

2.100 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova

Appartamento eccellenti di 2 camere da letto con 25m² terrazza in affitto a Sant Francesc

Spagna » Valencia » Valencia Città » Sant Francesc » 46007

2	2	77m ²	25m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

2.100 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova

Appartamento eccellenti di 2 camere da letto con 25m² terrazza in affitto a Sant Francesc

Appartamento con spettacolare terrazza di 25 m², due camere matrimoniali e due bagni completi, completamente ristrutturato e arredato nel centro di Valencia nel quartiere Extramurs, Valencia

Lucas Fox presenta questo esclusivo appartamento in affitto situato nel consolidato quartiere di Extramurs, una delle zone più ambite di Valencia grazie alla sua vicinanza al centro città, all'eccellente gamma di servizi e agli ottimi collegamenti con i mezzi pubblici.

L'abitazione, situata al primo piano di un edificio tradizionale, è stata completamente ristrutturata di recente con materiali e finiture di ottima qualità, coniugando il fascino dell'architettura originale con un design contemporaneo e funzionale.

Entrando nell'immobile, si accede a un'accogliente zona giorno composta da un ampio e luminoso soggiorno-sala da pranzo a pianta aperta con cucina, progettato per massimizzare lo spazio e la luce naturale. L'immobile si distingue in particolare per la sua spettacolare terrazza privata di circa 25 m², concepita come una vera e propria estensione dello spazio abitativo interno. Questa magnifica area esterna è dotata di tetto retrattile e di un sistema di isolamento termico per i mesi più caldi, che permette di godere della terrazza tutto l'anno.

La zona notte comprende due spaziose camere matrimoniali e due bagni completi. La camera padronale dispone di un bagno privato e di un'ampia cabina armadio separata, risultando così uno spazio particolarmente confortevole e funzionale. Entrambi i bagni vantano finiture di alta qualità; uno è dotato di doccia e l'altro di vasca.

L'immobile vanta caratteristiche eccellenti, tra cui eleganti pavimenti in parquet naturale, finestre con doppi vetri, soffitti alti, armadi a muro, aria condizionata caldo/freddo e una ristrutturazione meticolosa e recentemente completata. Ogni ambiente è stato progettato per offrire comfort, luce naturale e una disposizione ottimale.

L'immobile viene affittato completamente arredato e attrezzato, pronto per essere abitato.

Classificazione energetica: in attesa di definizione.

Affitto mensile: 2.100 €.

Contratto a lungo termine.

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

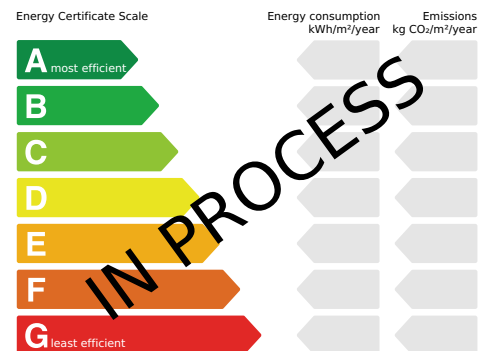


lucasfox.it/go/valr71689

Terrazza, Tetto alto, Parquet,
Luce naturale, Edificio modernista,
Vicino scuole internazionali,
Vicino il trasporto pubblico,
Si accettano animali domestici,
Ristrutturato, Riscaldamento,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Cucina attrezzata, Cucina aperta,
Camerino per cambiarsi, Balcone,
Armadi a muro, Aria condizionata

Periodo minimo di affitto : 12 mesi

Disponibile da 28 lug 2026



2.100 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova

Appartamento eccellenti di 2 camere da letto con 25m² terrazza in affitto a Sant Francesc

Le utenze non sono incluse nell'affitto mensile (ad eccezione dell'acqua, che è inclusa).

Gli animali domestici sono i benvenuti.

L'immobile non dispone di garage né di ripostiglio.

L'affitto potrebbe essere soggetto a modifiche in conformità con le normative vigenti.

Condizioni: fideiussione legale e garanzie aggiuntive a seconda del profilo.

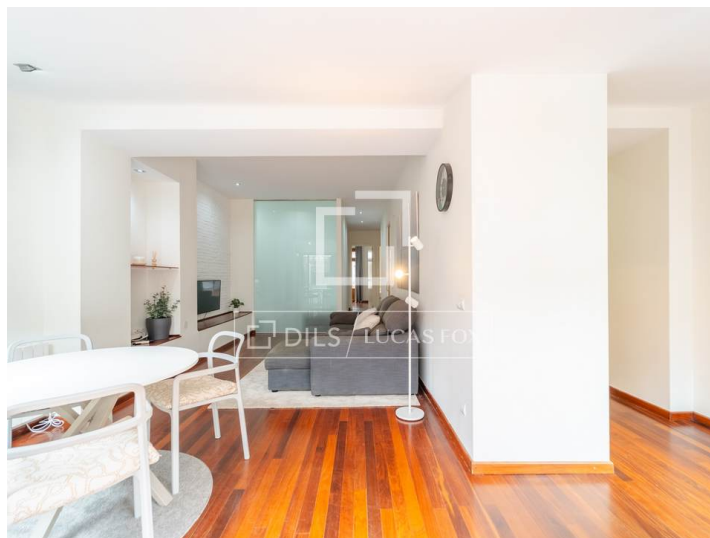
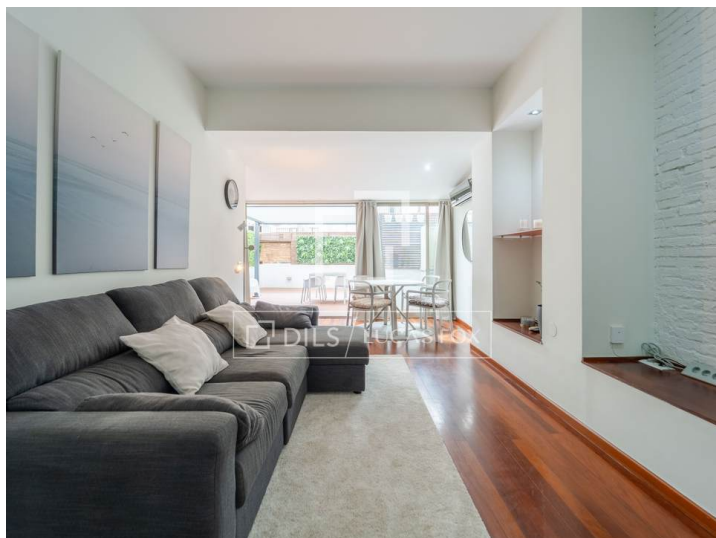
Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL), iscritta al Registro degli Intermediari Immobiliari della Comunità Valenciana con il numero RAICV 4243.

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

2.100 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova

Appartamento eccellenti di 2 camere da letto con 25m² terrazza in affitto a Sant Francesc



Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna