

3.200.000 € Casa / Villa - In vendita

## casa / villa di 6 camere da letto in vendita a Pontevedra, Galicia

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36966

<b>6</b>	<b>8</b>	<b>777m<sup>2</sup></b>	<b>4,250m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 886 908 295 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

**3.200.000 € Casa / Villa - In vendita****casa / villa di 6 camere da letto in vendita a Pontevedra, Galicia**

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36966

<b>6</b>	<b>8</b>	<b>777m<sup>2</sup></b>	<b>4,250m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Plot size

**DESCRIZIONE**

**Villa sul mare con vista mozzafiato e una posizione imbattibile. È la possibilità di convertire il terreno in 4 lotti indipendenti o ristrutturare la casa principale per creare una casa da sogno.**

Questa straordinaria casa si trova nella città costiera di Areas-Sanxenxo, a Pontevedra.

Attualmente, il lotto comprende una grande villa di quattro piani per un totale di 777 m<sup>2</sup>. Costruito nei primi anni '90, è l'ideale per una famiglia o uno sviluppatore che vuole creare una casa da sogno sulla costa o dividere il terreno in più appezzamenti.

La villa e tutte le aree interne sono rivolte a sud-est e beneficiano di un'abbondante luce solare e di splendide viste.

Al piano nobile troviamo un ampio salone che separa la zona giorno dalla zona notte. Gli interni presentano pavimenti in rovere mogano ben tenuti, marmo e pietra, oltre a materiali e finiture importati dal Sud America.

Il piano principale offre una spaziosa sala da pranzo con un grande camino in pietra a legna e una cucina che vanta elementi in legno ed elettrodomestici di alta qualità. Questo livello è completato da un soggiorno con accesso a un bel terrazzo e un bagno di cortesia.

Il primo piano ospita un'ampia camera matrimoniale con bagno privato e terrazzo fronte mare, altre due camere con bagno, uno studio/ufficio, un bagno ed un'altra camera.

Al piano superiore attualmente troviamo un piccolo soggiorno/sala giochi, un bar, una camera da letto e un bagno. Questa zona dispone anche di un camino e soffitti a volta in legno. Senza dubbio, è uno spazio ideale per gli ospiti.

Il piano terra offre vari spazi, come una sala da pranzo estiva con cucina e zona barbecue, una cantina, una camera di servizio, una lavanderia e un garage per un'auto.

All'uscita troviamo una piscina e l'accesso ad una spiaggia privata. Il terreno ha anche bellissimi alberi da frutto, palme e una cuccia per cani.

[lucasfox.it/go/vig21001](https://lucasfox.it/go/vig21001)

Vista Montagna, Vista sul mare, Giardino, Piscina, Terrazza, Jacuzzi, Garage privato, Luce naturale, Parquet, Pavimento in marmo, Parcheggio, Allarme, Armadi a muro, Balcone, Barbecue, Caminetto, Cucina attrezzata, Da Ristrutturare, Entrata di servizio, Finestre con doppio vetro, Lavanderia, Parco giochi, Pozzo, Ripostiglio, Riscaldamento, Sala giochi, Vicino il trasporto pubblico, Vista, Zona Relax

**Contattaci per questa proprietà**

+34 886 908 295 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

**3.200.000 € Casa / Villa - In vendita**

## **casa / villa di 6 camere da letto in vendita a Pontevedra, Galicia**

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36966

<b>6</b>	<b>8</b>	<b>777m<sup>2</sup></b>	<b>4,250m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Plot size

La trama misura 4.250 m<sup>2</sup>. Offre quattro lotti separati approvati dal Consiglio Comunale per essere convertiti in quattro ville al mare. I lotti sono stati suddivisi e registrati dal Comune, anche se la costruzione delle ville dovrebbe essere approvata dopo aver presentato un progetto di lavoro. Ogni appezzamento misurerebbe tra 500 e 600 m<sup>2</sup>.

Trattandosi di una casa al mare, le norme urbanistiche della zona impediscono la demolizione dell'attuale casa, sebbene sia possibile aggiornare l'intera superficie già edificata per darle un tocco più moderno.

Questa casa è l'ideale per una famiglia numerosa o un promotore immobiliare che vuole dividere il terreno e costruire tre o quattro fantastiche ville al mare.

Ulteriori dettagli sulla casa saranno forniti ai potenziali richiedenti al momento della firma di un accordo di riservatezza.

Contatta Lucas Fox per ulteriori informazioni.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 886 908 295 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

**3.200.000 € Casa / Villa - In vendita**  
**casa / villa di 6 camere da letto in vendita a Pontevedra, Galicia**

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36966

<b>6</b>	<b>8</b>	<b>777m<sup>2</sup></b>	<b>4,250m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 886 908 295 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna