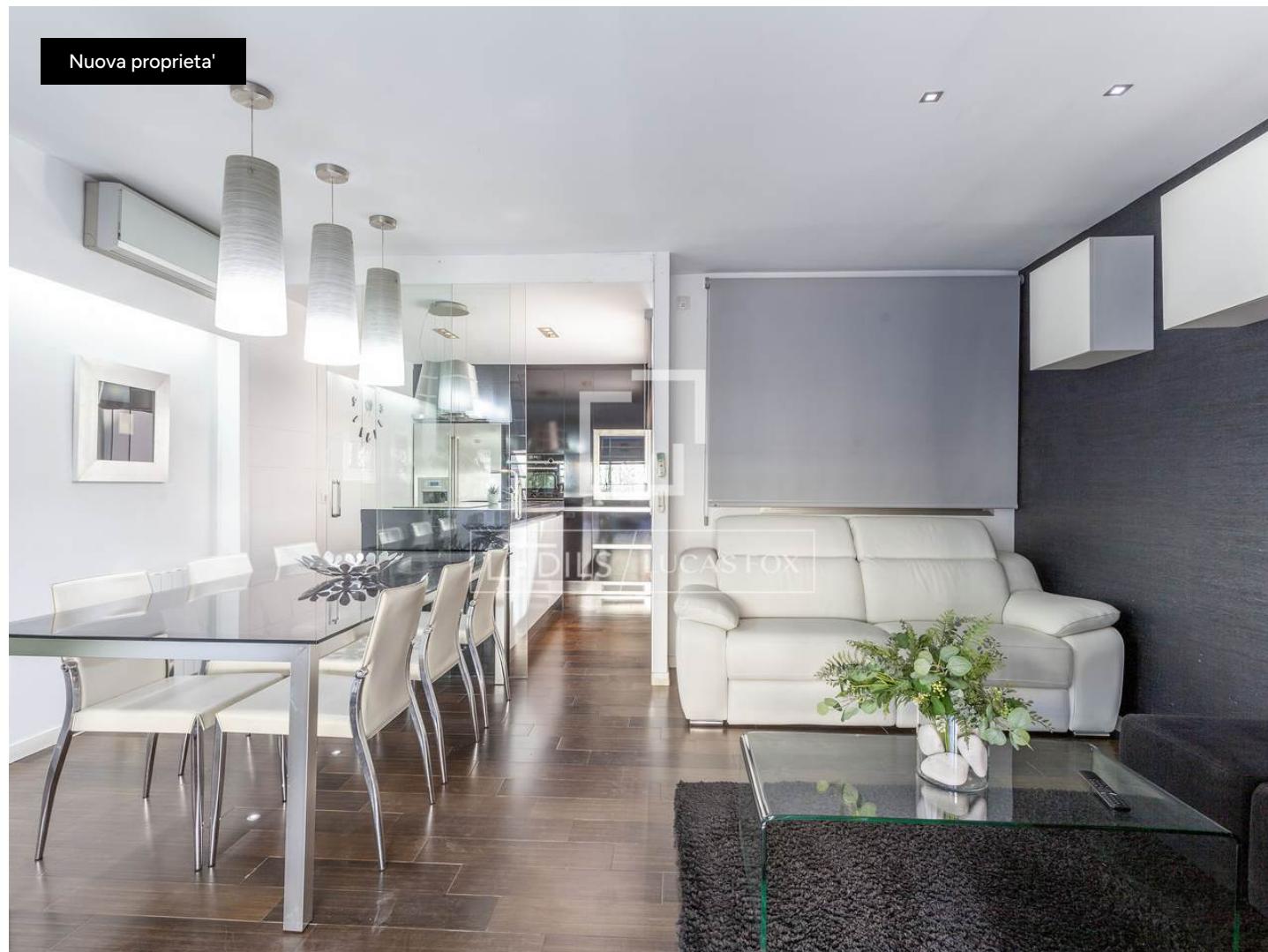


2.500 € al mese Attico - In Affitto - Nuova proprieta'

## Attico in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 20m<sup>2</sup> terrazza in affitto a El Pla del Real

Spagna » Valencia » Valencia Città » El Pla del Real » 46010

3	3	154m <sup>2</sup>	20m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Nuova proprieta'



**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

2.500 € al mese Attico - In Affitto - Nuova proprietà

## Attico in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 20m<sup>2</sup> terrazza in affitto a El Pla del Real

**Attico triplex con terrazza, recentemente ristrutturato con finiture di alta qualità, vicinissimo al lungomare dell'Alameda, in ottime condizioni, con 3 camere da letto, 2 bagni e una terrazza di 20 m<sup>2</sup>, disponibile in affitto completamente arredato a El Pla del Real.**

Attico triplex in affitto a Pla del Real, una delle zone residenziali più ambite e consolidate di Valencia, situato in una piacevole via a pochi passi dai Giardini del fiume Turia.

L'immobile è situato in un contesto che coniuga tranquillità, eleganza residenziale e un ottimo collegamento con il centro città, circondato da tutti i servizi, aree verdi, negozi, scuole internazionali e mezzi di trasporto pubblici, il che lo rende ideale come residenza permanente.

L'immobile ha una superficie edificata di 154 m<sup>2</sup>, distribuita su 3 camere da letto e 3 bagni. La sua disposizione, organizzata su tre piani, è stata progettata per offrire spaziosità, privacy e funzionalità, con ambienti luminosi e perfettamente collegati.

Si accede all'immobile tramite un comodo ingresso e, al primo piano, si trovano due spaziose camere matrimoniali, entrambe molto luminose, una delle quali con bagno privato. Su questo piano è presente anche un pratico ripostiglio interno.

Una comoda scala conduce al piano principale, destinato alla zona giorno.

Qui troviamo un'elegante cucina dal design contemporaneo, semiaperta sul soggiorno-sala da pranzo, dotata di tutti gli elettrodomestici e di ampio spazio contenitivo, oltre a una funzionale isola centrale.

L'immobile viene consegnato completamente arredato e attrezzato, comprensivo di frigorifero, forno, microonde, lavatrice/asciugatrice e utensili da cucina.

Il soggiorno-sala da pranzo, con la sua pianta rettangolare e le ampie finestre, gode di abbondante luce naturale durante tutto il giorno e offre accesso diretto a una piacevole terrazza privata di circa 20 m<sup>2</sup>, ideale per godersi il clima mediterraneo.

Questo piano dispone anche di un'elegante toilette per gli ospiti.

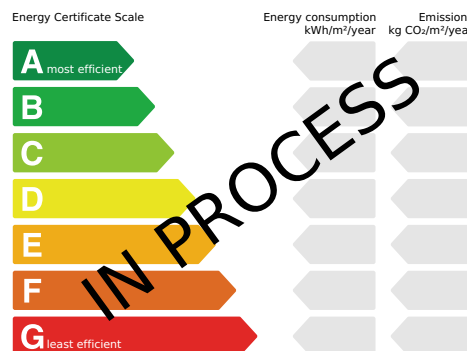


[lucasfox.it/go/valr69815](https://lucasfox.it/go/valr69815)

Terrazza, Ascensore, Luce naturale, Zona Relax, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Si accettano animali domestici, Ristrutturato, Riscaldamento, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata, Accesso per sedia a rotelle

Periodo minimo di affitto : 6 mesi

Disponibile da 1 giu 2026



**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

2.500 € al mese Attico - In Affitto - Nuova proprietà

## Attico in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 20m<sup>2</sup> terrazza in affitto a El Pla del Real

All'ultimo piano si trova la camera da letto principale, di generose dimensioni, con un'ampia cabina armadio e uno spettacolare bagno privato con vasca idromassaggio, che crea uno spazio intimo e confortevole.

Particolarmente degni di nota sono l'eccellente ristrutturazione completa realizzata con materiali di prima qualità, la luminosità che pervade tutta la casa, la sua disposizione funzionale e la combinazione tra il carattere classico dell'edificio d'epoca e un design d'interni moderno.

L'immobile è dotato di aria condizionata con sistema split (caldo/freddo), riscaldamento autonomo a radiatori, infissi esterni con doppi vetri e isolamento termico e acustico, infissi interni laccati bianchi ed eleganti pavimenti in marmo e porcellana.

La casa è in ottime condizioni.

Classificazione energetica: in fase di elaborazione.

L'affitto mensile ammonta a 2.500 euro.

Le utenze non sono incluse nell'affitto.

L'affitto potrebbe essere soggetto a modifiche in conformità con le normative vigenti.

Condizioni: Contratto a lungo termine. Deposito cauzionale e garanzie aggiuntive a seconda del profilo.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL con codice fiscale B64125438), operante in qualità di intermediario immobiliare. Iscritta al Registro degli Intermediari Immobiliari della Comunità Valenciana (RAICV) con il numero 4243.

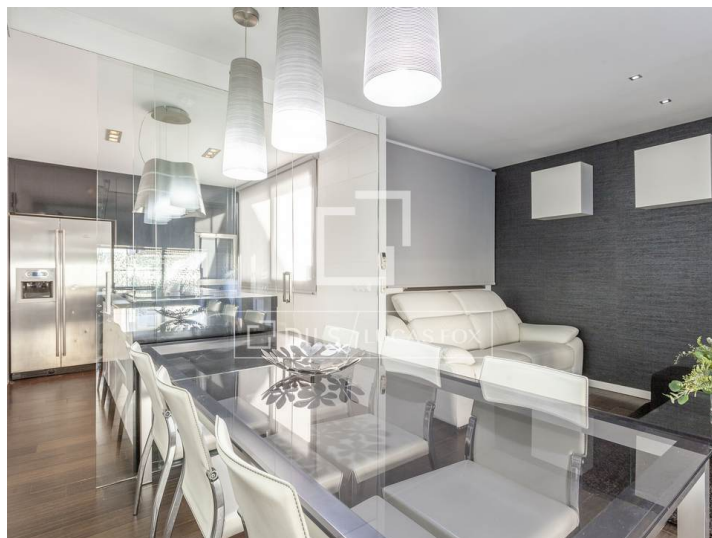
Le informazioni fornite hanno scopo puramente informativo, si basano su dati forniti dal proprietario dell'immobile e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

2.500 € al mese Attico - In Affitto - Nuova proprietà

## Attico in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 20m<sup>2</sup> terrazza in affitto a El Pla del Real



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna