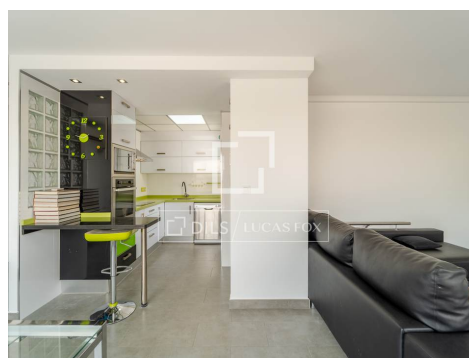
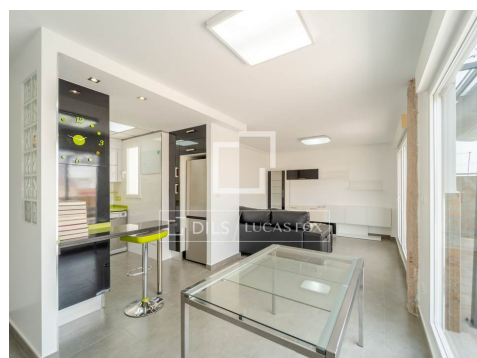


1.500 € al mese Attico - In Affitto - Nuova

Attico di 2 camere da letto con 50m² terrazza in affitto a Extramurs, Valencia

Spagna » Valencia » Valencia Città » Extramurs » 46007

2	1	83m ²	50m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

1.500 € al mese Attico - In Affitto - Nuova

Attico di 2 camere da letto con 50m² terrazza in affitto a Extramurs, Valencia

Attico con due camere da letto e spettacolare terrazza privata.

Lucas Fox presenta questo esclusivo attico in affitto nel quartiere di Patraix, un'abitazione che si distingue per l'ampiezza degli spazi esterni e per una disposizione comoda e funzionale, pensata per godere di uno stile di vita urbano senza rinunciare al comfort.

Situato al sesto piano con ascensore, l'immobile vanta una superficie costruita di 83 m² (79 m² di superficie utile) e gode di una piacevole esposizione a est che massimizza la luce naturale nelle prime ore del mattino. L'appartamento si articola attorno a un ampio soggiorno-sala da pranzo con accesso diretto a una magnifica terrazza privata di circa 50 m², uno spazio eccezionale che amplia la zona giorno e offre molteplici possibilità di utilizzo, da zona pranzo all'aperto a spazio relax o per incontri conviviali.

La cucina è separata e completamente attrezzata, con una disposizione pratica per l'uso quotidiano. La zona notte è composta da due camere da letto. La camera padronale dispone di una cabina armadio che offre un ottimo spazio per riporre gli oggetti, mentre la seconda camera ha armadi a muro. Un bagno completo, dotato di doppio lavabo e un'ampia doccia, serve la proprietà.

Tra le sue caratteristiche spiccano la perfetta integrazione tra spazi interni ed esterni e i miglioramenti apportati per aumentare il comfort, tra cui aria condizionata, pompa di pressione, sistema di addolcimento dell'acqua e filtri per l'acqua. La terrazza comprende anche un pratico ripostiglio, ideale per ulteriore spazio di stoccaggio.

Costruita nel 1959 e in buone condizioni, la casa viene affittata completamente arredata e pronta per essere abitata, offrendo una soluzione ideale per chi cerca un immobile di carattere, con ampi spazi esterni e una posizione consolidata, circondata da negozi, servizi, mezzi pubblici e a pochi minuti dal centro di Valencia.

Disponibile da subito. Offerto con contratto di locazione a lungo termine come residenza principale.

Classificazione energetica: in fase di elaborazione.

Affitto mensile: 1.500 €.

Le forniture e le altre spese derivanti dall'utilizzo dell'alloggio saranno regolate dalle condizioni stabilite nel contratto di locazione.

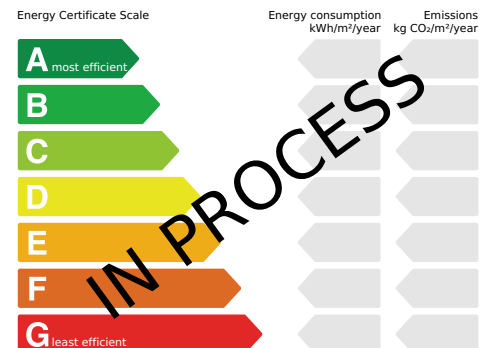


lucasfox.it/go/valr71952

Terrazza, Ascensore, Luce naturale,
Vicino il trasporto pubblico,
Si accettano animali domestici,
Ripostiglio, Esterno, Cucina attrezzata,
Aria condizionata

Periodo minimo di affitto : 12 mesi

Disponibile ora



Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

1.500 € al mese Attico - In Affitto - Nuova

Attico di 2 camere da letto con 50m² terrazza in affitto a Extramurs, Valencia

Le commissioni di intermediazione immobiliare sono applicabili in conformità con le normative vigenti.

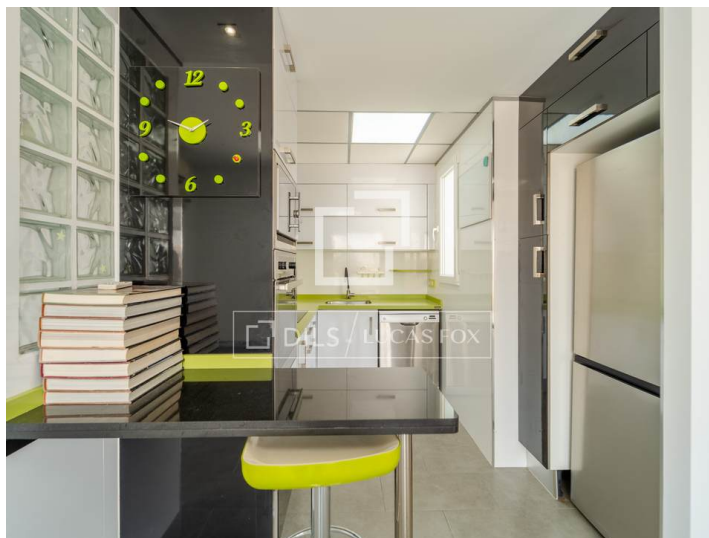
Immobile commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Iscritta al Registro degli Intermediari Immobiliari della Comunità Valenciana (RAICV) con il numero 4243. Le informazioni fornite sono a solo scopo informativo, basate su dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

1.500 € al mese Attico - In Affitto - Nuova

Attico di 2 camere da letto con 50m² terrazza in affitto a Extramurs, Valencia



Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna