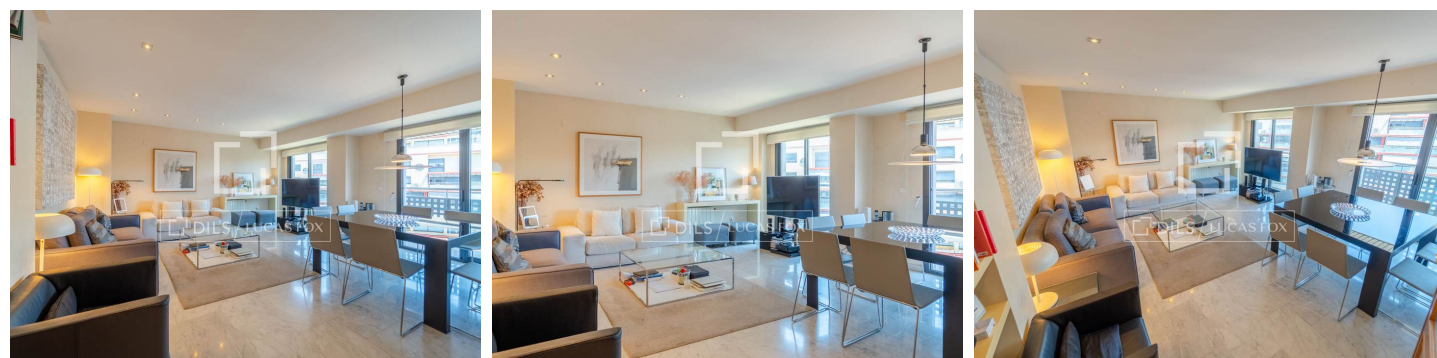
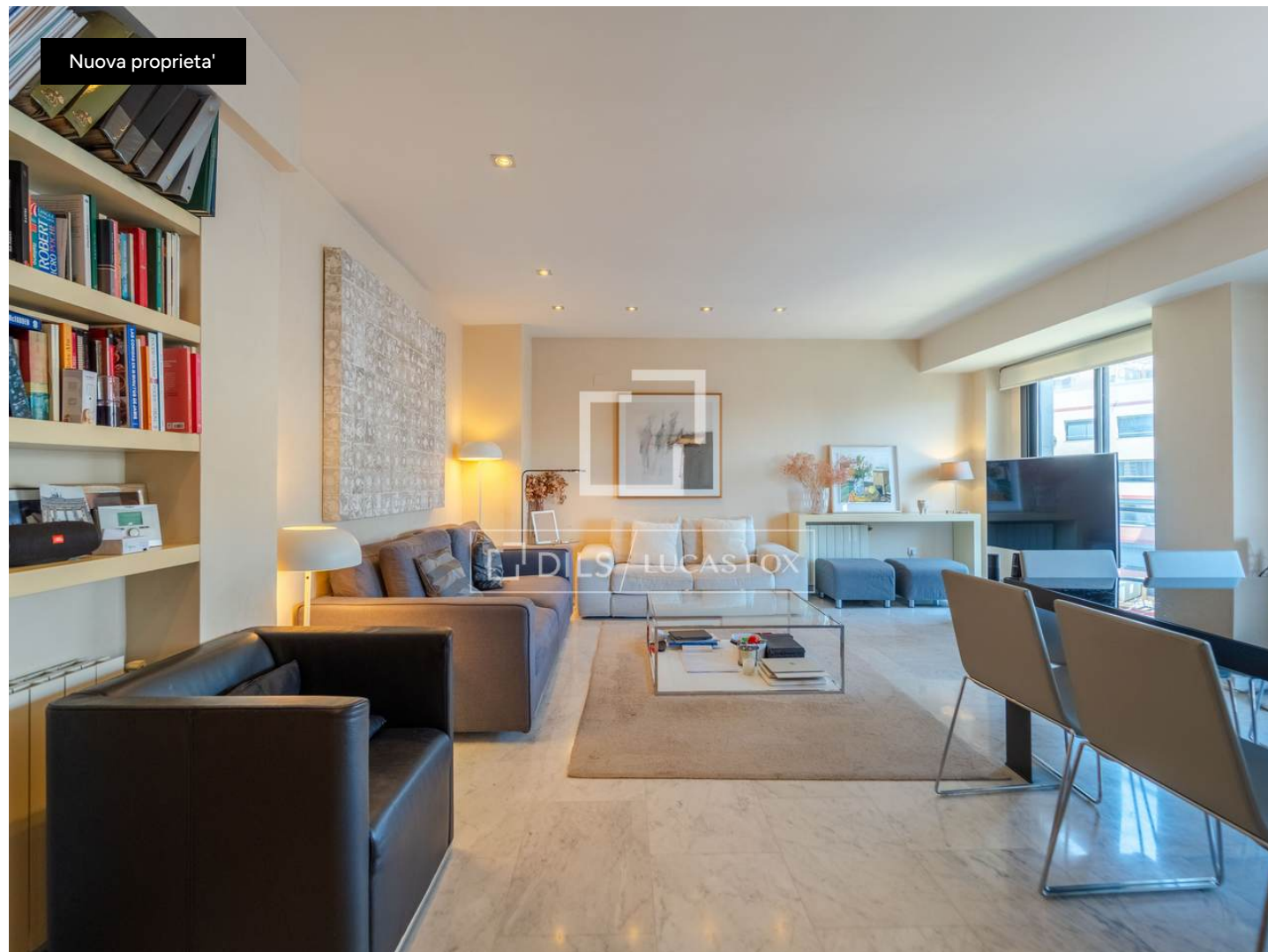


2.800 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprieta'

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in affitto a Ciudad de las Ciencias

Spagna » Valencia » Valencia Città » Ciudad de las Ciencias » 46002

3 Bedrooms    2 Bathrooms    125m<sup>2</sup> Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

2.800 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprietà

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in affitto a Ciudad de las Ciencias

Appartamento nella migliore zona del quartiere Città delle Arti e delle Scienze, con una superficie totale di 125 m<sup>2</sup>, 3 camere da letto, due bagni e un ampio balcone. Viene affittato arredato e con posto auto incluso nel prezzo, situato nello stesso edificio.

Esclusivo appartamento in affitto nella Città delle Arti e delle Scienze, una delle zone residenziali più moderne e ambite di Valencia.

La sua posizione privilegiata permette di godere di ampi spazi verdi, ottimi collegamenti e una gamma completa di servizi, il tutto a fianco di uno dei complessi architettonici e culturali più emblematici d'Europa.

La casa ha una superficie edificata di 125 m<sup>2</sup> ed è in ottime condizioni grazie alla sua buona qualità costruttiva.

Grazie alla sua altezza e al suo orientamento, gode di una luminosità straordinaria durante tutto il giorno, nonché di impressionanti viste panoramiche sul quartiere della Città delle Arti e delle Scienze dalle sue ampie finestre che si estendono per tutta la lunghezza dell'abitazione e dalla sua piacevole terrazza accessibile dalla sala da pranzo e dalla camera da letto principale.

Entrando nella proprietà, un elegante atrio conduce a un ampio soggiorno-sala da pranzo completamente esterno, concepito come il cuore della casa.

Questo spazio si distingue per la sua ampiezza, luminosità e collegamento diretto con la terrazza, da cui si può godere di una vista panoramica privilegiata sui dintorni.

La cucina separata è completamente attrezzata con elettrodomestici nuovi e offre una disposizione pratica e funzionale, pensata per il massimo comfort quotidiano.

La zona notte è composta da tre camere da letto.

La camera da letto principale dispone di un bagno privato e di una comoda zona spogliatoio, oltre all'accesso diretto alla terrazza con un ampio balcone che offre luce naturale durante tutto il giorno.

La disposizione degli ambienti è completata da due camere da letto, entrambe esterne e dotate di armadi a muro, una delle quali con accesso a una piacevole terrazza privata.

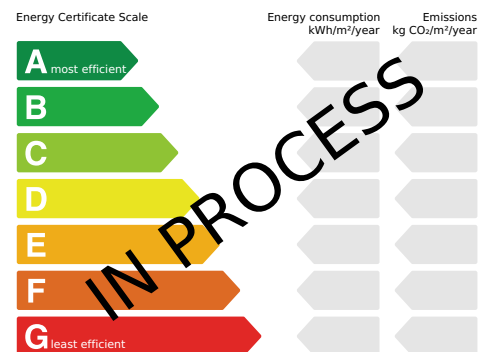


[lucasfox.it/go/valr70130](https://lucasfox.it/go/valr70130)

Ascensore, Parquet, Luce naturale, Parcheggio, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Riscaldamento, Nuova costruzione, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Camerino per cambiarsi, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata, Accesso per sedia a rotelle

Periodo minimo di affitto : 12 mesi

Disponibile da 15 ago 2026



Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

2.800 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprietà

## **Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in affitto a Ciudad de las Ciencias**

La proprietà dispone anche di un secondo bagno completo con vasca da bagno.

Particolarmente degni di nota sono le finiture di alta qualità, l'eccellente stato di conservazione e la cura dei dettagli.

L'immobile è dotato di pavimenti in legno, aria condizionata caldo/freddo, riscaldamento a radiatori, tapparelle elettriche, zanzariere e porta blindata.

Dispone inoltre di ampio spazio di archiviazione, finestre con doppi vetri e armadi a muro.

La struttura è accessibile alle persone con mobilità ridotta.

L'immobile viene affittato arredato e attrezzato, pronto per essere abitato.

Classificazione energetica: in fase di elaborazione.

L'appartamento include un posto auto nello stesso edificio, compreso nell'affitto mensile.

L'affitto mensile è di 2.800 euro. Le utenze non sono incluse nell'affitto.

Il canone di locazione potrebbe essere soggetto a modifiche in conformità alle normative vigenti. Condizioni: contratto a lungo termine.

Cauzione legale e garanzie aggiuntive a seconda del profilo. Animali non ammessi.

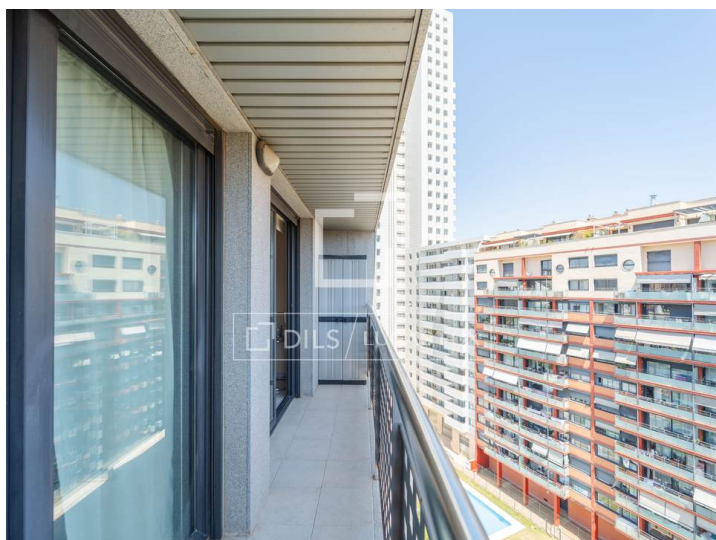
Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL), iscritta al Registro degli Intermediari Immobiliari della Comunità Valenciana con il numero RAICV 4243.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

2.800 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprietà'

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in affitto a Ciudad de las Ciencias



Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna