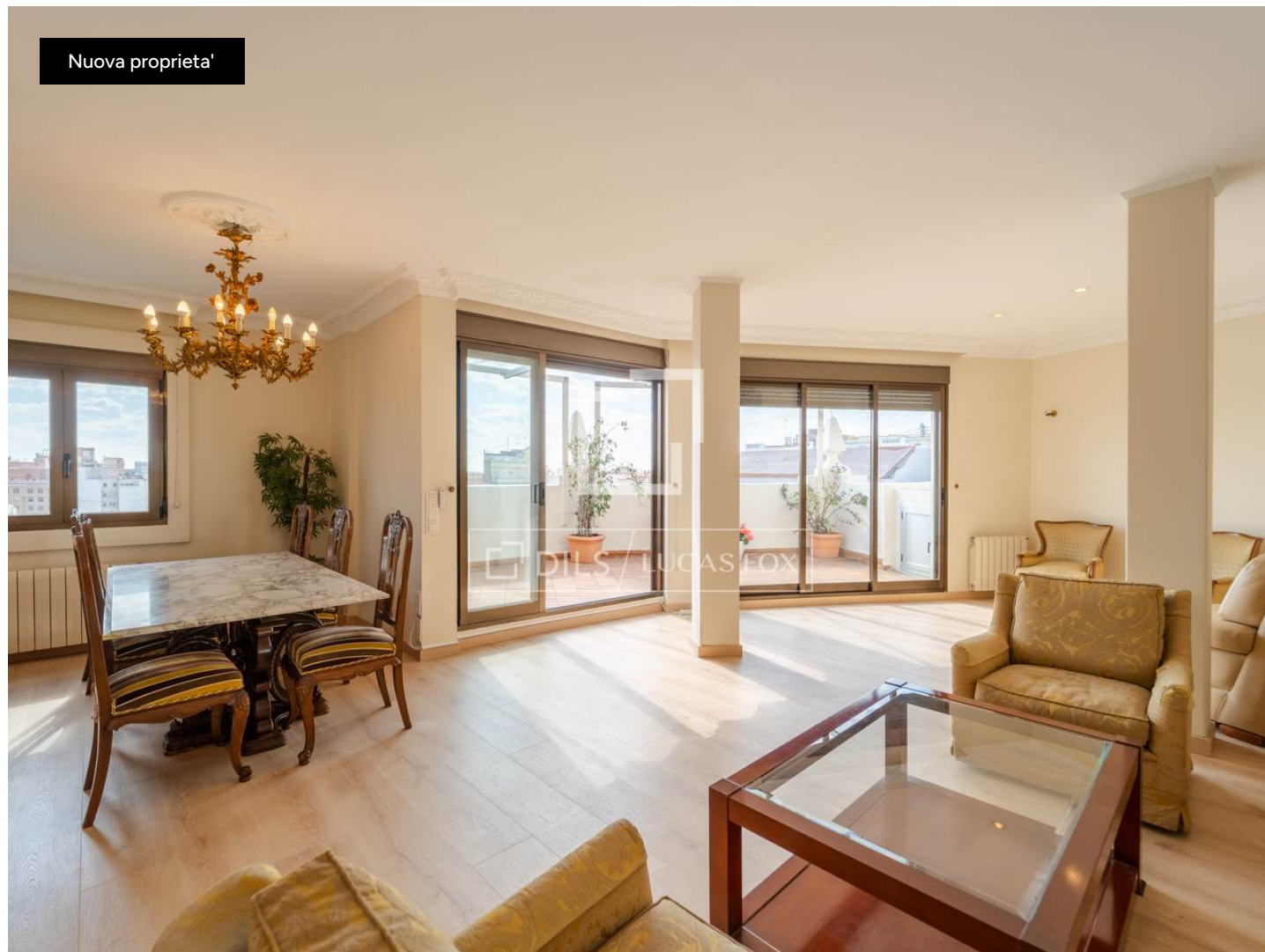


3.800 € al mese Attico - In Affitto - Nuova proprieta'

Attico in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in affitto a Extramurs

Spagna » Valencia » Valencia Città » Extramurs » 46008

3 Bedrooms 2 Bathrooms 121m² Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

3.800 € al mese Attico - In Affitto - Nuova proprietà

Attico in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in affitto a Extramurs

Splendido appartamento con 3 camere da letto, caratterizzato da luminosità e vista panoramica, in affitto nel cuore di Valencia.

Esclusivo immobile in affitto a lungo termine nel quartiere Extramurs di Valencia, all'interno dei confini cittadini, situato in una delle zone più ambite della città. L'immobile si trova in un contesto che coniuga un facile accesso al centro città con uno stile di vita confortevole e consolidato, rendendolo ideale per una residenza permanente o soggiorni di lunga durata. Ha una superficie costruita di 121,48 m², distribuita su tre camere matrimoniali e due bagni completi. La disposizione è stata progettata per ottimizzare la funzionalità e la luce naturale, offrendo spazi ampi, confortevoli e ben sfruttati. L'ampio soggiorno-sala da pranzo si apre su una piacevole terrazza ed è organizzato in tre zone distinte: una zona pranzo, una zona salotto e un angolo lettura, tutte pensate per il comfort e il relax.

Particolarmente degni di nota sono l'eccezionale luce naturale, l'ampiezza degli ambienti, la terrazza e la conservazione di preziosi elementi originali tipici di un edificio modernista, come delicate modanature, porte autentiche e materiali pregiati, che conferiscono carattere, eleganza e personalità all'abitazione. Gli arredi, accuratamente selezionati, si integrano armoniosamente nel design complessivo, aggiungendo calore e coerenza estetica. L'immobile si presenta in ottime condizioni, coniugando il fascino classico con il comfort moderno.

La cucina, separata e funzionale, gode di una vista panoramica sulla città di Valencia, risultando così uno spazio pratico e piacevole. La zona notte comprende due camere matrimoniali con armadi a muro e un'imponente suite padronale con bagno privato, concepita come uno spazio intimo e confortevole. L'immobile è dotato di riscaldamento a radiatori a gas e aria condizionata con sistema split, garantendo una temperatura ottimale tutto l'anno. Inoltre, i bagni sono stati adattati, offrendo un valore aggiunto in termini di comfort e accessibilità.

In breve, un immobile unico in affitto a lungo termine dove l'essenza modernista si fonde con il comfort contemporaneo, ideale per chi cerca una casa di carattere in una posizione privilegiata nel quartiere Extramurs di Valencia. Le utenze non sono incluse nell'affitto, che potrebbe essere soggetto a modifiche in conformità con le normative vigenti. Condizioni: un mese di affitto come deposito cauzionale più un mese di affitto come ulteriore garanzia, e requisiti di solvibilità da definire.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL con codice fiscale B64125438), operante in qualità di intermediario immobiliare. Iscritta al Registro degli Intermediari Immobiliari della Comunità Valenciana (RAICV) con il numero 4243.

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

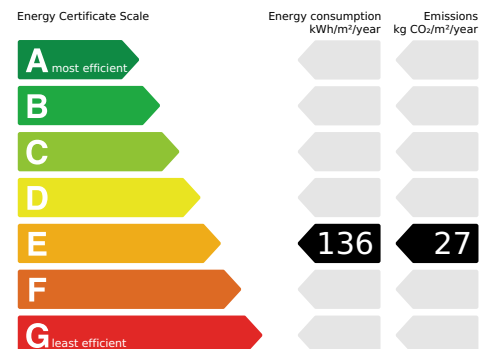


lucasfox.it/go/valr68871

Terrazza, Ascensore, Tetto alto,
Luce naturale, Vista,
Vicino scuole internazionali,
Vicino il trasporto pubblico,
Si accettano animali domestici,
Riscaldamento,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Cucina attrezzata, Armadi a muro,
Aria condizionata

Periodo minimo di affitto : 12 mesi

Disponibile ora



3.800 € al mese Attico - In Affitto - Nuova proprietà'

Attico in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in affitto a Extramurs

Le informazioni fornite hanno scopo puramente informativo, si basano su dati forniti dal proprietario dell'immobile e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Nel rispetto degli obblighi di informazione previsti dalla Legge 10/2025 sulla trasparenza e il servizio al cliente, si precisa che il prezzo indicato non comprende le forniture corrispondenti né le spese condominiali.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna