

3.600 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova

Appartamento eccellenti di 4 camere da letto con 20m² terrazza in affitto a Ciudad de las Ciencias

Spagna » Valencia » Valencia Città » Ciudad de las Ciencias » 46023

4	2	145m ²	20m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

3.600 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova

Appartamento eccellenti di 4 camere da letto con 20m² terrazza in affitto a Ciudad de las Ciencias

Casa indipendente in affitto con elementi originali restaurati e massima efficienza energetica.

Esclusiva casa indipendente in affitto vicino alla Città delle Arti e delle Scienze, una proprietà davvero unica dove l'essenza dell'architettura tradizionale valenciana si fonde con il design contemporaneo, l'efficienza energetica e un elevato livello di comfort. Frutto di una ristrutturazione meticolosa e completa, la casa ha conservato il suo carattere e le sue caratteristiche originali, integrando al contempo materiali di alta qualità e tecnologie all'avanguardia.

Situata in una delle zone residenziali più ambite di Valencia, questa proprietà gode di una posizione privilegiata che coniuga tranquillità, ottimi collegamenti di trasporto e una vasta gamma di servizi. La sua vicinanza alla Città delle Arti e delle Scienze, ai Giardini del Turia, a scuole, zone commerciali, impianti sportivi, ristoranti e mezzi pubblici rende questa posizione la scelta ideale per chi desidera godere di uno stile di vita urbano senza rinunciare alla privacy e al comfort di una casa indipendente.

La casa ha una superficie edificata di 145 m², distribuita tra piano terra, primo piano e mansarda, con una disposizione funzionale che differenzia nettamente la zona giorno dalla zona riposo.

Il piano terra presenta un ampio soggiorno-sala da pranzo con soffitti alti e travi in legno originali, accuratamente restaurate, che conferiscono calore e carattere all'abitazione. Le tradizionali piastrelle valenciane, recuperate durante la ristrutturazione, si integrano armoniosamente con un design moderno ed elegante, creando un equilibrio unico tra tradizione e stile contemporaneo. La cucina a vista, completamente attrezzata, offre uno spazio funzionale e moderno che si collega direttamente a una piacevole terrazza privata, dove una fioriera con piante mature dona freschezza, privacy e un'atmosfera particolarmente invitante. Un bagno completo con doccia completa questo piano.

Il primo piano ospita la zona notte, composta da tre camere matrimoniali, tutte con armadi a muro. La camera padronale dispone di una spaziosa cabina armadio, mentre il secondo bagno completo offre accesso diretto a una seconda terrazza, garantendo un'ottima ventilazione e luce naturale.

La mansarda, completamente rifinita, è uno spazio versatile, ideale come ufficio, sala lettura, studio o zona relax. È dotata di un sistema di climatizzazione indipendente con pompa di calore, che permette di godere di questo spazio tutto l'anno.

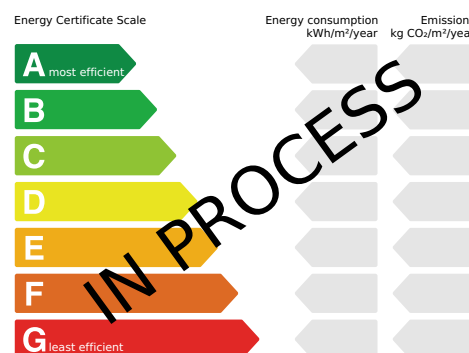


lucasfox.it/go/valr71732

Terrazza, Tetto alto,
Pavimento in mosaico, Luce naturale,
Vicino scuole internazionali,
Vicino il trasporto pubblico,
Si accettano animali domestici,
Ristrutturato, Riscaldamento,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Cucina attrezzata, Cucina aperta,
Camerino per cambiarsi, Balcone,
Armadi a muro, Aria condizionata

Periodo minimo di affitto : 11 mesi

Disponibile ora



Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

3.600 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova

Appartamento eccellenti di 4 camere da letto con 20m² terrazza in affitto a Ciudad de las Ciencias

L'immobile si distingue per la qualità della ristrutturazione e l'elevato livello di comfort offerto. È dotato di un sistema aerotermico di fascia medio-alta, che migliora significativamente l'efficienza energetica e riduce i consumi. Dispone inoltre di riscaldamento a pavimento in tutto il piano terra e nel bagno al primo piano, nonché di climatizzazione tramite unità split distribuite nei diversi ambienti. Il tutto è completato da un sistema di isolamento ad alte prestazioni che garantisce eccellenti prestazioni termiche e acustiche.

Ogni dettaglio è stato attentamente studiato per preservare l'identità architettonica della casa, rispettando i materiali originali e combinandoli con soluzioni contemporanee che rispondano alle attuali esigenze di comfort, efficienza e design.

Come ulteriore vantaggio, c'è la possibilità di avere un posto auto nelle vicinanze dell'immobile, una caratteristica particolarmente apprezzata in questa zona.

L'immobile viene offerto completamente arredato ed è disponibile immediatamente. È possibile stipulare un contratto di locazione a lungo termine come residenza principale o un contratto stagionale di 11 mesi, a seconda delle esigenze dell'inquilino e nel rispetto delle normative vigenti.

Classificazione energetica: in fase di elaborazione.

Affitto mensile: 3.600 €.

Le informazioni contenute in questo annuncio sono fornite a solo scopo informativo, dal proprietario dell'immobile e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), operante in qualità di intermediario immobiliare. Iscritta al Registro degli Intermediari Immobiliari della Comunità Valenciana (RAICV 4243).

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

3.600 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova

Appartamento eccellenti di 4 camere da letto con 20m² terrazza in affitto a Ciudad de las Ciencias



Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna