pranzo, inondato di luce naturale grazie al suo orientamento e all'accesso a due balconi, che creano un'atmosfera raffinata e accogliente. La sala da pranzo è dotata anche di aria condizionata split (riscaldamento e raffreddamento). Adiacente a questa stanza si trova una stanza multiuso, ideale come ufficio o spazio di lavoro.

Di fronte alla sala da pranzo si trova la cucina, completamente attrezzata con elettrodomestici e integrata in modo discreto e funzionale. Un'ulteriore camera da letto matrimoniale e un bagno completo, a servizio di questa zona della casa, completano la proprietà.

Una proprietà che si distingue per eleganza, luminosità e carattere, ideale per chi desidera vivere in una casa ricca di storia e in una posizione privilegiata.

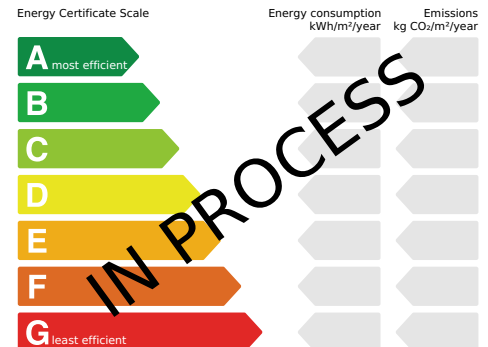


[lucasfox.it/go/valr65279](https://lucasfox.it/go/valr65279)

Ascensore, Tetto alto, Luce naturale,  
Edificio modernista,  
Vicino scuole internazionali,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Ristrutturato, Riscaldamento,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata, Balcone,  
Aria condizionata

Periodo minimo di affitto : 12 mesi

Disponibile ora



**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

2.600 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprietà'

## Appartamento di 3 camere da letto in affitto a Ruzafa, Valencia



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna