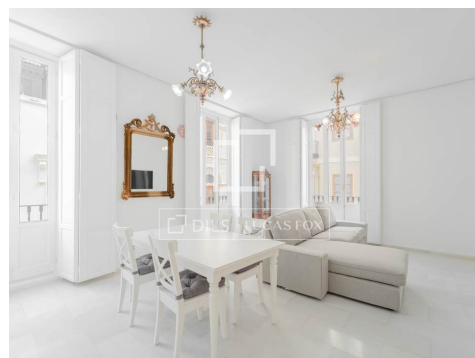


2.900 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova

Appartamento eccellenti di 3 camere da letto in affitto a La Xerea, Valencia

Spagna » Valencia » Valencia Città » La Xerea » 46003

3 2 130m²
Bedrooms Bathrooms Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

2.900 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova

Appartamento eccellenti di 3 camere da letto in affitto a La Xerea, Valencia

Elegante e signorile dimora con tre camere da letto, ristrutturata e arredata, in una delle zone più prestigiose del centro storico di Valencia.

Esclusivo appartamento in affitto situato in un prestigioso palazzo modernista ristrutturato, in una delle zone più eleganti e rinomate del cuore di Valencia. L'edificio occupa un angolo tra due strade tranquille, quasi pedonali, offrendo una straordinaria sensazione di privacy e tranquillità, a pochi passi da Calle de la Paz, dalla Glorieta e dai principali monumenti storici, commerciali e culturali della città.

Con una superficie edificata di 130 m² secondo il Catasto, questo immobile coniuga il fascino dell'architettura classica con una disposizione comoda e funzionale, ideale per chi cerca un'abitazione elegante nel cuore della città.

Situato al secondo piano, questo appartamento si distingue per la sua posizione privilegiata, essendo quasi interamente affacciato sull'esterno, una caratteristica rara in edifici di questo tipo. Grazie all'ottimo orientamento e alla posizione angolare, gode di abbondante luce naturale durante tutto il giorno, creando spazi particolarmente caldi, luminosi e accoglienti.

Un elegante atrio d'ingresso conduce a uno spettacolare soggiorno-sala da pranzo rettangolare, dominato da diversi balconi affacciati sulla strada che conferiscono un senso di spaziosità, abbondante luce naturale e piacevoli viste sulle tranquille vie che circondano l'edificio. Questo spazio è concepito per godersi la vita quotidiana, così come i momenti di convivialità familiare e sociale, dove il carattere maestoso della dimora è evidente in ogni dettaglio.

La cucina, separata ma strategicamente posizionata accanto al soggiorno-sala da pranzo per una maggiore comodità, offre una disposizione pratica, un'eccellente capacità di contenimento e un design funzionale che soddisfa perfettamente le esigenze quotidiane.

La zona notte è composta da tre spaziose camere matrimoniali, tutte completamente esterne e dotate di ampi armadi a muro, oltre a due bagni completi a servizio della proprietà.

La combinazione tra la sua luminosità, la tranquillità dei dintorni, l'eleganza dell'edificio e una posizione imbattibile rendono questa proprietà una magnifica opportunità per godere di uno stile di vita esclusivo nel cuore di Valencia, dove è possibile raggiungere a piedi alcuni dei luoghi più emblematici della città, circondati da edifici storici, boutique, ristoranti e tutti i servizi.

Classificazione energetica: in fase di elaborazione.

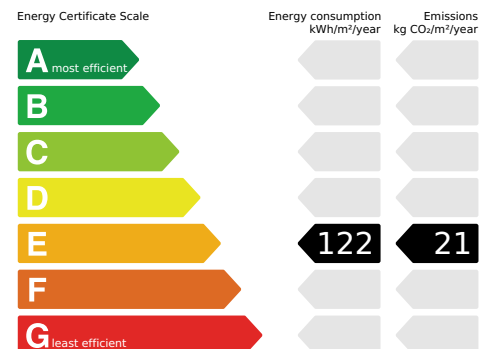


lucasfox.it/go/valr72087

Ascensore, Tetto alto, Luce naturale, Edificio d'epoca, Edificio modernista, Viste della città, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Ristrutturato, Riscaldamento, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Balcone, Aria condizionata

Periodo minimo di affitto : 12 mesi

Disponibile ora



Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

2.900 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova

Appartamento eccellenti di 3 camere da letto in affitto a La Xerea, Valencia

Condizioni di noleggio

- Affitto mensile: 2.900 €.
- Utenze: non incluse nell'affitto.
- Aggiornamento del canone di locazione: il canone di locazione potrebbe essere soggetto ad aggiornamenti in conformità con le normative vigenti.
- Cauzione legale: due mesi.
- Durata del contratto: Soggiorno di lunga durata.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL con codice fiscale B64125438), operante in qualità di intermediario immobiliare. Iscritta al Registro degli Intermediari Immobiliari della Comunità Valenciana (RAICV) con il numero 4243.

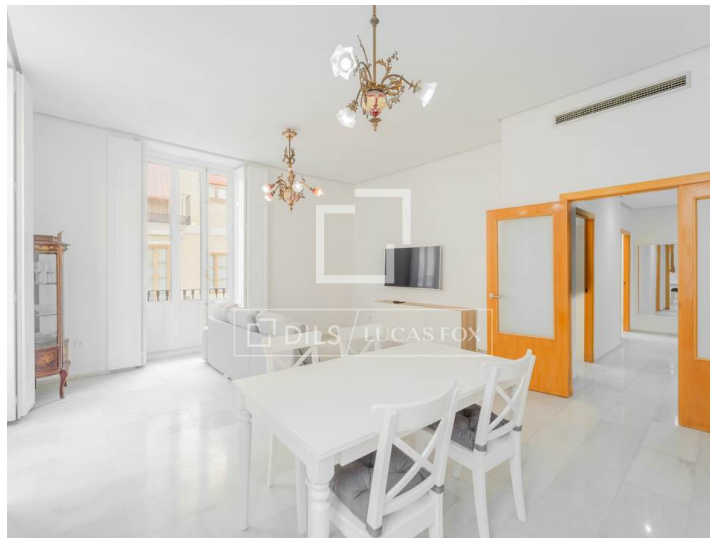
Le informazioni fornite hanno scopo puramente informativo, si basano su dati forniti dal proprietario dell'immobile e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

2.900 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova

Appartamento eccellenti di 3 camere da letto in affitto a La Xerea, Valencia



Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna