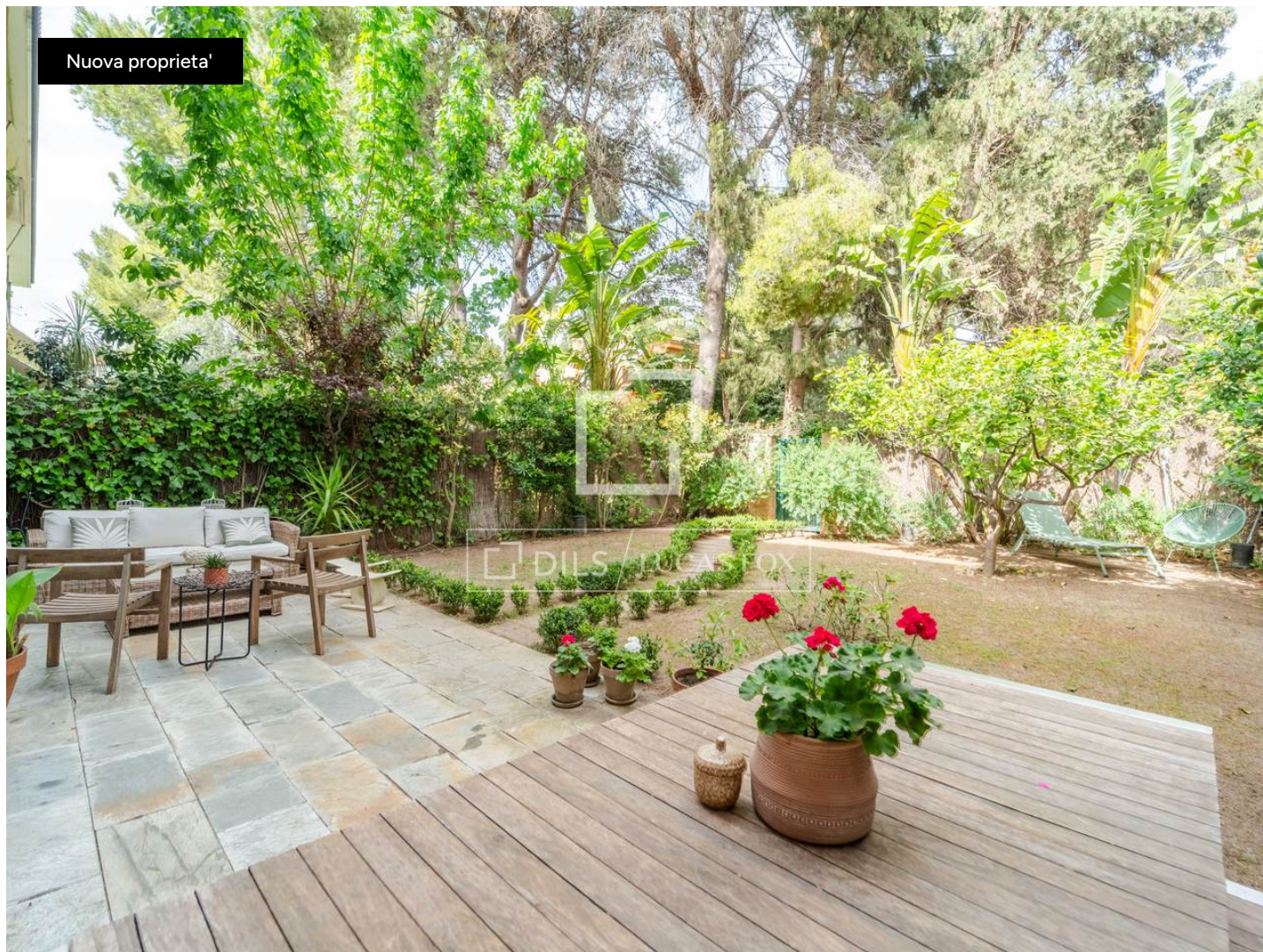


2.900 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprieta'

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in affitto a Godella / Rocafort

Spagna » Valencia » Godella / Rocafort » 46117

3 Bedrooms 3 Bathrooms 135m² Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

2.900 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in affitto a Godella / Rocafort

Appartamento in ottime condizioni con 3 camere da letto in affitto a Rocafort, Valencia.

Dils Lucas Fox presenta questo esclusivo appartamento in affitto a Rocafort, nel comune di Valencia, in una delle zone residenziali più ambite ed esclusive della parte settentrionale della città. Nello specifico, si trova nella prestigiosa urbanizzazione di Santa Bárbara, un contesto tranquillo con ampi spazi verdi e ottimi collegamenti con Valencia e le città limitrofe. Inoltre, è situato in prossimità di scuole internazionali, impianti sportivi e tutti i servizi necessari, il che lo rende una soluzione ideale per una residenza permanente.

L'immobile ha una superficie edificata di 135 m², distribuita su tre camere da letto e tre bagni completi, oltre a un bagno di servizio. Presenta una disposizione funzionale con ambienti confortevoli e spaziosi che massimizzano la luce naturale.

La zona giorno comprende un elegante ingresso che conduce a un ampio soggiorno-sala da pranzo con accesso diretto al giardino privato e uscita sulla strada. La cucina separata include un'ulteriore zona di lavoro e una lavanderia separata. È presente anche uno spazio attualmente utilizzato come ufficio o studio.

La zona notte comprende due ampie camere matrimoniali, una delle quali con bagno privato. Inoltre, la proprietà include una terza camera per gli ospiti con bagno privato, che offre la massima privacy.

Tra i punti di forza si annoverano il giardino privato, le stanze spaziose, l'abbondante luce naturale, la vista libera e l'ottimo accesso alle aree comuni del complesso residenziale. L'immobile è in ottime condizioni e dispone di aria condizionata per il massimo comfort in ogni stagione. Queste caratteristiche sono soggette a verifica.

L'immobile ha una classe energetica D. Comprende due posti auto e l'accesso alle aree comuni dell'urbanizzazione, elementi che apportano un significativo valore aggiunto all'intera proprietà.

L'affitto mensile è di € 2.900. Le utenze non sono incluse nell'affitto. L'affitto potrebbe subire variazioni in conformità con le normative vigenti. Condizioni: contratto di locazione residenziale standard. Vietato fumare. Animali non ammessi.

Immobile commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL con codice fiscale B64125438), operante in qualità di intermediario immobiliare, con numero di iscrizione al Registro degli Intermediari Immobiliari della Comunità Valenciana RAICV 4243.

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

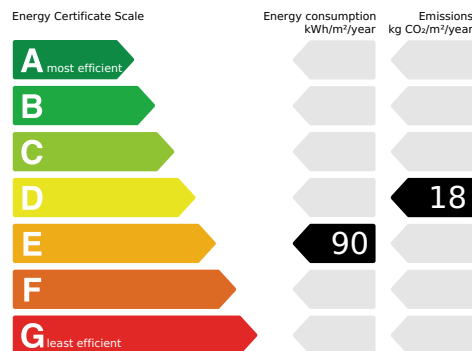


lucasfox.it/go/valr68845

Terrazza, Garage, Ascensore,
Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax,
Vista, Vicino scuole internazionali,
Vicino il trasporto pubblico,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Cucina attrezzata, Armadi a muro,
Aria condizionata

Periodo minimo di affitto : 11 mesi

Disponibile da 1 giu 2026



2.900 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprietà'

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in affitto a Godella / Rocafort

Le informazioni fornite hanno scopo puramente informativo, si basano su dati forniti dal proprietario dell'immobile e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionata all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna