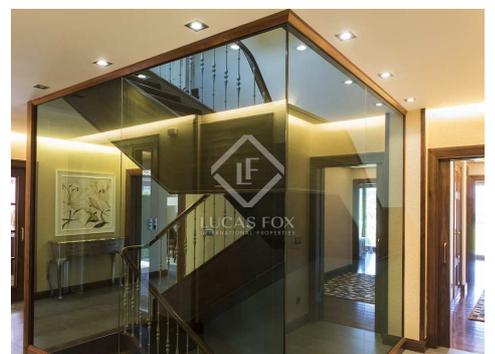


760.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Pontevedra, Galicia

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36945

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>587m<sup>2</sup></b>	<b>2.316m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

760.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Pontevedra, Galicia

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36945

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>587m<sup>2</sup></b>	<b>2.316m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

### DESCRIZIONE

## Eccellente casa con 4 camere da letto con giardino e piscina in vendita ad Aldán, molto vicino a bellissime spiagge.

Questa meravigliosa casa è situata su un terreno fantastico di 2.300 m<sup>2</sup> situato su una piccola collina, con vista sulla baia di Aldán, a pochi passi dalle splendide spiagge e dal porto turistico locale. Grazie al suo orientamento a sud-ovest, la casa riceve un'abbondante luce naturale per tutto il giorno.

La casa è accessibile a persone con mobilità ridotta ed è organizzata su 3 piani, con le camere principali situate al primo piano. Accesso a un portico aperto seguito da una lobby che divide l'area giorno e l'area notte della casa.

Sulla sinistra abbiamo la cucina con finiture e elettrodomestici di buona qualità e, sulla destra, troviamo l'area di sosta. Dispone di 2 camere matrimoniali con armadi a muro, un bagno e un bel bagno. Alla fine del corridoio, si accede ad un'altra camera da letto matrimoniale con accesso diretto al giardino. La camera da letto principale si trova in questa stessa area ed è composta da armadi a muro, bagno privato e accesso diretto al giardino.

Alla fine della sala d'ingresso abbiamo la sala da pranzo e il soggiorno, con un camino funzionante. Questo spazio ha anche accesso diretto al giardino, dove troviamo un fantastico portico con finiture in pietra e carpenteria di eccellente qualità, una piscina con una splendida terrazza, una piccola casa estiva ausiliaria con una grande sala da pranzo, una cucina e una zona barbecue.

Il piano superiore della casa è costituito da uno spazio aperto con la possibilità di adattarsi per usarlo come un parco giochi o per consentire l'alloggio degli ospiti, a seconda dei casi. Il seminterrato ospita un garage per 4-5 persone, con un bagno, una cantina, una lavanderia e una sala macchine.

La casa è stata costruita e rifinita con materiali di alta qualità, ha anche pannelli solari che riscaldano la piscina e forniscono riscaldamento a pavimento.

Contattateci per maggiori informazioni o per organizzare una visita.



[lucasfox.it/go/vig16576](https://lucasfox.it/go/vig16576)

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina climatizzata, Piscina, Giardino, Garage, Parquet, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di aspirazione centralizzato, Sistema di allarme, Si accettano animali domestici, Sala giochi, Riscaldamento, Ripostiglio, Pannelli solari, Licenza turistica, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Armadi a muro, Aria condizionata, Accesso per sedia a rotelle

### Contattaci per questa proprietà

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

760.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Pontevedra, Galicia

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36945

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>587m<sup>2</sup></b>	<b>2.316m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna