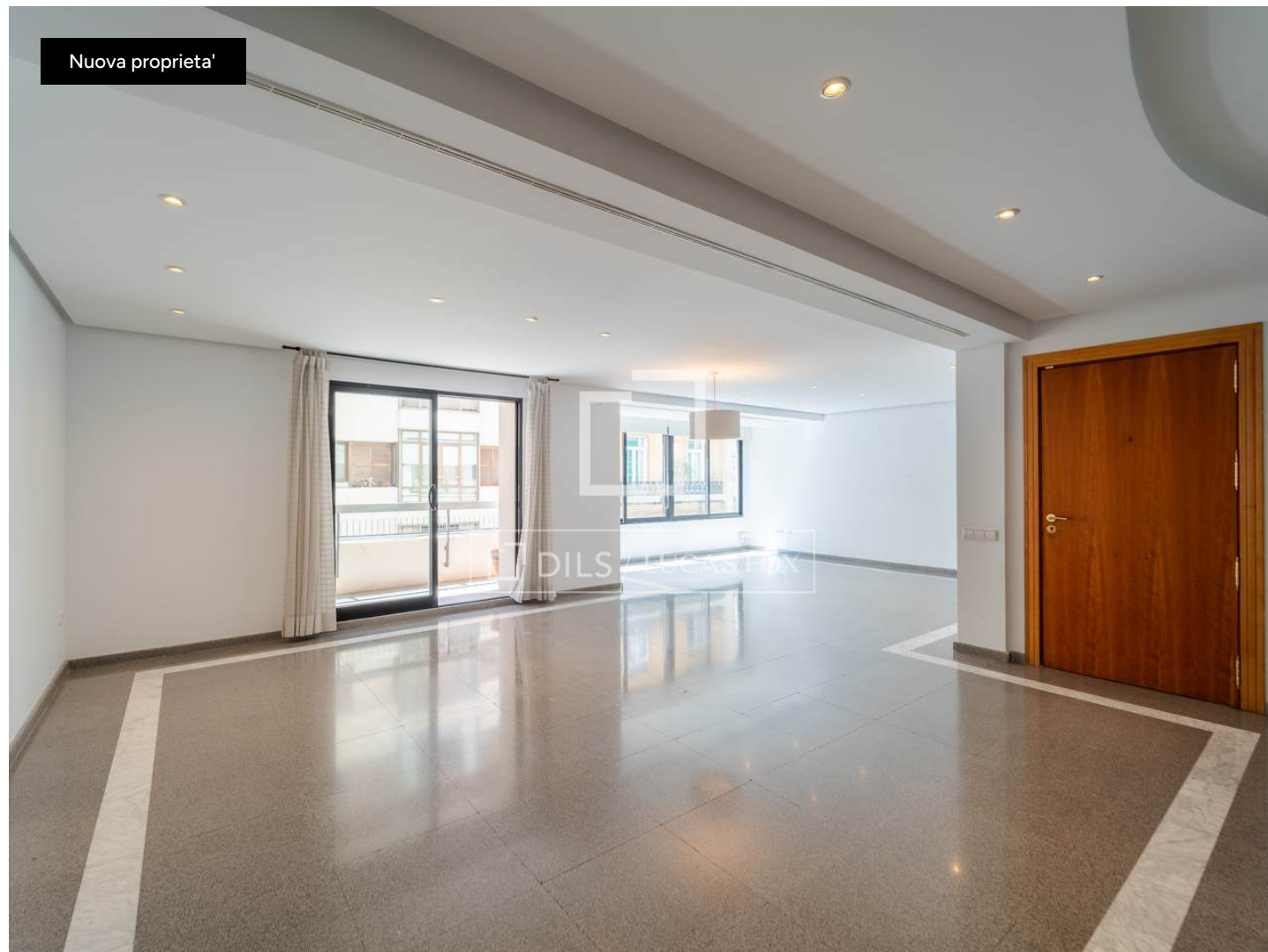


2.900 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprieta'

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in affitto a El Pla del Remei

Spagna » Valencia » Valencia Città » El Pla del Remei » 46004

3	3	177m ²	4m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

2.900 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in affitto a El Pla del Remei

Esclusiva proprietà in stile elegante e contemporaneo, con ampi spazi abitativi e tre camere da letto, di ottima fattura, situata in una delle vie più eleganti vicino al mercato di Colón.

Elegante ed esclusiva residenza situata in una delle vie più prestigiose di Pla del Remei, a pochi metri dall'emblematico Mercato del Colón e vicinissima ai giardini del fiume Turia, in una delle zone più privilegiate di Valencia.

L'immobile è situato in un palazzo signorile ed è stato completamente ristrutturato con materiali e finiture di alta qualità, coniugando eleganza, spaziosità e funzionalità. Ha una superficie edificata di 196 m² comprese le aree comuni secondo il Catasto e di 177 m² escluse le aree comuni.

L'appartamento vanta una comoda pianta rettangolare, con una distribuzione ben equilibrata e ambienti eccezionalmente spaziosi e luminosi. Si accede direttamente a un magnifico e ampio soggiorno-sala da pranzo, molto accogliente e inondato di luce naturale grazie alla grande finestra che si affaccia sulla strada. Da qui si accede a un grande balcone con spazio sufficiente per creare una piacevole zona esterna con tavolo e sedie.

La spaziosa cucina separata vanta un'eccellente capacità di stoccaggio e una grande zona colazione, ideale per l'uso quotidiano. Offre inoltre accesso a un comodo locale di servizio con zona lavanderia e bagno per gli ospiti.

La zona notte comprende una spaziosa camera da letto principale con ampi armadi a muro e altre due camere matrimoniali, una delle quali particolarmente spaziosa. L'immobile dispone inoltre di due bagni completamente ristrutturati, recentemente rifiniti con materiali di alta qualità e un design moderno ed elegante.

Tra le sue eccellenti caratteristiche si annoverano l'impianto di climatizzazione canalizzato caldo/freddo con due zone indipendenti, le finiture interne in legno naturale e le finiture esterne con isolamento termico e acustico. Grazie all'orientamento est-ovest, l'immobile gode di abbondante luce naturale durante tutto il giorno. Una proprietà elegante, luminosa e dal design impeccabile, ideale per chi cerca spaziosità, comfort e una posizione eccezionale nel cuore di Valencia.

L'immobile viene offerto in locazione a lungo termine, tramite un contratto residenziale standard.

L'affitto mensile ammonta a 2.900 euro al mese, escluse le utenze (acqua, elettricità, gas, internet o altri consumi derivanti dall'utilizzo dell'immobile).

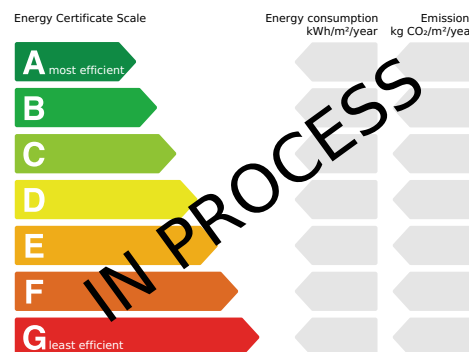


lucasfox.it/go/valr69540

Ascensore, Luce naturale, Terrazza comunitaria, Viste della città, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Ristrutturato, Riscaldamento, Montacarichi, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Balcone, Aria condizionata

Periodo minimo di affitto : 12 mesi

Disponibile ora



Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

2.900 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in affitto a El Pla del Remei

Sarà richiesto un pagamento mensile a titolo di deposito cauzionale e un ulteriore pagamento mensile a titolo di garanzia supplementare.

Certificato di efficienza energetica: in attesa di approvazione.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), agente immobiliare. Iscritta al Registro degli Agenti Intermediari Immobiliari della Comunità Valenciana con il numero RAICV 4243.

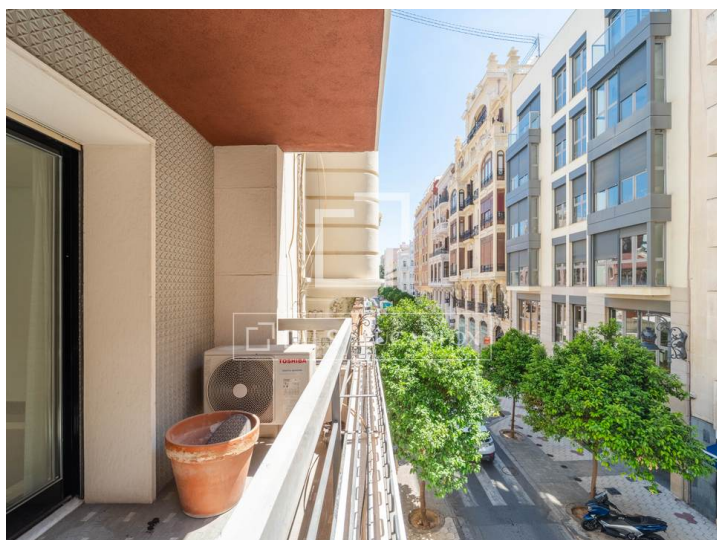
Le informazioni qui fornite hanno scopo puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario dell'immobile e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

2.900 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in affitto a El Pla del Remei



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna