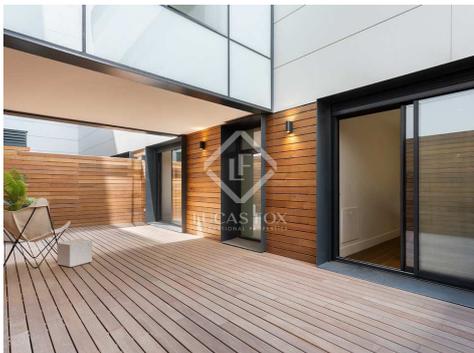
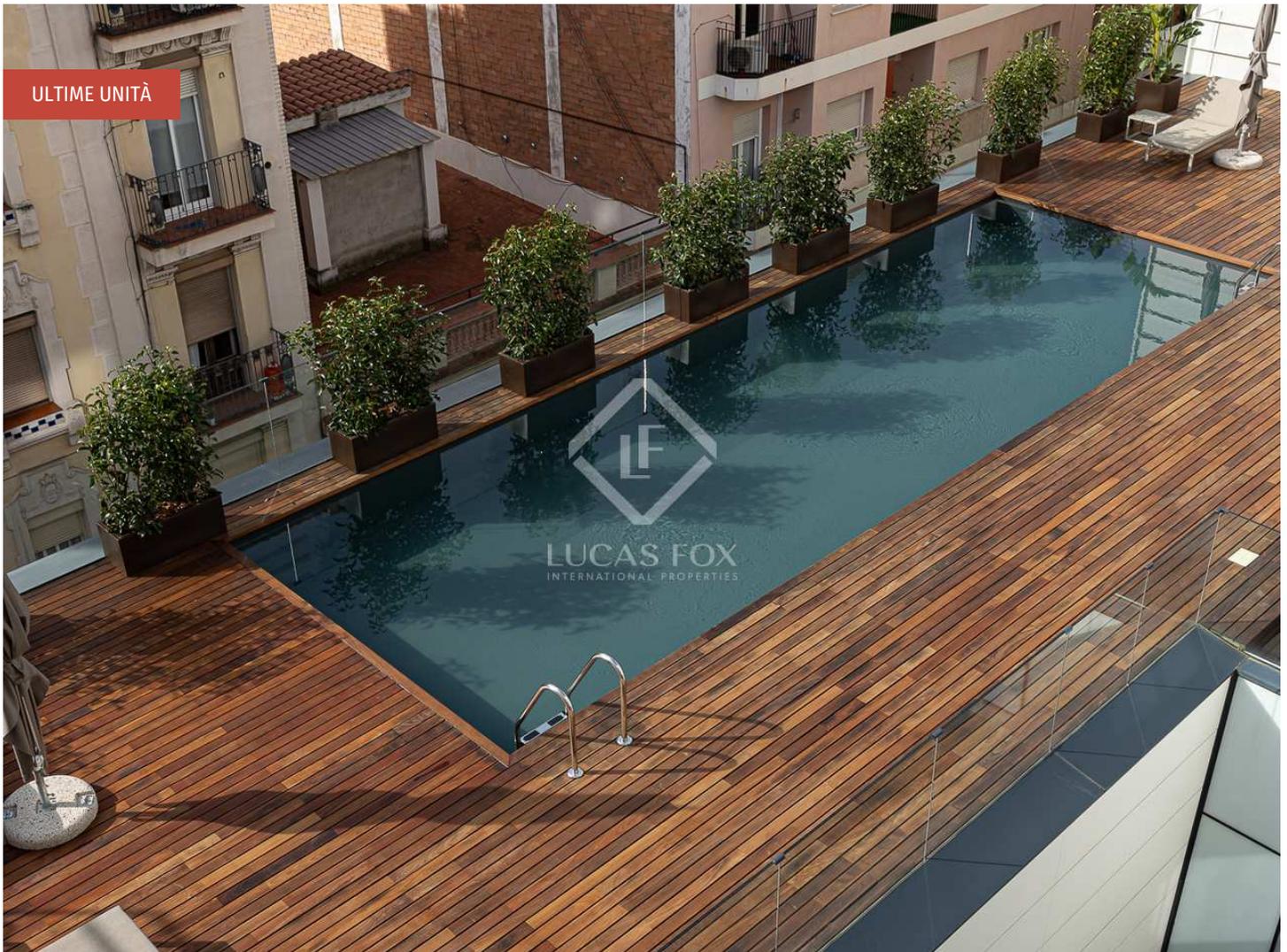


Prezzo da 990.000 € New development - Ultime unità

## ViaAugusta Residences Appartamenti, Sant Gervasi - Galvany, Barcellona

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita Sant Gervasi - Galvany, Barcellona con un Prezzo da 990,000 €, 2 Appartamenti disponibili

2                      2 & 3                      106m<sup>2</sup>  
Unità disponibili    Camera da letto    Dimensioni da



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spagna

**Prezzo da 990.000 €** New development - Ultime unità

## ViaAugusta Residences Appartamenti, Sant Gervasi - Galvany, Barcellona

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita Sant Gervasi - Galvany, Barcellona con un Prezzo da 990,000 €, 2 Appartamenti disponibili

**2** Unità disponibili      **2 & 3** Camera da letto      **106m<sup>2</sup>** Dimensioni da

### DESCRIZIONE

## Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita a Sant Gervasi - Galvany, Barcellona con un Prezzo da 990,000 €

Questo eccezionale sviluppo di nuova costruzione si trova a Sant Gervasi, uno dei quartieri più esclusivi di Barcellona, a due passi dall'Avenida Diagonal o dal Passeig de Gracia. Una posizione invidiabile vicino alle migliori zone della città, con tutti i servizi a portata di mano e con un ottimo collegamento con i mezzi.

Via Augusta Residences è composto da un totale di 17 abitazioni distribuite sui 5 piani, tra le quali troviamo appartamenti e bifamiliari con 3-2 camere da letto e 2 bagni. Inoltre, questo nuovo sviluppo edilizio offrirà ai suoi residenti una terrazza-solarium con piscina comune, perfetta per godersi il sole del Mediterraneo, e una sala benessere o riunioni. Dispone inoltre di 2 ascensori, parcheggio e ripostigli nel seminterrato.

Le case si caratterizzano per la loro spaziosità, che va da 105 m<sup>2</sup> a 137 m<sup>2</sup>, la loro luminosità e un design minimalista ed elegante in cui predominano i toni del bianco, del grigio e del legno. La maggior parte di esse gode dell'accesso a una terrazza/balcone da 11 m<sup>2</sup> a 24 m<sup>2</sup>, ideale per ammirare la vista di Barcellona e rilassarsi dopo una lunga giornata.

I 3 duplex al piano terra godono di vista su Via Julia Romea e sono composti da 2 camere da letto e 2 bagni con accesso ad un ampio terrazzo. I piani superiori offrono anche abitazioni con 2 camere e 2 bagni, affacciate sulla stessa strada. Le case trilocali, invece, hanno un balcone con affaccio su Via Augusta e hanno un doppio orientamento. Infine, gli appartamenti all'ultimo piano potranno godere del lusso di un terrazzo privato con piscina, da dove potranno ammirare il panorama della città.

Ovviamente le abitazioni hanno infissi e finiture di pregio. Godranno di riscaldamento a pavimento con parquet compatibile, cucine Bulthaup completamente attrezzate con elettrodomestici Bosch e pavimenti in marmo bianco, aria condizionata con condotti Mitsubishi e illuminazione a LED. Si precisa che gli appartamenti avranno anche un impianto domotico per garantire il massimo comfort.

Un progetto lussuoso ed esclusivo in una delle parti migliori di Barcellona.

### Punti salienti

### Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna



[lucasfox.it/go/viaaugusta-residences](http://lucasfox.it/go/viaaugusta-residences)

Questa nuova costruzione ha solo alcune unità rimanenti.

**Prezzo da 990.000 €** New development - Ultime unità

## ViaAugusta Residences Appartamenti, Sant Gervasi - Galvany, Barcellona

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita Sant Gervasi - Galvany, Barcellona con un Prezzo da 990,000 €, 2 Appartamenti disponibili

**2**                      **2 & 3**                      **106m<sup>2</sup>**  
 Unità disponibili    Camera da letto    Dimensioni da

- 17 case con 3-2 camere da letto e 2 bagni
- 105 m<sup>2</sup> - 137 m<sup>2</sup> e terrazzo-balcone di 11 m<sup>2</sup> - 24 m<sup>2</sup>
- Camere ampie e luminose dal design elegante, con finiture di pregio
- I piani del piano più alto hanno accesso ad una terrazza con piscina privata
- Terrazza solarium con piscina comune, wellness/sala riunioni
- Parcheggi e ripostigli
- In una zona residenziale esclusiva, vicino a Avenida Diagonal e Passeig de Gracia

### UNITA' IN QUESTO PROGETTO

Tipologia immobile	Stato	Piano	Distribuzione	Dimensioni
Appartamento	990.000 €	Piano 0	2 Bedrooms 2 Bathrooms	106m <sup>2</sup> , Terrazza 25m <sup>2</sup>
Appartamento	Venduto/a	Piano 0	2 Bedrooms 2 Bathrooms	115m <sup>2</sup> , Terrazza 28m <sup>2</sup>
Appartamento	Venduto/a	Piano 0	2 Bedrooms 2 Bathrooms	121m <sup>2</sup> , Terrazza 29m <sup>2</sup>
Appartamento	Venduto/a	Piano 2	2 Bedrooms 2 Bathrooms	106m <sup>2</sup>
Appartamento	Venduto/a	Piano 3	3 Bedrooms 2 Bathrooms	134m <sup>2</sup> , Terrazza 12m <sup>2</sup>
Attico	2.315.000 €	Piano 4	3 Bedrooms 2 Bathrooms	134m <sup>2</sup> , Terrazza 83m <sup>2</sup>

**Contattaci per questa proprietà**

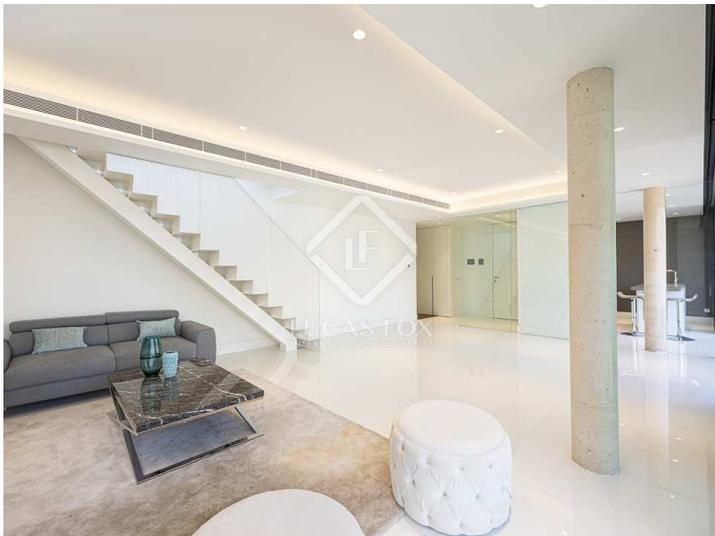
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

Prezzo da 990.000 € New development - Ultime unità

## ViaAugusta Residences Appartamenti, Sant Gervasi - Galvany, Barcellona

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita Sant Gervasi - Galvany, Barcellona con un Prezzo da 990,000 €, 2 Appartamenti disponibili

2                      2 & 3                      106m<sup>2</sup>  
Unità disponibili    Camera da letto    Dimensioni da



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spagna