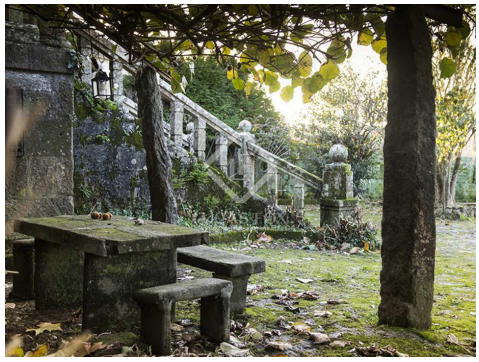
415.000 € Casa / Villa - Venduto/a

# Casa / Villa di 4 camere da letto in vendita a Pontevedra, Galicia

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36316

| 4 | 3 | 290m² | 4.679m² |
|---|---|---|---|
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie | Plot size |



## Contattaci per questa proprietà

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

415.000 € Casa / Villa - Venduto/a

# Casa / Villa di 4 camere da letto in vendita a Pontevedra, Galicia

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36316

| 4 | 3 | 290m² | 4.679m² |
|---|---|---|---|
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie | Plot size |

## DESCRIZIONE

### Casa storica dell'inizio del XIX secolo situata a Gondomar, Pontevedra, con 4.500 m² di terreno, dettagli affascinanti e caratteristiche originali.

Questa bella casa storica si trova nella zona di Vincios, Gondomar, vicino alla bellissima valle montuosa della Val Minor nelle Rias Baixas, con facile accesso alle autostrade per il Portogallo e la Spagna, e ad appena 2 minuti a piedi dalla piazza principale nelle vicinanze. Inoltre, le splendide spiagge di Nigran e Baiona distano solo 10 minuti e la città e l'aeroporto di Vigo sono a soli 25 minuti.

La casa è situata su un terreno di 4.500 m², completamente recintato, con molte belle fontane e aree di riposo e zona pranzo nel giardino.

Questa storica casa in pietra risale ai primi anni del 1800 e fu ricostruita negli anni '70, pur conservando le caratteristiche originali. L'interno richiede attualmente una riforma completa, con molte possibilità.

Il piano principale dispone di 3 ampie camere matrimoniali, 1 camera singola, un ampio soggiorno, un bagno, un bagno e una lavanderia. Al piano terra troviamo un garage, una cantina e un ripostiglio.

C'è la possibilità di acquisire la casa con meno terra, a seconda dei casi.

Contattaci per visitare questa storica casa galiziana con molte possibilità di riforma e in una posizione eccellente.

lucasfox.it/go/vig15030

Vista Montagna, Terrazza, Giardino, Garage privato, Vigneti, Luce naturale, Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca, Parcheggio, Vista,
Vicino il trasporto pubblico, Riscaldamento, Ripostiglio, Pozzo, Lavanderia, Esterno, Da Ristrutturare, Caminetto, Barbecue, Balcone

## Contattaci per questa proprietà

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

415.000 € Casa / Villa - Venduto/a

# Casa / Villa di 4 camere da letto in vendita a Pontevedra, Galicia

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36316

| 4 | 3 | 290m² | 4.679m² |
|---|---|---|---|
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie | Plot size |

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

## Contattaci per questa proprietà

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna