

2.300 € al mese Attico - In Affitto - Nuova proprieta'

Attico in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 30m² terrazza in affitto a La Seu

Spagna » Valencia » Valencia Città » La Seu » 46001

4	2	192m ²	30m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

2.300 € al mese Attico - In Affitto - Nuova proprietà

Attico in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 30m² terrazza in affitto a La Seu

Magnifico attico duplex di 192 m² distribuito su due piani con un totale di 4 camere da letto, 2 bagni completi e una terrazza di circa 30 m² con zona barbecue e vista incredibile sul Miguelete, recentemente ristrutturato, affittato non arredato, El Carmen Valencia.

Attico esclusivo in affitto nell'emblematico quartiere El Carmen, all'interno del distretto di Ciutat Vella di Valencia, una delle zone più caratteristiche e affascinanti della città, rinomata per la sua ricchezza storica, culturale e architettonica.

La proprietà è situata in una zona che coniuga il fascino del centro storico con una vasta gamma di servizi, negozi, ristoranti, luoghi di cultura e ottimi collegamenti con il resto della città. La sua posizione permette di godere dell'autentica essenza di Valencia, a pochi minuti dai Giardini del Turia e da alcune delle principali attrazioni cittadine.

L'immobile ha una superficie edificata di 192 m², distribuita su 4 camere da letto e 2 bagni. La sua disposizione è stata progettata per offrire ambienti spaziosi e confortevoli, inondati di luce naturale, coniugando funzionalità e comfort in ogni stanza.

PRIMO PIANO.

- Ampio soggiorno e sala da pranzo con grandi finestre.
- Cucina completa di tutti gli elettrodomestici, zona lavanderia e ampia dispensa.
- Camera da letto principale con bagno privato dotato di doccia.
- Due camere matrimoniali con armadi a muro
- Secondo bagno completo con doccia

SECONDO PIANO:

- Ampio spazio open space di oltre 70 metri quadrati, ideale come zona studio, sala cinema o camera per gli ospiti.
- Ampia terrazza con barbecue

La proprietà vanta magnifici spazi esterni, tra cui una spettacolare terrazza di circa 30 m², ideale per godersi il clima mediterraneo tutto l'anno, nonché una piacevole vista aperta sul paesaggio urbano circostante. La proprietà dispone inoltre di un balcone, una zona relax e un'area barbecue dedicata, creando un ambiente perfetto sia per il relax che per l'intrattenimento.

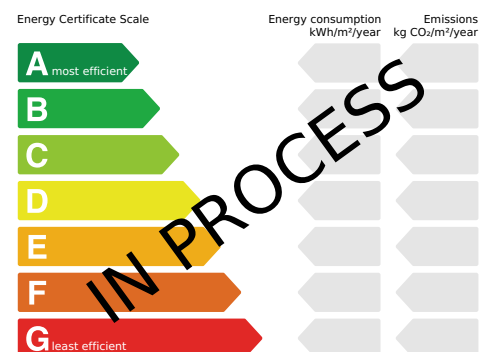


lucasfox.it/go/valr69139

Terrazza, Ascensore, Tetto alto, Parquet, Luce naturale, Zona Relax, Viste della città, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Si accettano animali domestici, Ristrutturato, Riscaldamento, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata, Accesso per sedia a rotelle

Periodo minimo di affitto : 12 mesi

Disponibile ora



Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

2.300 € al mese Attico - In Affitto - Nuova proprietà

Attico in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 30m² terrazza in affitto a La Seu

L'immobile è in ottime condizioni ed è stato ristrutturato, offrendo finiture di alta qualità e un elevato livello di comfort. Tra le sue caratteristiche si annoverano soffitti alti, pavimenti in legno, aria condizionata (caldo/freddo), riscaldamento, finestre con doppi vetri, armadi a muro e accessibilità per persone con mobilità ridotta. Grazie al suo orientamento e alla disposizione esterna, gode di un'eccezionale luce naturale durante tutto il giorno.

L'immobile viene affittato non arredato, offrendo la possibilità di personalizzare gli spazi in base alle esigenze e alle preferenze dei futuri inquilini.

Classificazione energetica: in fase di elaborazione.

Non ha annessi collegati alla casa.

L'affitto mensile ammonta a 2.300 euro.

Le utenze non sono incluse nell'affitto.

L'affitto potrebbe essere soggetto a modifiche in conformità con le normative vigenti.

Condizioni: Contratto a lungo termine. Deposito cauzionale e garanzie aggiuntive a seconda del profilo. Animali domestici ammessi.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL), iscritta al Registro degli Intermediari Immobiliari della Comunità Valenciana con il numero RAICV 4243.

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

2.300 € al mese Attico - In Affitto - Nuova proprietà'

Attico in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 30m² terrazza in affitto a La Seu



Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna