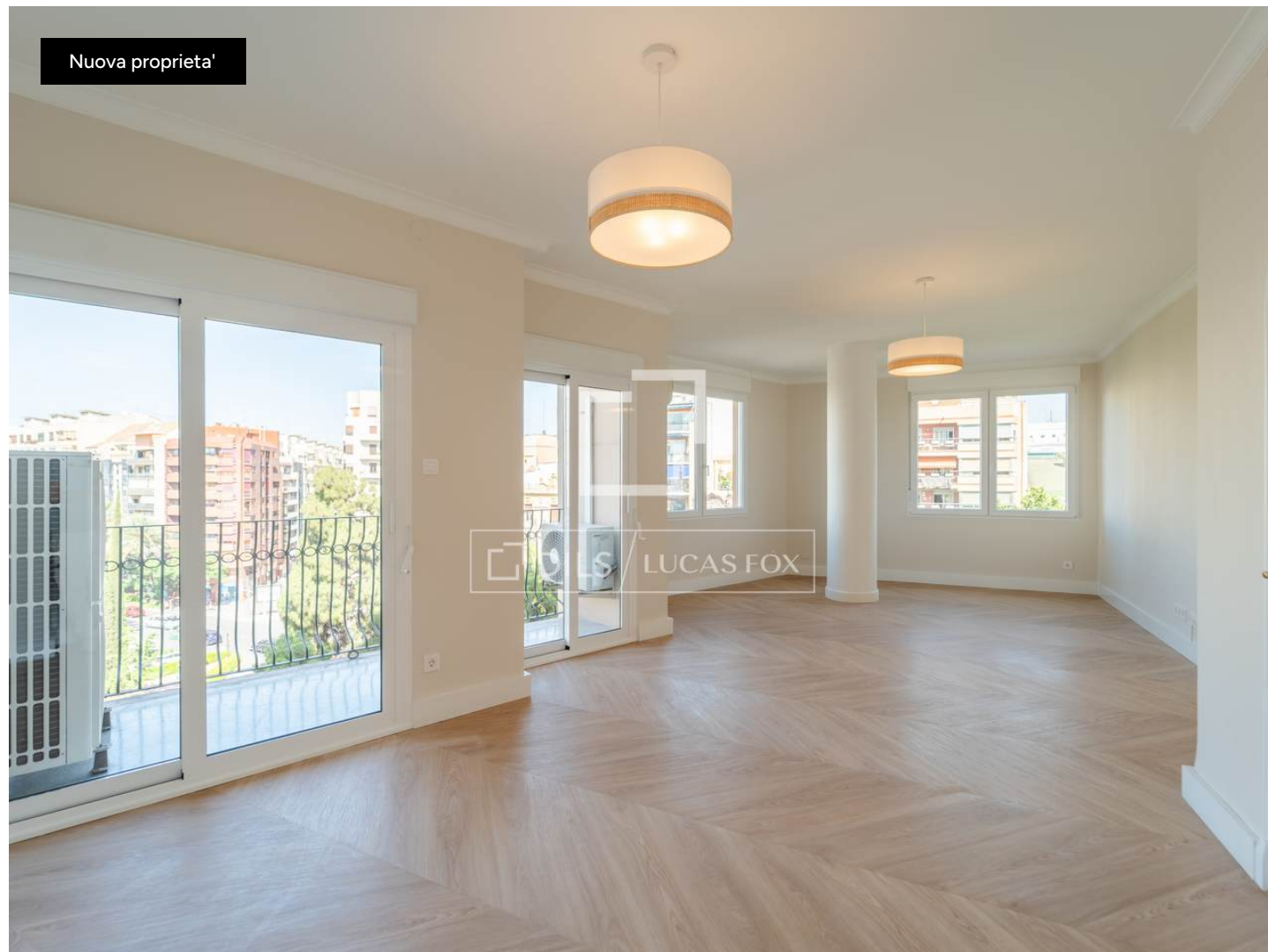


3.200 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprieta'

Appartamento in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in affitto a Gran Vía

Spagna » Valencia » Valencia Città » Gran Vía » 46004

5	2	183m ²	2m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

3.200 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in affitto a Gran Vía

Appartamento in una delle migliori zone di Gran Vía Marqués del Turía con un totale di 5 camere da letto e 2 bagni, per una superficie di 189 metri quadrati, recentemente ristrutturato con finiture di lusso, in affitto a Gran Vía, Eixample, Valencia.

Esclusivo appartamento in affitto sulla prestigiosa Gran Vía Marqués del Turia, una delle zone più ambite del quartiere Eixample di Valencia. Situato in un elegante edificio modernista, l'immobile gode di una posizione privilegiata, circondato da ristoranti, caffè, negozi, centri commerciali, mezzi pubblici e tutti i servizi necessari per una comoda vita urbana.

L'immobile ha una superficie edificata di 183 m² ed è stato oggetto di una recente ristrutturazione completa, offrendo spazi ampi, luminosi e funzionali, con finiture contemporanee e materiali di alta qualità.

Grazie al suo eccellente orientamento e alla sua posizione di abitazione angolare esterna, gode di una straordinaria quantità di luce naturale durante tutto il giorno e di una piacevole vista aperta sulla Gran Vía.

Entrando nella proprietà, si viene accolti da un ampio ingresso con soffitto a volta, un'illuminazione centrale accuratamente studiata e un grande armadio che si estende lungo un'intera parete, offrendo un'ampia capacità di contenimento.

Da questo maestoso ingresso si accede comodamente alle diverse stanze della casa. La zona notte comprende cinque spaziose camere da letto, quattro delle quali con affaccio sull'esterno, tutte dotate di armadi a muro e progettate per offrire il massimo comfort e funzionalità.

La quinta stanza funge principalmente da ufficio.

La cucina, completamente indipendente, è dotata di elettrodomestici nuovissimi, tra cui tutti gli apparecchi di alta gamma come frigorifero, piano cottura a induzione, lavastoviglie, forno, microonde e lavatrice.

Il suo design coniuga praticità e capacità di contenimento, adattandosi perfettamente alle esigenze di una casa familiare.

Dispone inoltre di una zona lavanderia separata, indipendente dalla cucina, con spazio per riporre gli oggetti e uno stendibiancheria esterno.

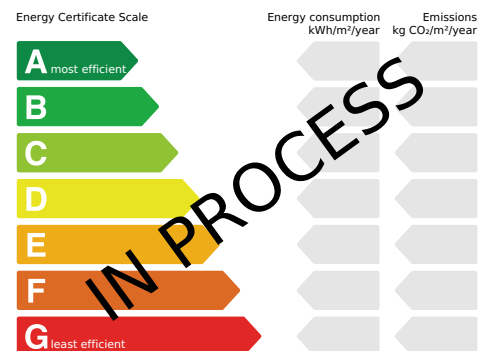


lucasfox.it/go/valr70340

Terrazza, Servizio di portineria, Ascensore, Tetto alto, Parquet, Luce naturale, Edificio modernista, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Ristrutturato, Riscaldamento, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Camerino per cambiarsi, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata, Accesso per sedia a rotelle

Periodo minimo di affitto : 12 mesi

Disponibile ora



Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

3.200 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in affitto a Gran Vía

Il soggiorno-sala da pranzo si distingue per la sua spaziosità e luminosità, offrendo accesso diretto a una piacevole terrazza con vista libera sulla Gran Vía Marqués del Turia, uno spazio ideale per godersi la vita urbana da una posizione privilegiata, con il panorama migliore.

L'immobile dispone di due bagni completi con piatto doccia e si presenta in ottime condizioni dopo un'accurata e completa ristrutturazione che vi permetterà di godere di una proprietà completamente rinnovata come nuova.

Tra le sue caratteristiche si annoverano soffitti alti, pavimenti in legno, infissi esterni con doppi vetri, armadi a muro, servizio di portineria e accessibilità adattata alle persone con mobilità ridotta.

Per garantire il massimo comfort durante tutto l'anno, la casa è dotata di riscaldamento autonomo a gas naturale e di un sistema di climatizzazione canalizzato caldo/freddo in tutte le stanze.

L'immobile viene affittato non arredato, offrendo la possibilità di personalizzare ogni spazio in base alle preferenze del futuro inquilino.

Classificazione energetica: in fase di elaborazione.

L'affitto mensile ammonta alla somma indicata nelle condizioni specifiche del contratto, ovvero 3.200 euro al mese.

Le utenze non sono incluse nell'affitto.

L'affitto potrebbe essere soggetto a modifiche in conformità con le normative vigenti.

Condizioni: Deposito cauzionale e garanzie aggiuntive a seconda del profilo. Animali non ammessi.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL), iscritta al Registro degli Intermediari Immobiliari della Comunità Valenciana con il numero RAICV 4243.

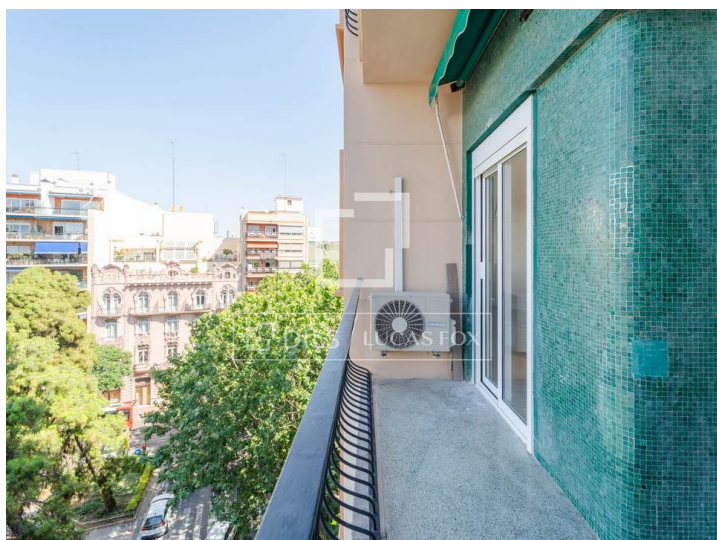
Le informazioni fornite hanno scopo puramente informativo, si basano su dati forniti dal proprietario dell'immobile e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

3.200 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprietà'

Appartamento in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in affitto a Gran Vía



Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna