

370.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento di 5 camere da letto con 50m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Pontevedra

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36002

<b>5</b>	<b>2</b>	<b>310m<sup>2</sup></b>	<b>532m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

370.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento di 5 camere da letto con 50m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Pontevedra

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36002

**5** Bedrooms    **2** Bathrooms    **310m<sup>2</sup>** Planimetrie    **532m<sup>2</sup>** Plot size    **50m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

## Casa d'angolo di 310 m<sup>2</sup> in vendita nel centro storico della città di Pontevedra. Grande potenziale di conversione in 2 unità o in un grande appartamento loft.

Edificio storico della fine del XIX secolo situato nel centro storico della città di Pontevedra. La casa ha un grande potenziale e ha soffitti alti e caratteristiche originali.

Situata in un angolo della strada principale del centro città, questa casa gode di buona luce naturale grazie al suo orientamento. Situata a pochi passi da Plaza España, dai negozi di design e dai principali luoghi di interesse, questa proprietà sarebbe una buona opportunità per uso residenziale o commerciale. In precedenza, era usato come una scuola per bambini piccoli.

Potrebbe essere convertito in un grande appartamento per un totale di 310 m<sup>2</sup> in stile loft, poiché ha soffitti alti 3,5 metri. In alternativa, l'appartamento potrebbe essere diviso in 2 case.

Entrando, troviamo un incantevole cortile interno con caratteristiche uniche. La casa si trova al primo piano e si affaccia sulla strada principale. Entrando, un corridoio ci conduce in tutte le stanze. Alla fine della sala troviamo la cucina originale e la lareira (camino galiziano), con molte caratteristiche originali.

Questa casa è adatta a chiunque voglia vivere in un grande appartamento nel centro della città, sia che si tratti di uno sviluppatore con le attrezzature giuste per trasformarlo in un magnifico appartamento o di diverse case o di un imprenditore che cerca di installare la propria attività nel centro di la città di Pontevedra e allo stesso tempo vivono nello stesso spazio.

La città di Pontevedra è apparsa in molti giornali internazionali come una città senza traffico stradale e piacevole da percorrere.



[lucasfox.it/go/vig20748](https://lucasfox.it/go/vig20748)

Tetto alto, Luce naturale, Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca, Zona Relax, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Riscaldamento, Ripostiglio, Finestre con doppio vetro, Esterno, Da Ristrutturare, Caminetto, Balcone

**Contattaci per questa proprietà**

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

370.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento di 5 camere da letto con 50m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Pontevedra

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36002

<b>5</b>	<b>2</b>	<b>310m<sup>2</sup></b>	<b>532m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.

2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna