1.990.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 9 camere da letto in vendita a Pontevedra, Galicia

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36158

9	3	1.514m²	35.000m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Contattaci per questa proprietà

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

1.990.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 9 camere da letto in vendita a Pontevedra, Galicia

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36158

9	3	1.514m²	35.000m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE

Storica casa di campagna in stile galiziano da ristrutturare. Costruito alla fine del XIX secolo, si trova su un grande terreno privato, situato a breve distanza in auto dal centro della città di Pontevedra.

Questa fantastica casa di campagna in pietra della Galizia si trova a breve distanza in auto dal centro della città di Pontevedra, vicino alle strade che collegano con la costa delle Rías Baixas e il resto della Galizia.

Si trova su un vasto appezzamento privato di 3,5 ettari di terreno rustico privato, dove troviamo annessi che potrebbero essere convertiti in più case o una casa equestre.

Le prime pietre della casa risalgono alla fine del XIX secolo. Il giardino ha bellissime terrazze all'aperto, posti a sedere, un ruscello con un mulino ad acqua, nonché fontane e laghetti con caratteristiche originali uniche. Comprende inoltre numerosi magazzini, annessi da ristrutturare completamente e alcuni ruderi da recuperare.

La casa principale ha una superficie costruita di 336 m² e richiede una riforma. Va notato che, oltre ad avere un grande potenziale di miglioramento, alcuni degli elementi originali potrebbero essere preservati.

Entriamo nella casa attraverso il piano terra, che è suddiviso in un ingresso, un ampio soggiorno-pranzo con soffitti alti quasi 4 metri, una cucina e un salotto con camino.

Il primo piano ospita la zona notte, con camere da letto di buone dimensioni, tutte con vista sul giardino e molta luce naturale.

Al secondo livello abbiamo una mansarda, destinata a magazzino.

L'esterno della casa offre più superfici costruite utilizzate per lo stoccaggio e materiali agricoli, tra cui un pollaio.

Sullo stesso terreno si trova anche una villa più piccola di 198 m², perfetta come guest house. Questa villa risale ai primi anni '60 e dispone di un soggiorno-sala da pranzo a pianta aperta, cucina, cinque camere da letto e due bagni.

lucasfox.it/go/vig18396

Vista Montagna, Terrazza, Giardino, Garage privato, Tetto alto, Parquet, Luce naturale, Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Si accettano animali domestici, Riscaldamento, Ripostiglio, Pozzo, Da Ristrutturare, Cucina attrezzata, Caminetto, Biblioteca, Barbecue, Balcone, Armadi a muro

Contattaci per questa proprietà

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

1.990.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 9 camere da letto in vendita a Pontevedra, Galicia

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36158

9	3	1.514m²	35.000m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Questa spaziosa casa di campagna è ben posizionata e ha un ottimo potenziale come casa di campagna. Sarebbe perfetto per una famiglia numerosa che vuole trasferirsi in campagna, un uomo d'affari che vuole trasformarlo in una piccola pensione con fattoria e molto fascino, o anche per un imprenditore che vuole dividere il terreno e riqualificare è subordinata all'approvazione del Consiglio Comunale.

Contattaci per richiedere maggiori informazioni o per fissare una visita.

Contattaci per questa proprietà

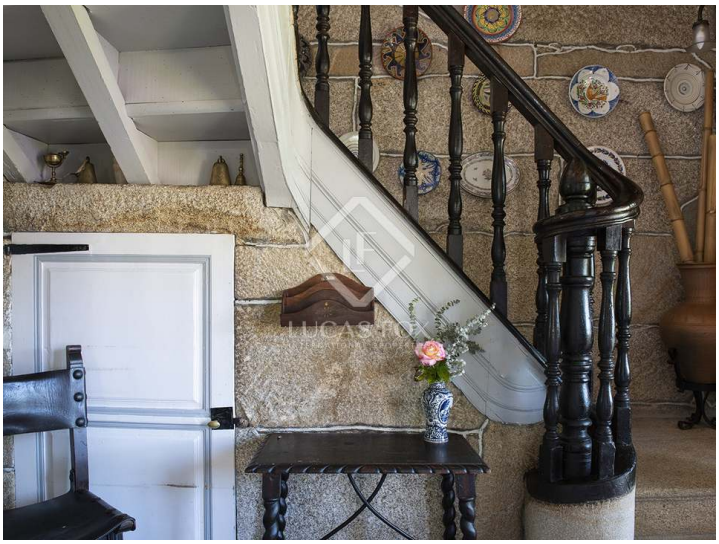
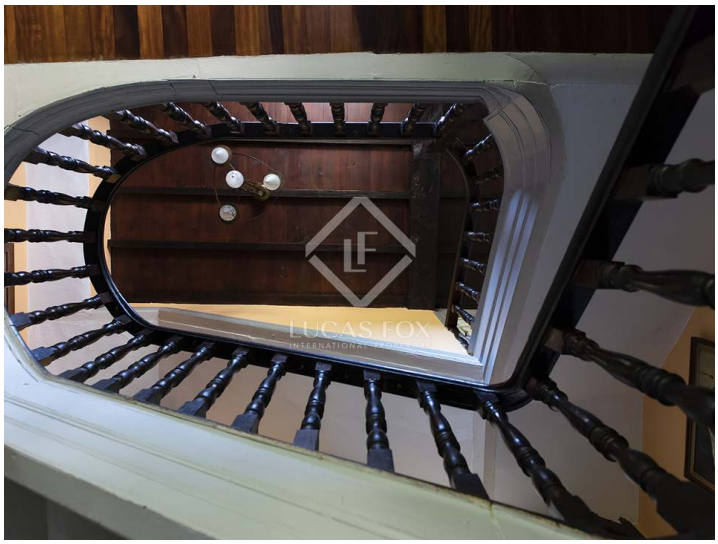
+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

1.990.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 9 camere da letto in vendita a Pontevedra, Galicia

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36158

9	3	1.514m²	35.000m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna