

2.400 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprieta'

## Appartamento in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in affitto a Extramurs

Spagna » Valencia » Valencia Città » Extramurs » 46015

6 Bedrooms    2 Bathrooms    179m<sup>2</sup> Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

2.400 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprietà

## Appartamento in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in affitto a Extramurs

Casa completamente ristrutturata di 179 m<sup>2</sup> con un totale di 6 camere da letto (4 matrimoniali e due singole) con due bagni e garage inclusi, con piscina, giardino, locali in area comune di fronte ai Giardini del Turia, Valencia.

Lucas Fox presenta questa casa recentemente ristrutturata con sei camere da letto e due bagni, per una superficie totale di 179 metri quadrati, affacciata sui giardini del fiume Turia a Valencia e con un'ottima esposizione.

Entrando, veniamo accolti da un comodo ingresso che conduce all'ampio corridoio dove si distribuiscono le sei camere da letto, 4 delle quali molto spaziose, perfette per ospitare un letto matrimoniale con finestre a doppio vetro, e altre due camere singole. In fondo al corridoio troviamo un ampio soggiorno-sala da pranzo e una cucina completamente ristrutturata e attrezzata con tutti gli elettrodomestici (frigorifero, piano cottura a gas, forno, lavatrice, lavastoviglie...).

La cucina dispone di numerosi armadietti e di una dispensa, oltre a una zona lavanderia.

La sala da pranzo ha una superficie di circa 60 metri quadrati, è molto spaziosa e dotata di finestre Climalit con doppi vetri, orientate in modo da permettere alla luce naturale di entrare durante tutto il giorno.

Grazie al suo orientamento, gode di luce naturale che entra in tutte le stanze, sia nelle camere da letto che nella zona giorno composta da soggiorno, sala da pranzo e cucina.

La proprietà è completata da due bagni separati, completamente ristrutturati, entrambi con piatto doccia situati nel corridoio.

In tutta la casa, la pavimentazione è in parquet di legno naturale.

Dispone inoltre di un posto auto, situato all'angolo dello stesso isolato dell'edificio, un posto per un'auto di grandi dimensioni incluso nel prezzo.

La struttura dispone di un'ampia piscina situata nelle aree comuni e aperta tutto l'anno. Nella stessa area si trovano anche un'area giochi per bambini, spazi comuni esterni e una grande sala ideale per organizzare feste di compleanno o altri eventi privati.

Nel rispetto degli obblighi di informazione previsti dalla Legge 10/2025 sulla trasparenza e il servizio al cliente, si precisa che il prezzo indicato non comprende il costo dei materiali di consumo.

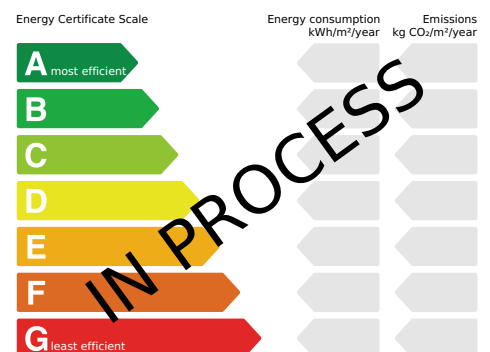


[lucasfox.it/go/valr69104](https://lucasfox.it/go/valr69104)

Vista Montagna, Ascensore, Parquet, Luce naturale, Terrazza comunitaria, Parcheggio, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Ristrutturato, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Armadi a muro, Aria condizionata, Accesso per sedia a rotelle

Periodo minimo di affitto : 12 mesi

Disponibile ora



**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

2.400 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprietà'

## Appartamento in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in affitto a Extramurs



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna