

2.000 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova

## Appartamento eccellenti di 3 camere da letto in affitto a El Pla del Real, Valencia

Spagna » Valencia » Valencia Città » El Pla del Real » 46010

3                      2                      146m<sup>2</sup>  
Bedrooms      Bathrooms      Planimetrie

Nuova



**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

2.000 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova

## Appartamento eccellenti di 3 camere da letto in affitto a El Pla del Real, Valencia

**Appartamento situato in una delle zone più prestigiose di Valencia, di fronte ai giardini di Viveros, 146 metri quadrati con 2 camere da letto e studio, 2 bagni completi in affitto con possibilità di un posto auto nello stesso edificio (prezzo non incluso).**

Lucas Fox presenta questo luminoso e spazioso appartamento in affitto, situato sul lungomare Blasco Ibáñez, accanto agli iconici Giardini Viveros e ai Giardini Monforte, in una delle zone residenziali più prestigiose di Valencia. La sua posizione eccellente offre accesso ad ampi spazi verdi, servizi di prim'ordine e ottimi collegamenti con il centro città.

Entrando nell'immobile, si viene accolti da un ampio ingresso che funge da principale punto di distribuzione, offrendo accesso diretto sia al soggiorno-sala da pranzo che alla cucina separata. La sua disposizione funzionale garantisce comfort e una piacevole sensazione di spaziosità in tutti gli ambienti.

La zona giorno comprende un ampio soggiorno-sala da pranzo con grandi finestre che inondano lo spazio di luce naturale e offrono una vista privilegiata e senza ostacoli sui Giardini Monforte e sulla Plaza de la Legión Española. Grazie al suo orientamento e alle dimensioni delle finestre, l'appartamento gode di un'eccezionale luce naturale durante tutto il giorno.

La cucina, recentemente ristrutturata, si distingue per la sua spaziosità, funzionalità e design pratico. Dispone di un'accogliente zona colazione, ideale per i pasti di tutti i giorni, oltre a un ampio spazio per riporre gli utensili e a una generosa superficie di lavoro.

La zona notte comprende tre camere da letto e due bagni completi, uno dei quali annesso alla camera padronale. La proprietà dispone inoltre di un ampio spogliatoio separato, originariamente concepito come camera da letto, che offre ulteriore spazio e un'eccellente capacità di stoccaggio.

L'immobile ha una superficie costruita di 146 m<sup>2</sup> ed è in ottime condizioni. Le sue caratteristiche includono pavimenti in parquet, aria condizionata canalizzata caldo/freddo e ampi armadi a muro sia nelle camere da letto che nel corridoio, massimizzando l'utilizzo dello spazio.

Classificazione energetica: in fase di elaborazione.

L'affitto mensile ammonta a 2.000 euro.

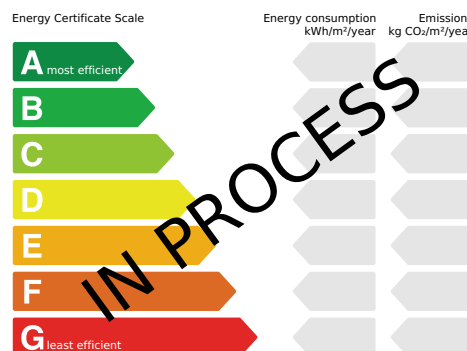


[lucasfox.it/go/valr70883](https://lucasfox.it/go/valr70883)

Vista Montagna, Ascensore, Parquet,  
Luce naturale, Viste della città,  
Vista panoramica, Vista,  
Vicino scuole internazionali,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Ristrutturato, Riscaldamento,  
Ripostiglio, Esterno, Cucina attrezzata,  
Camerino per cambiarsi,  
Armadi a muro, Aria condizionata,  
Accesso per sedia a rotelle

Periodo minimo di affitto : 12 mesi

Disponibile ora



**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

2.000 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova

## **Appartamento eccellenti di 3 camere da letto in affitto a El Pla del Real, Valencia**

L'immobile offre, a un costo aggiuntivo di 200 € al mese (non incluso nell'affitto), un ampio posto auto e un grande ripostiglio nello stesso edificio.

Le utenze non sono incluse nell'affitto.

L'affitto potrebbe essere soggetto a modifiche in conformità con le normative vigenti.

Condizioni: Contratto a lungo termine. Deposito cauzionale e garanzie aggiuntive a seconda del profilo. Animali domestici non ammessi.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL), iscritta al Registro degli Intermediari Immobiliari della Comunità Valenciana con il numero RAICV 4243.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

2.000 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova

## Appartamento eccellenti di 3 camere da letto in affitto a El Pla del Real, Valencia



Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna