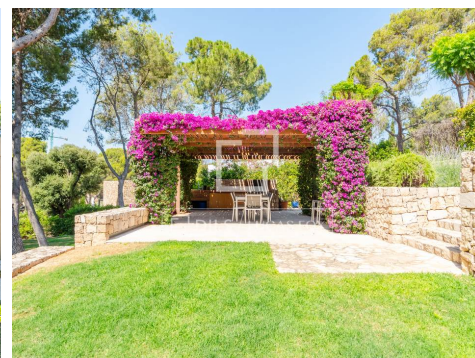
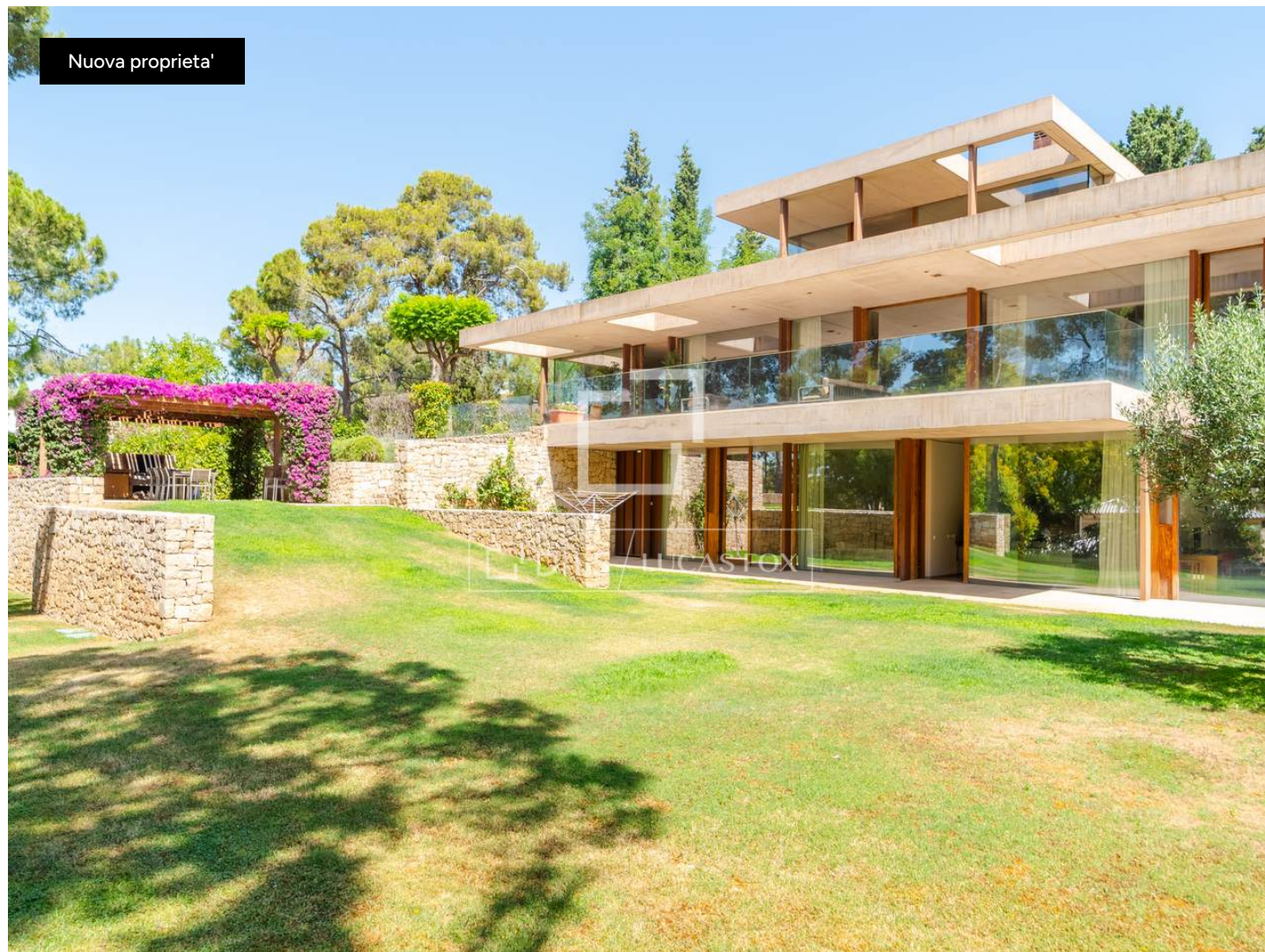


10.000 € al mese Casa / Villa - In Affitto - Nuova proprieta'

Casa / villa eccellenti di 3 camere da letto in affitto a Godella / Rocafort

Spagna » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

| | | | |
|----------|-----------|-------------------|---------------------|
| 3 | 4 | 570m ² | 2.325m ² |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie | Plot size |



Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

10.000 € al mese Casa / Villa - In Affitto - Nuova proprietà

Casa / villa eccellenti di 3 camere da letto in affitto a Godella / Rocafort

IMMOBILE ESCLUSIVO A SANTA BARBARA

Esclusiva villa in affitto nella prestigiosa urbanizzazione di Santa Bárbara, nel comune di Rocafort, situata in una delle zone residenziali più esclusive e ambite dell'area metropolitana di Valencia.

La proprietà è situata in una zona che coniuga privacy, sicurezza, ampi spazi verdi e ottimi collegamenti con Valencia e le città limitrofe, risultando ideale per una residenza permanente. Il complesso residenziale di Santa Bárbara è noto per il suo carattere residenziale consolidato, i lotti spaziosi e la vicinanza a scuole internazionali, impianti sportivi e a tutti i servizi necessari per un'elevata qualità della vita.

La casa ha una superficie edificata di 570 m² su uno spettacolare lotto di 2.325 m². La sua architettura, sviluppata dal rinomato costruttore Ramón Esteve, è stata concepita per integrarsi naturalmente con l'ambiente, massimizzando l'ingresso della luce naturale e la vista sui giardini da praticamente ogni stanza.

Il piano principale ospita una splendida cucina di design con isola centrale, concepita come il cuore della casa, collegata a un ampio soggiorno-sala da pranzo e a un accogliente salottino separato che aggiunge calore e privacy alla zona giorno. Su questo stesso piano troviamo una stanza multiuso, un bagno completo e una spettacolare suite padronale con cabina armadio, vista diretta sul giardino e un elegante bagno ispirato all'estetica giapponese, dotato di doccia interna e di un'esclusiva doccia esterna che permette un'esperienza unica a contatto con la natura.

Il primo piano è interamente dedicato a un luminoso ufficio con vista privilegiata sui giardini e accesso a una piacevole terrazza privata. Su questo livello si trova anche un bagno per gli ospiti.

Il piano inferiore offre una disposizione degli spazi estremamente funzionale, con ampi ripostigli, una lavanderia separata, una camera per il personale con bagno completo, un confortevole soggiorno e due ulteriori spaziose camere da letto con due bagni completi. Tutte le stanze godono di luce naturale e vista sull'esterno, rafforzando il legame tra la casa e i suoi straordinari spazi verdi.

L'architettura contemporanea, gli ampi spazi, la privacy del terreno e l'eccezionale qualità degli esterni sono particolarmente degni di nota. I giardini, curati nei minimi dettagli, creano una vera e propria oasi privata, ricca di diverse specie vegetali, zone relax e angoli appartati per godersi la vita all'aria aperta. La proprietà vanta un'accogliente terrazza, un'elegante zona pranzo esterna con barbecue in muratura, un orto privato splendidamente curato e un ampio parcheggio esterno per diverse auto.

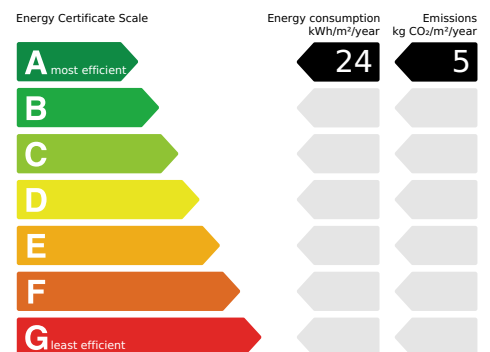


lucasfox.it/go/valr70434

Vista Montagna, Giardino,
Servizio di portineria, Tetto alto,
Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax,
Vicino scuole internazionali,
Sistema domotico,
Sistema di aspirazione centralizzato,
Sala giochi, Ripostiglio, Parco giochi,
Lavanderia, Finestre con doppio vetro,
Esterno, Cucina attrezzata,
Cucina aperta, Comunità chiusa,
Barbecue, Armadi a muro,
Aria condizionata

Periodo minimo di affitto : 12 mesi

Disponibile ora



Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

10.000 € al mese Casa / Villa - In Affitto - Nuova proprietà'

Casa / villa eccellenti di 3 camere da letto in affitto a Godella / Rocafort

La perfetta integrazione tra architettura e paesaggio, unita alla serenità offerta dai dintorni privilegiati, rende questa proprietà una residenza davvero eccezionale. L'immobile si presenta in ottime condizioni. Le caratteristiche descritte potrebbero essere soggette a verifica.

Classe di efficienza energetica: A

Comprende ampi giardini, un orto privato, una zona barbecue, terrazze e spazi esterni per i veicoli, descritti separatamente e che apportano un significativo valore aggiunto all'intera proprietà.

L'affitto mensile ammonta a 10.000 euro.

Le utenze non sono incluse nell'affitto.

L'affitto potrebbe essere soggetto a modifiche in conformità con le normative vigenti.

Condizioni: contratto residenziale standard.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL con codice fiscale B64125438), operante in qualità di intermediario immobiliare. Iscritta al Registro degli Intermediari Immobiliari della Comunità Valenciana (RAICV) con il numero 4243.

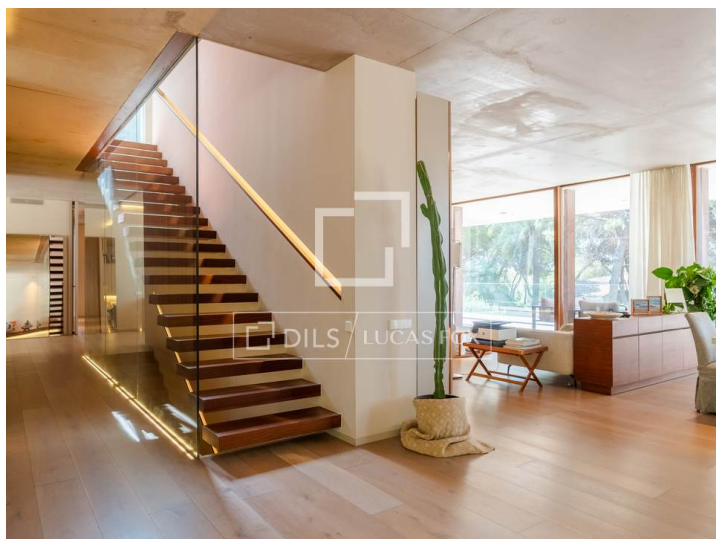
Le informazioni fornite hanno scopo puramente informativo, si basano su dati forniti dal proprietario dell'immobile e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

10.000 € al mese Casa / Villa - In Affitto - Nuova proprietà'

Casa / villa eccellenti di 3 camere da letto in affitto a Godella / Rocafort



Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna