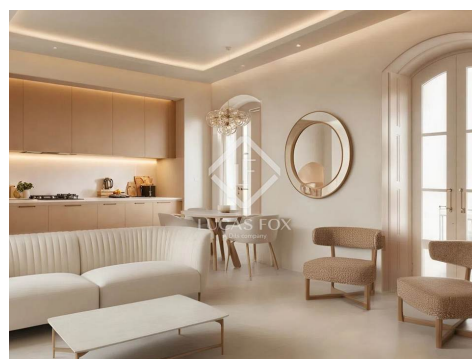
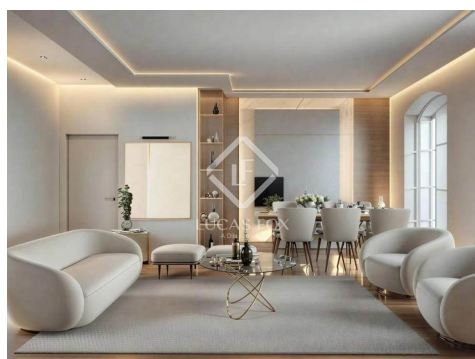


Prezzo da 1.315.819 € New development

## Veronica Residencial Appartamenti, Cortes / Huertas, Madrid

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita Cortes / Huertas, Madrid con un Prezzo da 1,315,819 €, 7 Appartamenti disponibili

Q3 2026	7	2 & 3	102m <sup>2</sup>
Completamento	Unità disponibili	Camera da letto	Dimensioni da



**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

Prezzo da 1.315.819 € New development

## Veronica Residencial Appartamenti, Cortes / Huertas, Madrid

### Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita a Cortes / Huertas, Madrid con un Prezzo da 1,315,819 €

Verónica 13 è un complesso residenziale esclusivo che coniuga l'eleganza di un edificio storico con il comfort della vita contemporanea, in una delle posizioni più privilegiate nel cuore di Madrid. La sua meticolosa e completa ristrutturazione rispetta il carattere architettonico originale, integrando materiali e soluzioni ad alte prestazioni che elevano l'esperienza residenziale a un livello superiore.

Gli appartamenti, che vanno da una a tre camere da letto, si distinguono per gli interni luminosi, le ampie finestre e le cucine completamente attrezzate. Ogni spazio è stato progettato con meticolosa attenzione alla qualità, alla funzionalità e all'estetica, creando abitazioni tranquille e raffinate nel cuore della città.

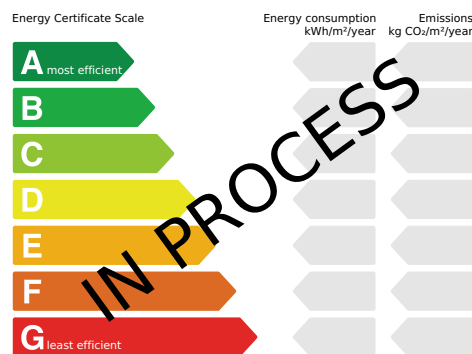
Il progetto comprende un cortile interno paesaggistico che funge da rifugio naturale e si collega perfettamente a un'esclusiva area spa per i residenti, offrendo un equilibrio eccezionale tra vita urbana e benessere. Il completamento è previsto per il 2026, con un'accurata selezione di materiali che privilegiano l'eccellenza e la durevolezza.

La ristrutturazione dell'edificio ne esalta l'essenza: le boiserie originali sono state restaurate, le scale e l'atrio sono stati ristrutturati preservandone gli elementi più emblematici e sono stati installati serramenti con doppi vetri all'avanguardia per migliorare l'isolamento termico e acustico. Il cortile interno e le facciate sono stati rivitalizzati utilizzando tecniche specializzate che ne rispettano l'identità storica, creando un ambiente curato nei minimi dettagli ed esteticamente coerente.

Verónica 13 rappresenta un'opportunità unica per vivere Madrid dall'interno, godendosi gastronomia, shopping e cultura a pochi metri di distanza, senza rinunciare alla serenità di una casa progettata per disconnettersi.



[lucasfox.it/go/veronica-residencial](https://lucasfox.it/go/veronica-residencial)



**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna

Prezzo da 1.315.819 € New development

## Veronica Residencial Appartamenti, Cortes / Huertas, Madrid

Unità' in questo progetto

Tipologia immobile	Stato	Piano	Distribuzione	Dimensioni
Appartamento	1.857.332 €	Piano 1	3 Bedrooms 2 Bathrooms	141m <sup>2</sup> , Terrazza 6m <sup>2</sup>
Appartamento	1.955.397 €	Piano 1	3 Bedrooms 2 Bathrooms	144m <sup>2</sup>
Appartamento	1.990.893 €	Piano 1	3 Bedrooms 3 Bathrooms	145m <sup>2</sup>
Appartamento	1.925.942 €	Piano 2	3 Bedrooms 4 Bathrooms	144m <sup>2</sup> , Terrazza 2m <sup>2</sup>
Appartamento	2.005.254 €	Piano 2	3 Bedrooms 3 Bathrooms	151m <sup>2</sup>
Appartamento	3.393.794 €	Piano 3	3 Bedrooms 3 Bathrooms	179m <sup>2</sup> , Terrazza 21m <sup>2</sup>
Appartamento	1.315.819 €	Piano 4	2 Bedrooms 2 Bathrooms	102m <sup>2</sup>

**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

Prezzo da 1.315.819 € New development

## Veronica Residencial Appartamenti, Cortes / Huertas, Madrid



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna