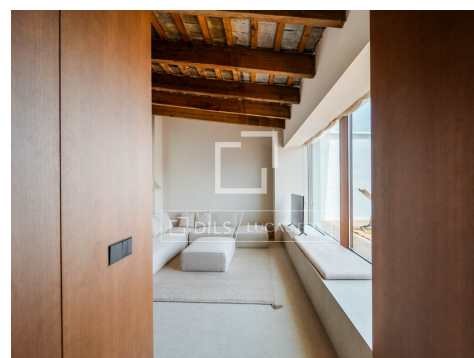
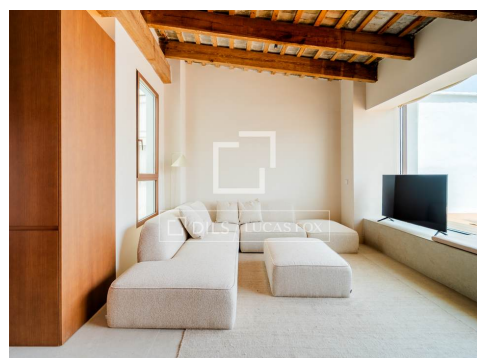


2.500 € al mese Attico - In Affitto - Nuova

Attico eccellenti Con una camera da letto con 75m² terrazza in affitto a Gran Vía

Spagna » Valencia » Valencia Città » Gran Vía » 46005

1	1	63m ²	75m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

2.500 € al mese Attico - In Affitto - Nuova

Attico eccellenti Con una camera da letto con 75m² terrazza in affitto a Gran Vía

Ristrutturazione esclusiva con due terrazze in un edificio vincolato sulla Gran Vía.

Dils Lucas Fox presenta questo eccezionale attico di design, completamente ristrutturato e di nuova costruzione, situato nel prestigioso quartiere della Gran Vía, una delle zone residenziali più eleganti e ambite di Valencia. Ospitato in un iconico edificio tutelato, progettato dal rinomato architetto valenciano Javier Goerlich, la cui facciata è stata recentemente restaurata, questo immobile offre una straordinaria combinazione di patrimonio architettonico, design contemporaneo e straordinari spazi esterni privati.

L'appartamento si trova al quinto piano, il che gli garantisce un'abbondante luce naturale durante tutto il giorno e una piacevole sensazione di privacy. La sua posizione privilegiata permette di godere di uno dei quartieri più esclusivi di Valencia, circondato da palazzi signorili, negozi, boutique, ristoranti e tutti i servizi necessari per la vita quotidiana. Inoltre, dista solo pochi minuti dai Giardini del Turia, uno degli spazi verdi più iconici della città, ed è perfettamente collegato al centro storico e alle principali zone commerciali.

Con una superficie interna di circa 65 m², la casa è stata progettata per sfruttare al meglio ogni spazio, offrendo un layout funzionale, elegante e molto luminoso. L'ingresso conduce direttamente a un ampio soggiorno-sala da pranzo open space, dove luce e continuità visiva sono protagoniste. Da questo ambiente si accede a una spettacolare terrazza esposta a sud-est di circa 53 m², uno spazio unico che estende la casa verso l'esterno e permette di creare diverse zone da godere durante tutto l'anno: una zona pranzo all'aperto, un'area relax, un solarium o un accogliente angolo lettura.

La cucina a vista e il soggiorno si distinguono per il design contemporaneo e la selezione accurata dei materiali. Sono completamente attrezzati con elettrodomestici Siemens, che coniugano funzionalità, estetica e tecnologia. Dalla cucina si accede a una seconda terrazza, esposta a nord-est e di circa 21 m² di superficie, ideale per godersi uno spazio più intimo e arioso, perfetto per la colazione o per rilassarsi.

La zona notte è composta da una spaziosa camera da letto con mobili interamente realizzati su misura e da un elegante bagno completo, progettato con la stessa attenzione ai dettagli e lo stesso livello di qualità che caratterizzano il resto della casa.

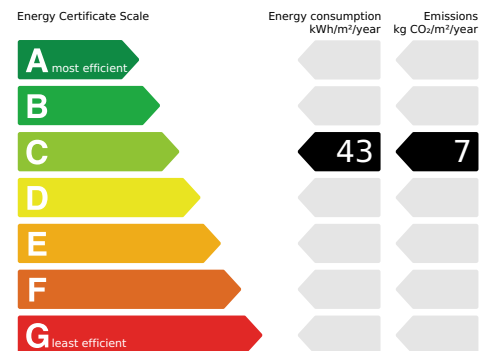


lucasfox.it/go/valr72095

Terrazza, Tetto alto, Luce naturale,
Vicino scuole internazionali,
Vicino il trasporto pubblico,
Si accettano animali domestici,
Ristrutturato, Riscaldamento, Esterno,
Cucina attrezzata, Cucina aperta,
Aria condizionata

Periodo minimo di affitto : 12 mesi

Disponibile ora



Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

2.500 € al mese Attico - In Affitto - Nuova

Attico eccellenti Con una camera da letto con 75m² terrazza in affitto a Gran Vía

Uno degli aspetti più notevoli di questo immobile è la qualità della ristrutturazione. Il progetto ha rispettato l'essenza architettonica dell'edificio, restaurando elementi originali come i soffitti con travi e travetti in legno a vista, che conferiscono personalità e autenticità agli spazi, integrandoli con un'architettura d'interni dalle linee pulite e dalle finiture contemporanee.

La casa è dotata di un tetto completamente nuovo, realizzato con pannelli Thermochip e un sistema di isolamento avanzato ad alte prestazioni di circa 40 centimetri di spessore, che garantisce eccellenti prestazioni termiche e acustiche durante tutto l'anno. Gli infissi esterni, realizzati da IMG, offrono un elevato livello di isolamento e un'efficienza energetica ottimale.

La pavimentazione e il piano cucina, realizzati in Living Ceramics, offrono continuità visiva e straordinaria resistenza, mentre tutti gli arredi interni in legno sono stati progettati e realizzati su misura da MG, integrando soluzioni di contenimento di alta qualità e un design perfettamente adattato all'abitazione.

Il comfort è ulteriormente migliorato da un sistema di climatizzazione e riscaldamento canalizzato, che garantisce una temperatura costante in tutti gli ambienti in qualsiasi periodo dell'anno.

Le due terrazze private, con una superficie complessiva di quasi 75 m², rendono questa proprietà un vero gioiello nel mercato immobiliare di Valencia. Le loro dimensioni e l'orientamento permettono di godere del clima mediterraneo in totale privacy, offrendo un valore aggiunto difficile da trovare in una posizione così centrale.

Attualmente l'edificio non dispone di ascensore, sebbene l'associazione dei proprietari di casa ne abbia approvato l'installazione e i lavori dovrebbero iniziare a novembre. Durante i lavori, l'immobile viene offerto a un canone mensile scontato di 2.500 euro. Una volta installato e reso operativo l'ascensore, il canone aumenterà a 3.200 euro al mese.

L'immobile viene consegnato completamente arredato ed è disponibile per l'occupazione immediata. È possibile stipulare un contratto di locazione a lungo termine come residenza principale o un contratto di locazione stagionale, a seconda delle esigenze del futuro inquilino e nel rispetto delle normative vigenti.

Classe energetica: C.

Commercializzato da Dils Lucas Fox, iscritta al Registro degli Intermediari Immobiliari della Comunità Valenciana (RAICV 4243).

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

2.500 € al mese Attico - In Affitto - Nuova

Attico eccellenti Con una camera da letto con 75m² terrazza in affitto a Gran Vía



Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna