

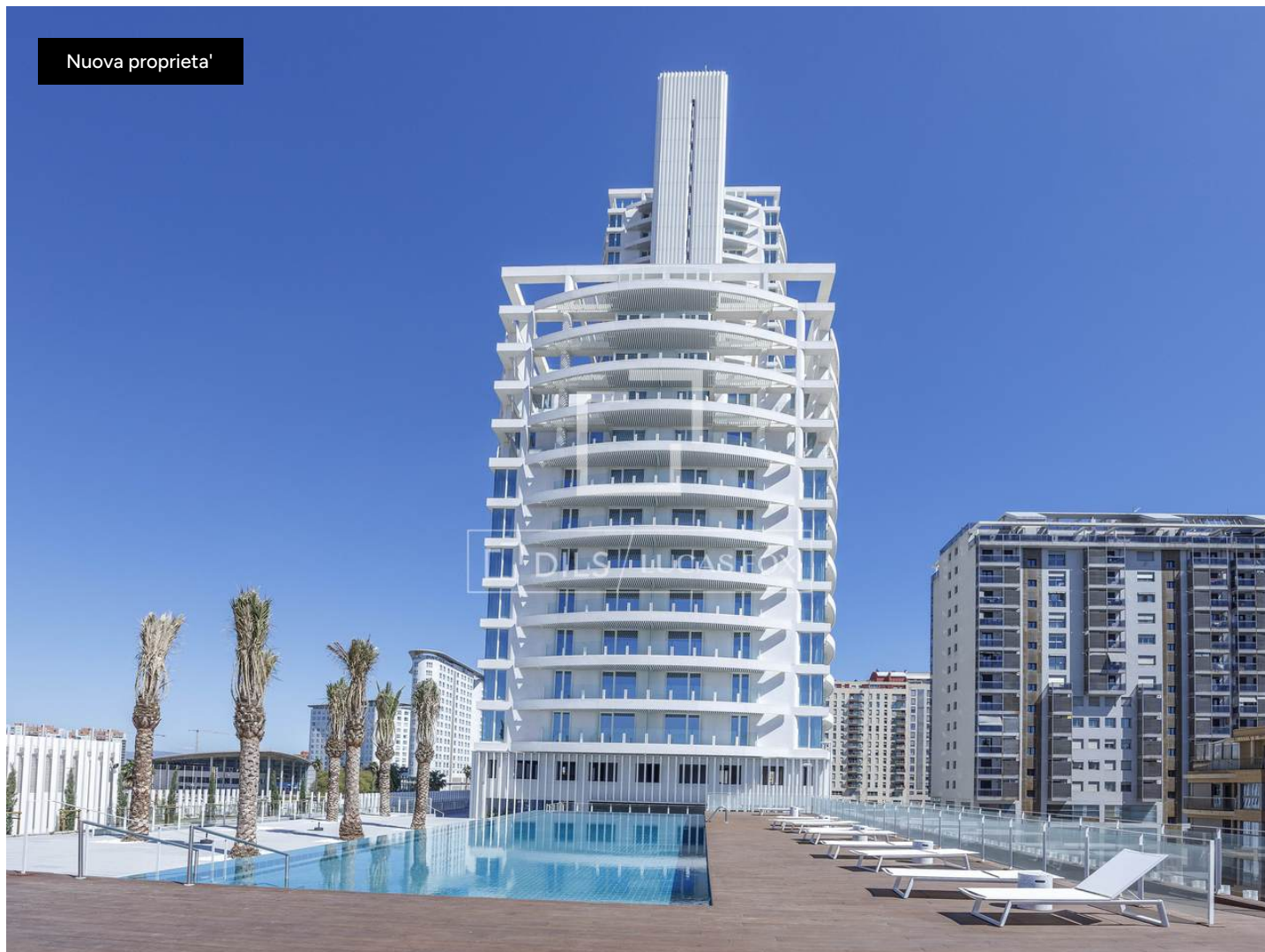
2.700 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprieta'

## Appartamento eccellenti di 3 camere da letto con 12m<sup>2</sup> terrazza in affitto a Palacio de Congressos

Spagna » Valencia » Valencia Città » Palacio de Congressos » 46015

|          |           |                   |                  |
|----------|-----------|-------------------|------------------|
| 3        | 2         | 133m <sup>2</sup> | 12m <sup>2</sup> |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie       | Terrazza         |

Nuova proprieta'



**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

2.700 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprietà

## Appartamento eccellenti di 3 camere da letto con 12m<sup>2</sup> terrazza in affitto a Palacio de Congressos

**Appartamento nuovissimo con 3 camere da letto (due matrimoniali e una singola), 2 bagni, terrazza di 12 m<sup>2</sup> e posto auto nello stesso edificio, con piscina e aree comuni, in affitto presso l'edificio IKON, Palacio de Congressos, Valencia.**

Lucas Fox presenta questo esclusivo immobile in affitto situato nell'iconico edificio IKON, uno dei complessi residenziali più prestigiosi e all'avanguardia di Valencia. Situato sulla rinomata Avenida de las Cortes Valencianas, questo esclusivo complesso residenziale si distingue per la sua architettura contemporanea, gli ampi spazi comuni e l'impegno per la sostenibilità e il comfort.

L'appartamento ha una superficie costruita di 133 m<sup>2</sup> e si trova al quarto piano, in posizione comoda, con orientamento est e nord, che garantisce un'ottima illuminazione naturale durante tutto il giorno. Il suo design moderno e funzionale, unito alla qualità dei materiali utilizzati, offre uno spazio ideale per godere di una confortevole vita urbana.

Entrando nell'immobile, troverete una spaziosa zona giorno composta da un luminoso soggiorno-sala da pranzo con cucina a vista, progettato come un unico spazio luminoso e accogliente. Da qui si accede a una piacevole terrazza di circa 12 m<sup>2</sup>, ideale per godersi gli spazi esterni tutto l'anno. Grazie alla sua posizione angolare e alle ampie finestre, l'immobile vanta una splendida vista libera e un'abbondante luce naturale.

La zona notte comprende tre camere da letto e due bagni completi. La camera padronale ha accesso diretto a una seconda terrazza privata, offrendo uno spazio esterno esclusivo e una grande sensazione di spaziosità. Le camere da letto presentano una disposizione comoda e funzionale, ideale sia per famiglie che per professionisti alla ricerca di una casa di alta qualità in una delle zone più ambite della città.

L'immobile incorpora le più recenti innovazioni in materia di edilizia ed efficienza energetica, tra cui un sistema aerotermico, un eccellente isolamento termico e acustico e materiali di prima qualità. Inoltre, l'edificio è in possesso della certificazione BREEAM, un punto di riferimento internazionale per la sostenibilità e l'efficienza energetica.

I residenti dell'edificio IKON godono di servizi esclusivi e aree comuni, tra cui una magnifica piscina all'aperto, una terrazza solarium con zona ufficio, una palestra completamente attrezzata, spazi di coworking, parcheggio per biciclette, servizio di portineria e sicurezza, nonché un'illuminazione paesaggistica attentamente progettata che esalta l'unicità del complesso.

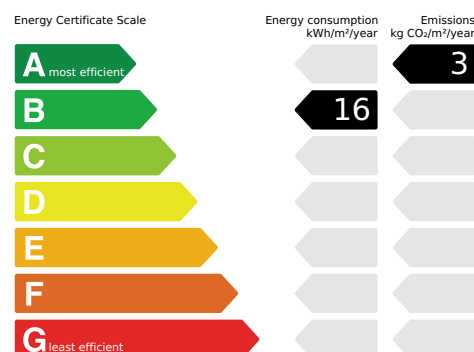


[lucasfox.it/go/valr71497](https://lucasfox.it/go/valr71497)

Vista Montagna, Terrazza, Piscina,  
Servizio di portineria, Palestra,  
Ascensore, Pavimento in marmo,  
Luce naturale, Parcheggio,  
Viste della città, Vista panoramica,  
Vista, Vicino scuole internazionali,  
Vicino il trasporto pubblico, Sicurezza,  
Si accettano animali domestici,  
Riscaldamento, Ripostiglio,  
Nuova costruzione,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Entrata di servizio, Cucina attrezzata,  
Cucina aperta, Camerino per cambiarsi,  
Balcone, Armadi a muro,  
Aria condizionata,  
Accesso per sedia a rotelle

Periodo minimo di affitto : 12 mesi

Disponibile ora



**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

2.700 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprietà

## **Appartamento eccellenti di 3 camere da letto con 12m<sup>2</sup> terrazza in affitto a Palacio de Congressos**

L'immobile viene affittato non arredato, offrendo la possibilità di personalizzare ogni stanza in base alle esigenze del futuro inquilino.

Comprende un ampio parcheggio nello stesso edificio.

Certificazione energetica in corso di valutazione.

Affitto mensile: 2.700 €.

Contratto a lungo termine.

Le utenze non sono incluse nell'affitto mensile.

Gli animali domestici sono i benvenuti.

Contattateci per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento.

In ottemperanza agli obblighi di informazione previsti dalla Legge 10/2025 sulla trasparenza e il servizio al cliente, si prega di notare che le spese notarili e di registrazione, nonché l'imposta di registro (ITP) della comunità autonoma in cui si trova l'immobile, non sono incluse nel prezzo. Allo stesso modo, non sono incluse le relative commissioni di gestione e intermediazione immobiliare.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL), iscritta al Registro degli Intermediari Immobiliari della Comunità Valenciana con il numero RAICV 4243.

Le informazioni fornite hanno scopo puramente informativo, si basano su dati forniti dal proprietario dell'immobile e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

2.700 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprietà

## Appartamento eccellenti di 3 camere da letto con 12m<sup>2</sup> terrazza in affitto a Palacio de Congressos



Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna