

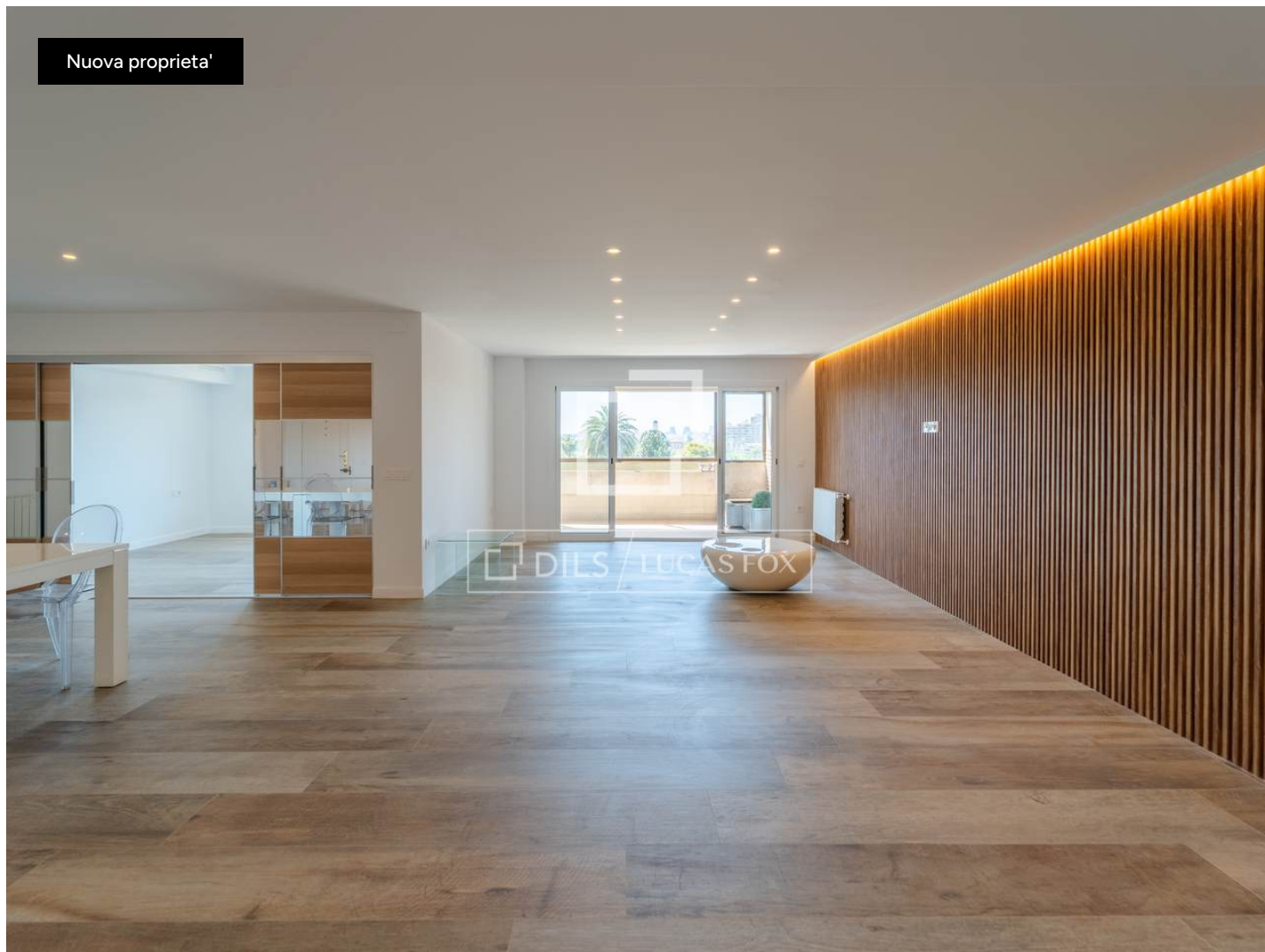
5.000 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprieta'

Appartamento in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 15m² terrazza in affitto a El Pla del Real

Spagna » Valencia » Valencia Città » El Pla del Real » 46010

5	3	320m ²	15m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

Nuova proprieta'



Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

5.000 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprietà'
Appartamento in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 15m² terrazza in affitto a El Pla del Real

Appartamento recentemente ristrutturato con 5 camere da letto, 3 bagni e un WC, ampio soggiorno-sala da pranzo, cucina a vista, di 320 m² e una terrazza di 15 m². La proprietà include un posto auto situato nello stesso edificio a El Pla del Real, Valencia.

Esclusivo appartamento in affitto a Pla del Real, una delle zone residenziali più ambite di Valencia, rinomata per l'eccellente qualità della vita, la vicinanza ad aree verdi e gli ottimi collegamenti con il centro città.

L'immobile è situato in un ambiente che coniuga tranquillità, privacy e accesso immediato a tutti i servizi, scuole internazionali, negozi e trasporti pubblici, risultando ideale sia per la residenza permanente che per soggiorni di lunga durata.

Situato nel centro città, accanto alle principali aree verdi, di fronte ai giardini Viveros e vicino al lungomare dell'Alameda.

L'immobile è stato appena completamente ristrutturato con finiture di lusso e ha una superficie costruita di 320 m², distribuita in 5 camere da letto, 3 bagni completi e 1 bagno di servizio, nonché un ampio soggiorno-sala da pranzo di oltre 70 metri quadrati, con accesso a una spaziosa cucina con zona lavanderia.

La sua disposizione è stata progettata per ottimizzare la spaziosità degli ambienti e l'ingresso della luce naturale, offrendo un'abitazione elegante e funzionale, perfettamente adatta a uno stile di vita contemporaneo.

Particolarmente degna di nota è la vista libera sui giardini di Viveros, sulla zona dell'Alameda e sul Royal Bridge, la terrazza vetrata di circa 15 m² e l'ottima illuminazione naturale in tutte le stanze.

L'immobile dispone inoltre di una cucina a pianta aperta completamente ristrutturata, suddivisa in due zone distinte: la zona pranzo, attrezzata con un tavolo per 6/8 persone, e la zona cucina con tutti gli elettrodomestici (frigorifero a doppia porta, piano cottura a induzione, forno, microonde) e una zona lavanderia con asciugatrice e lavatrice. L'intera cucina è dotata di armadi a muro che offrono ampio spazio di archiviazione.

La casa è dotata di aria condizionata sia per il caldo che per il freddo e di riscaldamento a radiatori a gas in tutte le stanze.

La falegnameria con doppi vetri in tutte le finestre della casa

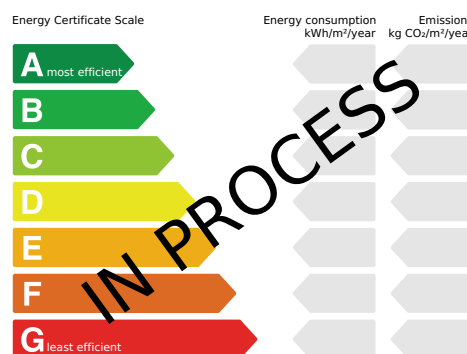


lucasfox.it/go/valr69658

- Vista Montagna, Servizio di portineria,
- Garage, Ascensore, Luce naturale,
- Parcheggio, Viste della città,
- Vista panoramica, Vista,
- Vicino scuole internazionali,
- Vicino il trasporto pubblico,
- Si accettano animali domestici,
- Ristrutturato, Riscaldamento,
- Ripostiglio, Finestre con doppio vetro,
- Esterno, Entrata di servizio,
- Cucina attrezzata, Cucina aperta,
- Camerino per cambiarsi, Balcone,
- Armadi a muro, Aria condizionata

Periodo minimo di affitto : 12 mesi

Disponibile ora



Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

5.000 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 15m² terrazza in affitto a El Pla del Real

L'edificio dispone di un servizio di portineria.

Classificazione energetica: in fase di elaborazione.

Comprende un posto auto privato e un ripostiglio, che aggiungono un valore significativo all'immobile nel suo complesso.

Le utenze non sono incluse nell'affitto.

L'affitto potrebbe essere soggetto a modifiche in conformità con le normative vigenti.

Condizioni: cauzione legale e garanzie aggiuntive

Struttura che accetta animali domestici.

Prezzo mensile: 5000 €

Immobile commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, con codice fiscale B64125438), operante in qualità di intermediario immobiliare. Iscritta al Registro degli Intermediari Immobiliari della Comunità Valenciana (RAICV) con il numero 4243. Le informazioni fornite sono a solo scopo informativo, basate su dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

5.000 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprietà'

Appartamento in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 15m² terrazza in affitto a El Pla del Real



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna