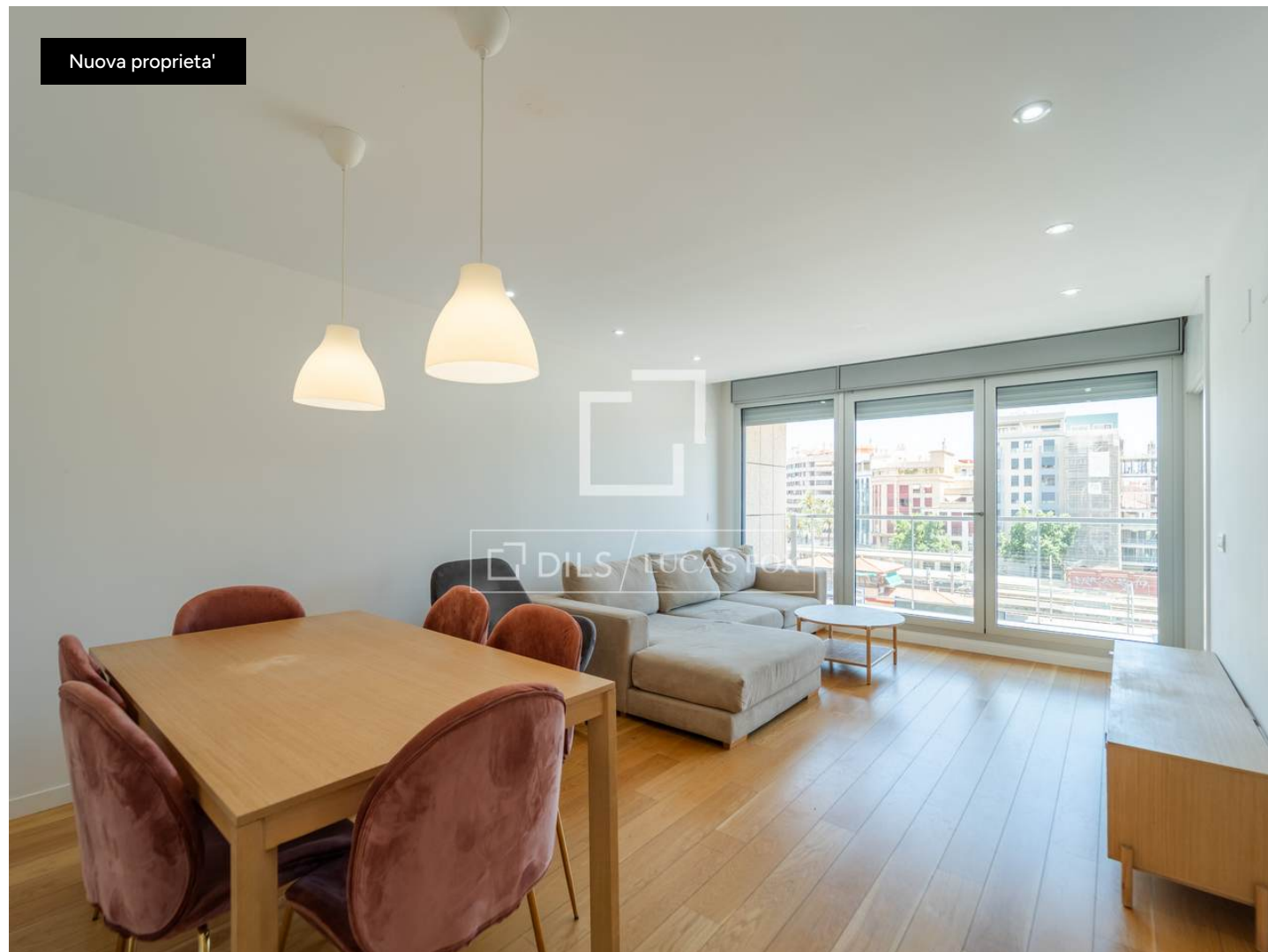


2.000 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprieta'

## Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 6m<sup>2</sup> terrazza in affitto a Extramurs

Spagna » Valencia » Valencia Città » Extramurs » 46007

2	2	153m <sup>2</sup>	6m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

2.000 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprietà

## Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 6m<sup>2</sup> terrazza in affitto a Extramurs

**Appartamento con due camere da letto, terrazza e garage inclusi nel prezzo.**

Esclusivo appartamento in affitto a Extramurs, nel comune di Valencia, situato in una delle zone più consolidate e ambite della città, grazie agli ottimi collegamenti e alla vicinanza al centro storico.

L'immobile è situato in una zona che coniuga un ottimo stile di vita, la vicinanza ai servizi e ottimi collegamenti con qualsiasi punto di Valencia, rendendolo ideale per una residenza permanente. La sua posizione consente l'accesso a una vasta gamma di negozi, ristoranti e attrazioni culturali, nonché a un'eccellente rete di trasporti pubblici.

L'immobile ha una superficie edificata di 153 m<sup>2</sup> e una superficie utile di 89 m<sup>2</sup>, distribuita su 2 camere da letto e 2 bagni. La sua disposizione è stata progettata per ottimizzare la funzionalità e la luce naturale, offrendo spazi ampi, confortevoli e ben sfruttati.

La zona giorno comprende un ampio soggiorno-sala da pranzo con accesso diretto a una piacevole terrazza, ideale per godersi gli spazi esterni in totale comfort. L'immobile viene consegnato completamente arredato e attrezzato, pronto per essere abitato. La cucina offre una disposizione funzionale e pratica, adatta alle esigenze quotidiane.

La zona notte comprende due ampie camere da letto e due bagni completi, garantendo privacy, comfort e un'eccellente qualità della vita.

Le ampie stanze, la terrazza privata, l'arredamento completo, l'abbondante luce naturale e la posizione privilegiata nel quartiere di Extramurs sono particolarmente degni di nota. L'immobile si presenta in ottime condizioni. Le caratteristiche descritte potrebbero essere soggette a verifica.

Classificazione energetica: in fase di elaborazione.

Comprende un posto auto, descritto separatamente, che aggiunge un valore significativo all'intera proprietà.

L'affitto mensile ammonta a 2.000 euro.

Le utenze non sono incluse nell'affitto.

L'affitto potrebbe essere soggetto a modifiche in conformità con le normative vigenti.

Condizioni: contratto residenziale standard.

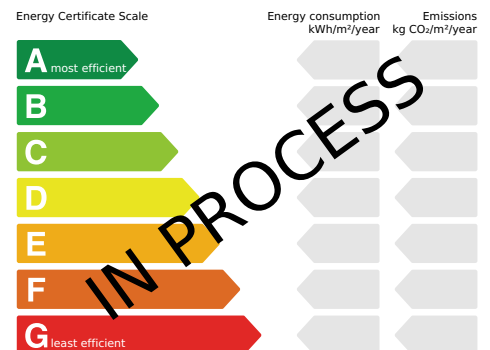


[lucasfox.it/go/valr69960](https://lucasfox.it/go/valr69960)

Terrazza, Garage, Ascensore,  
Luce naturale, Viste della città,  
Vicino scuole internazionali,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata, Aria condizionata

Periodo minimo di affitto : 12 mesi

Disponibile ora



**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

2.000 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprietà'

## Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 6m<sup>2</sup> terrazza in affitto a Extramurs

Commercializzato da Dils Lucas Fox, iscritta al Registro degli Intermediari Immobiliari della Comunità Valenciana con il numero RAICV 4243.



Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna