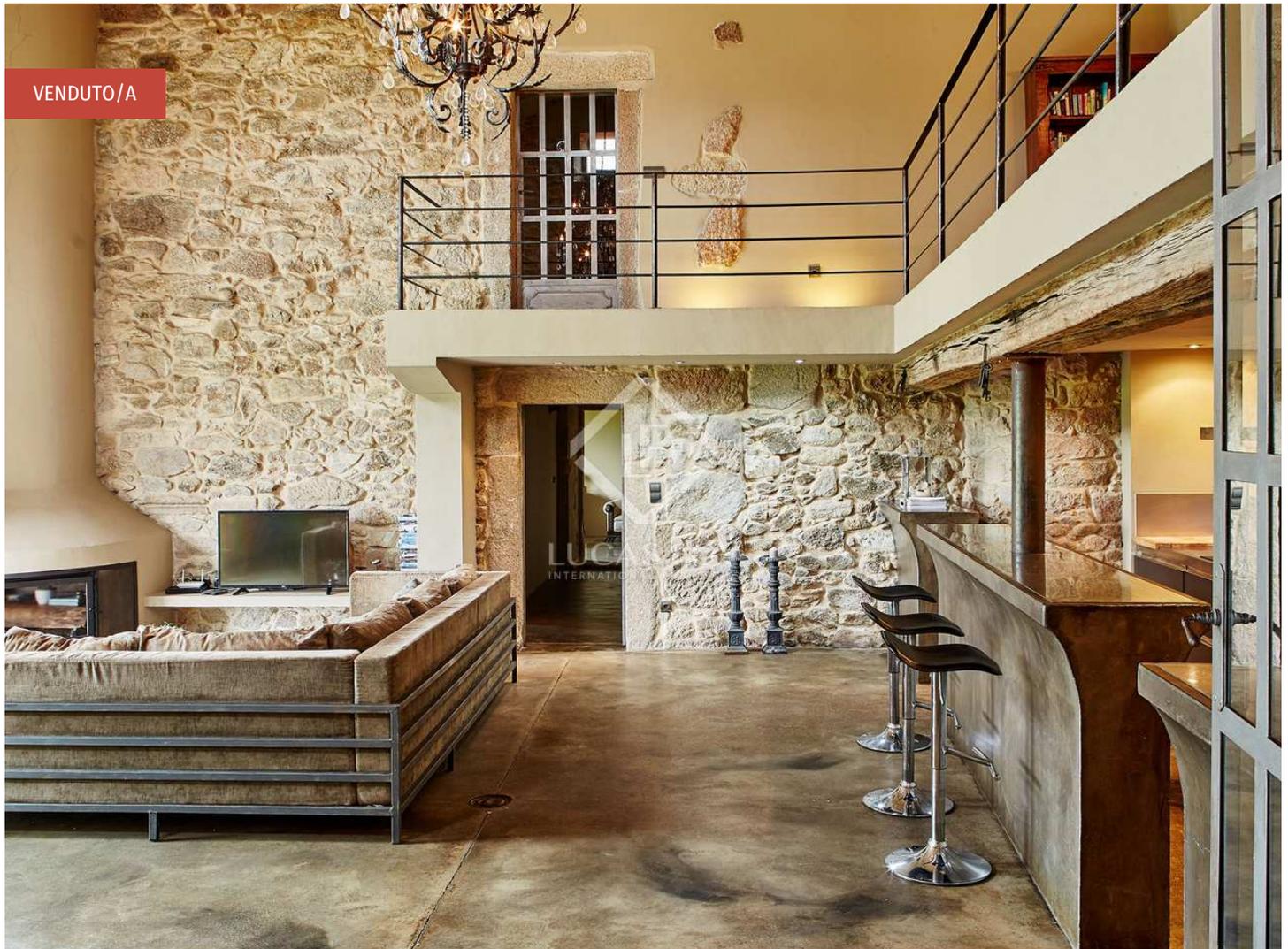


695.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / Villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Pontevedra

Spagna » Galicia » Pontevedra » 15287

4	3	457m²	1.715m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

695.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / Villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Pontevedra

Spagna » Galicia » Pontevedra » 15287

4 Bedrooms **3** Bathrooms **457m²** Planimetrie **1.715m²** Plot size

DESCRIZIONE

Magnifica casa di campagna storica restaurata in vendita a 30 minuti da Santiago de Compostela e 3 chilometri di splendide spiagge.

Questo eccezionale casale ristrutturato è in vendita nella città di Roo de Abaixo, nella zona di Rías Altas in Galizia, a soli 30 minuti da Santiago de Compostela. La casa si trova vicino a una grande foresta dove è possibile trovare bellissimi corsi d'acqua e sentieri escursionistici. I dintorni sono idilliaci, immersi nella natura e godono di splendide viste chiare, a soli 5 minuti di auto dai servizi locali ea 3 km dalle spiagge e dal porto turistico di Vilariño.

La casa si trova su un appezzamento esposto a sud-est che comprende un meraviglioso giardino di 1.700 m² con piscina, una sala da pranzo all'aperto e un'area di intrattenimento, un parcheggio e infiniti angoli incantevoli per divertirsi con la famiglia e la famiglia. amici.

La casa risale agli inizi del 1900 ed è stata completamente rinnovata e progettata con grande attenzione ai dettagli dall'attuale proprietario nel 2007, con risultati eccellenti per quanto riguarda tutti i requisiti attuali, nonché con caratteristiche ecologiche.

Entrando nella casa, abbiamo trovato la hall e la sala giochi. A sinistra abbiamo l'ampio soggiorno e la sala da pranzo con soffitti alti quasi 5 metri, pareti in pietra e fantastiche finiture di alto livello. Una cucina completamente attrezzata con bar per la colazione completa l'area. Lungo il corridoio e seguendo al piano terra, ci sono 2 camere matrimoniali e un ampio bagno, oltre a una lavanderia e un bagno per gli ospiti.

Al primo piano si trova un fantastico soppalco che si affaccia sul piano terra e conduce ad un'altra area di sosta, composta da 2 camere matrimoniali e un elegante bagno.

Grazie al camino a legna, al riscaldamento a pavimento in tutta la casa e alle finestre e alle porte a doppi vetri di buona qualità, la casa ha raggiunto un livello C di efficienza energetica.



lucasfox.it/go/vig16399

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Tetto alto, Luce naturale, Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Si accettano animali domestici, Sala giochi, Riscaldamento, Ripostiglio, Licenza turistica, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Barbecue, Balcone, Allarme

Contattaci per questa proprietà

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

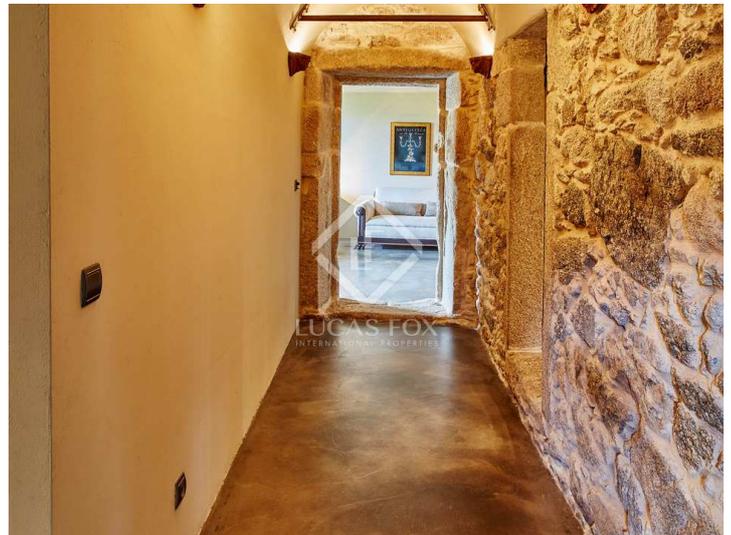
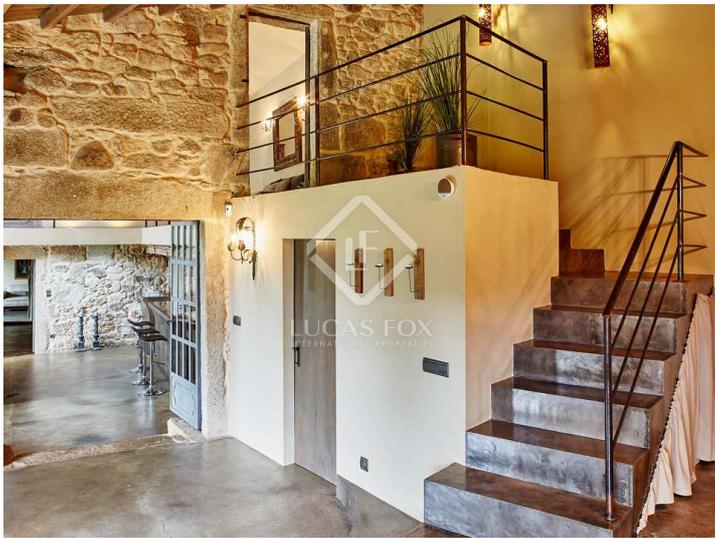
695.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / Villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Pontevedra

Spagna » Galicia » Pontevedra » 15287

4	3	457m²	1.715m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Un'ottima opportunità come casa per le vacanze o come un buon investimento, dal momento che ha una licenza turistica e ha un buon potenziale di redditività, dal momento che è un'azienda stabilita nel mercato degli affitti di lusso. Inoltre, in estate ha un'occupazione totale che migliora di anno in anno.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna