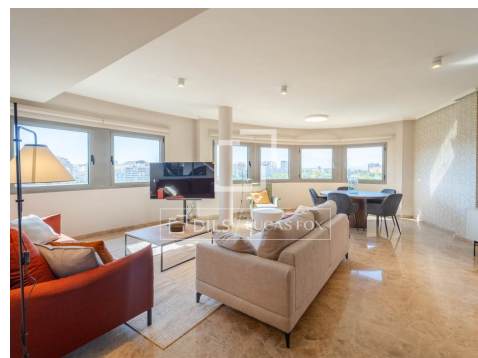
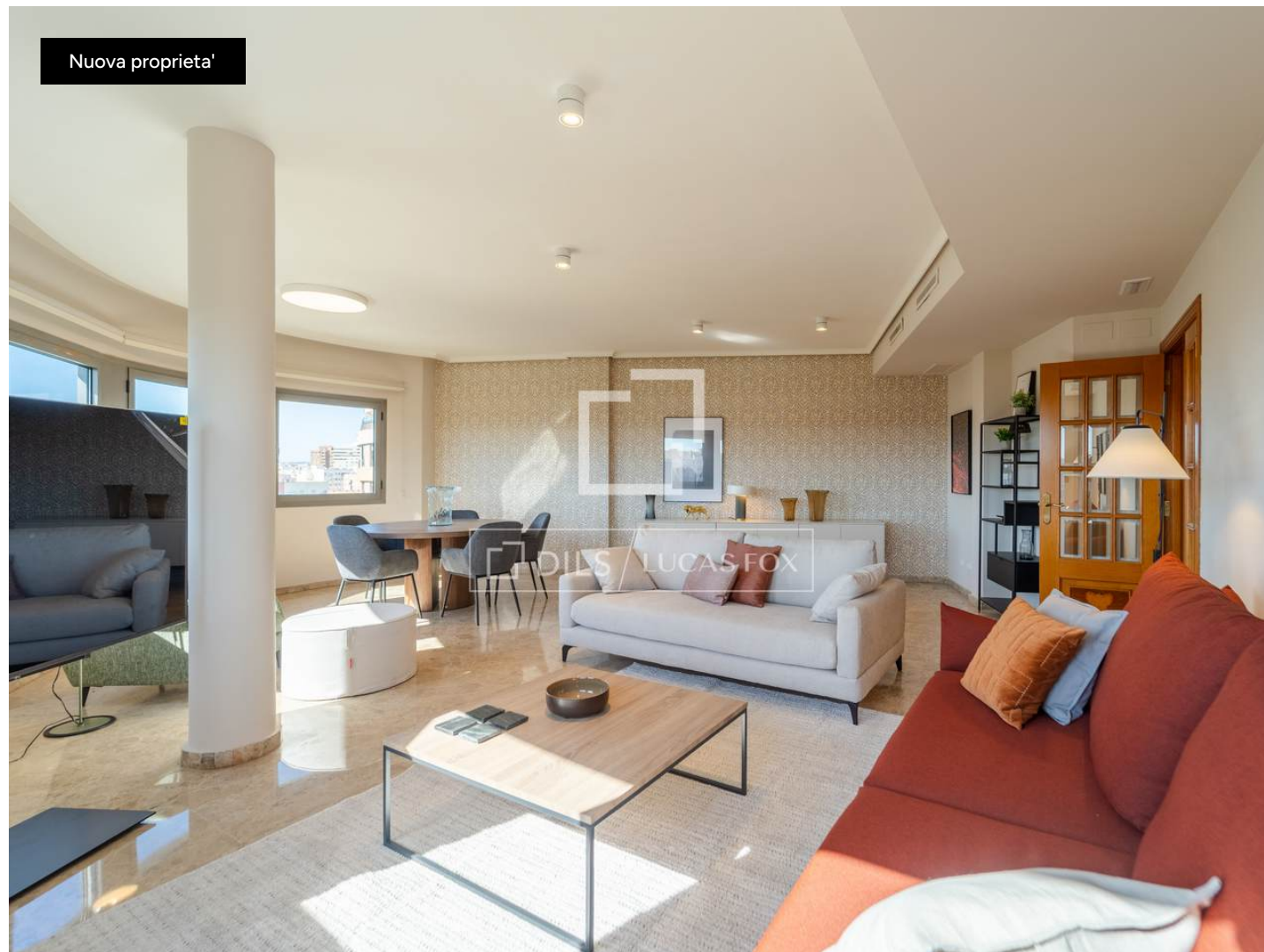


3.500 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprieta'

Appartamento di 4 camere da letto in affitto a El Pla del Real, Valencia

Spagna » Valencia » Valencia Città » El Pla del Real » 46023

4 Bedrooms 2 Bathrooms 171m² Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

3.500 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprietà

Appartamento di 4 camere da letto in affitto a El Pla del Real, Valencia

Elegante appartamento con 4 camere da letto in affitto, con vista panoramica sul fiume Turia, in posizione privilegiata.

Questo esclusivo appartamento è offerto in affitto a lungo termine sul Paseo de la Alameda, una delle zone più prestigiose di Valencia, di fronte ai Giardini del Turia e a pochi minuti dalla Città delle Arti e delle Scienze.

L'appartamento, situato al settimo piano, si distingue per l'orientamento sud-ovest, che garantisce una magnifica illuminazione naturale durante tutto il giorno, nonché una vista completamente aperta e senza ostacoli sui Giardini del Turia, offrendo una sensazione di spaziosità e benessere difficilmente eguagliabile.

Con una superficie edificata di 171 m², l'immobile comprende quattro spaziose camere matrimoniali e due bagni completi, di cui uno en-suite nella camera padronale. L'ampio soggiorno-sala da pranzo diventa il fulcro della casa, con grandi finestre che massimizzano la luce naturale e la vista. La cucina separata e funzionale è completata da un ripostiglio/lavanderia che aggiunge praticità alla vita quotidiana.

L'immobile è in ottime condizioni ed è stato progettato per il massimo comfort. Dispone di aria condizionata canalizzata con sistema di riscaldamento e raffreddamento e riscaldamento a pavimento, garantendo una temperatura ottimale tutto l'anno. Gli armadi a muro nelle camere da letto offrono ampio spazio per riporre e organizzare i propri effetti personali.

Tra i servizi aggiuntivi offerti, la proprietà comprende un posto auto e un ripostiglio nello stesso edificio, nonché un servizio di portineria.

L'immobile è in ottime condizioni, completamente arredato e pronto per essere abitato. L'affitto mensile è di 3.500 €, con un contratto di locazione a lungo termine per la residenza principale. Gli animali domestici sono ammessi.

Certificazione energetica: in corso.

Le spese condominiali e l'imposta sulla proprietà sono a carico del proprietario, mentre le utenze sono a carico dell'inquilino.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL con codice fiscale B64125438), operante in qualità di intermediario immobiliare. Iscritta al Registro degli Intermediari Immobiliari della Comunità Valenciana (RAICV) con il numero 4243.

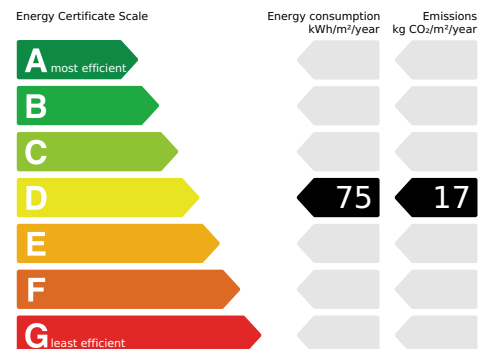


lucasfox.it/go/valr69690

Servizio di portineria, Ascensore, Pavimento in marmo, Luce naturale, Parcheggio, Viste della città, Vista, Vicino scuole internazionali, Si accettano animali domestici, Riscaldamento, Ripostiglio, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Caminetto, Armadi a muro, Aria condizionata

Periodo minimo di affitto : 12 mesi

Disponibile ora



Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

3.500 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprietà

Appartamento di 4 camere da letto in affitto a El Pla del Real, Valencia

Le informazioni fornite hanno scopo puramente informativo, si basano su dati forniti dal proprietario dell'immobile e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna