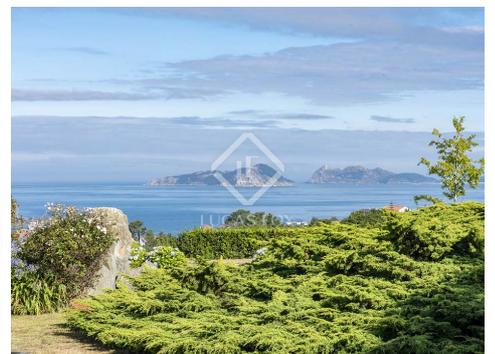


Prezzo su richiesta Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva  
**Casa / villa di 16 camere da letto in vendita a Pontevedra, Galicia**

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36340

<b>16</b>	<b>8</b>	<b>2.200m<sup>2</sup></b>	<b>17.200m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

PROPRIETÀ IN ESCLUSIVA



**Contattaci per questa proprietà**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

## Prezzo su richiesta Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva Casa / villa di 16 camere da letto in vendita a Pontevedra, Galicia

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36340

<b>16</b>	<b>8</b>	<b>2.200m<sup>2</sup></b>	<b>17.200m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

### DESCRIZIONE

**Una straordinaria proprietà nella zona di Nigran, che offre una vista eccezionale sulla Ria de Vigo, è completamente privata e può essere adattata in un progetto residenziale o commerciale. La struttura offre due grandi ville simmetriche e una storica villa in pietra.**

Questa eccezionale tenuta costiera galiziana di 17.200 m<sup>2</sup> si trova nella ricercata città di Nigran, nella zona spagnola di Rias Baixas.

Una volta arrivati alla proprietà, siamo accolti da un grande ingresso che fornisce un percorso a tutte e tre le case. Un grande muro in pietra di granito costituisce il perimetro dell'intera proprietà, garantendo sicurezza e privacy alla tenuta.

La parte giardino dispone di una piscina di 94 mq complessivi e di un campo da tennis da riqualificare di 648 mq complessivi. Troveremo anche un orto, un campo di mais, un piccolo vigneto e terrazze aperte.

La tenuta è composta da due grandi ville simmetriche e una storica villa in pietra per un totale di 2.200 mq, con campo da tennis, graziose terrazze esterne, un giardino e una bella piscina.

La storica villa in pietra, inizialmente casa principale della proprietà, risale agli inizi del XVIII secolo (1720), è ancora ben mantenuta nella parte esterna e necessita di una completa ristrutturazione all'interno. La storica villa offre anche una piccola cappella e un grazioso cortile antistante.

Le due ville simmetriche furono costruite all'inizio degli anni '80 e, sebbene la struttura complessiva sia in buone condizioni, la proprietà necessita di una completa ristrutturazione interna per le necessità odierne.

Entrambe le ville offrono una zona notte con sei camere da letto, un ampio soggiorno e sala da pranzo e una cucina abitabile al piano principale. Il piano terra era utilizzato per riunioni di famiglia e intrattenimenti, il tutto rifinito con legno di quercia.

La proprietà può essere adattata ad una famiglia numerosa o trasformata in un'attività commerciale, ad esempio in un piccolo boutique hotel. C'è anche un buon potenziale per un promotore interessato a creare una delle tenute costiere più estese ed esclusive delle Rias Baixas.



[lucasfox.it/go/vig18899](https://lucasfox.it/go/vig18899)

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Campo da tennis, Parquet, Luce naturale, Caratteristiche d'epoca, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Sala giochi, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Entrata di servizio, Da Ristrutturare, Cucina attrezzata, Barbecue, Balcone, Armadi a muro

### Contattaci per questa proprietà

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

## Prezzo su richiesta Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva Casa / villa di 16 camere da letto in vendita a Pontevedra, Galicia

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36340

<b>16</b>	<b>8</b>	<b>2.200m<sup>2</sup></b>	<b>17.200m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

La villa storica è vincolata, ma a quelle più moderne sarebbe consentito demolirle entrambe e sostituirle con nuovi edifici, se necessario.

La tenuta è situata in una posizione tranquilla, a pochi passi dalla spiaggia e gode di una vista mozzafiato.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

**Prezzo su richiesta Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva**

## **Casa / villa di 16 camere da letto in vendita a Pontevedra, Galicia**

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36340

<b>16</b>	<b>8</b>	<b>2.200m<sup>2</sup></b>	<b>17.200m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

**Contattaci per questa proprietà**

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna