

Prezzo su richiesta Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa di 6 camere da letto in vendita a Pontevedra, Galicia

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36966

6	8	777m²	5.165m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

VENDUTO/A



Contattaci per questa proprietà

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

Prezzo su richiesta Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa di 6 camere da letto in vendita a Pontevedra, Galicia

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36966

6 Bedrooms **8** Bathrooms **777m²** Planimetrie **5.165m²** Plot size

DESCRIZIONE

Villa sull'oceano con vista mozzafiato, posizione fantastica e potenziale per convertire il grande appezzamento privato in 5 appezzamenti separati o rinnovare la villa principale in una proprietà straordinaria.

Troviamo questa straordinaria villa molto ben situata nella località balneare di Areas-Sanxenxo a Pontevedra.

Attualmente è presente una consistente villa di quattro piani per complessivi 777 mq. La proprietà, costruita all'inizio degli anni '90, offre un buon potenziale per una famiglia o uno sviluppatore per trasformarla in una proprietà suburbana sull'oceano o in varie proprietà.

La villa e tutte le aree interne sono rivolte a sud-est e beneficiano di abbondante luce solare e vista.

Al piano nobile troviamo il grande ingresso, che distribuisce la proprietà nelle zone giorno e notte. Gli interni sono rifiniti con pavimenti in rovere mogano molto curati, marmi e pietre ben curati e materiali e finiture importati dal Sud America.

Il piano nobile offre l'ampia sala da pranzo con un grande camino a legna tutto in pietra. La cucina abitabile è stata rifinita con ottima falegnameria e buoni elettrodomestici, l'area salotto, il soggiorno con accesso ad una bella terrazza e un bagno per gli ospiti.

C'è una grande camera da letto principale con bagno privato al primo piano con terrazza esterna di fronte al mare, altre due camere da letto con bagno privato e zona studio/ufficio, bagno e un'altra camera da letto.

Al piano superiore, abbiamo un piccolo soggiorno/sala giochi attualmente, un bar ben costruito, una camera da letto e un bagno, questa zona dispone anche di un camino e soffitti a volta in legno. Spazio ideale per il soggiorno degli ospiti.

Il piano terra dispone anche di molto spazio ben utilizzato, ad esempio una zona pranzo estiva con cucina e zona barbecue, la cantina, una camera di servizio, un ripostiglio e un garage per un'auto.



lucasfox.it/go/vig21001

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Jacuzzi, Garage, Pavimento in marmo, Parquet, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Sala giochi, Riscaldamento, Ripostiglio, Parco giochi, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Entrata di servizio, Da Ristrutturare, Cucina attrezzata, Caminetto, Barbecue, Balcone, Armadi a muro,

Contattaci per questa proprietà

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

Prezzo su richiesta Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa di 6 camere da letto in vendita a Pontevedra, Galicia

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36966

6	8	777m²	5.165m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Uscendo, troviamo una piscina di dimensioni perfette e un accesso privato alla spiaggia. Il terreno è caratterizzato da incantevoli alberi da frutto, palme e un canile.

La proprietà misura un totale di 5.165 mq, offrendo cinque lotti separati suddivisi e approvati dal municipio per la riconversione in cinque ville al mare. I lotti sono stati divisi e censiti dal municipio. Lo sviluppo delle quattro ville dovrebbe essere approvato con un progetto presentato. Ogni trama misurerebbe tra 500-800 mq.

Trattandosi di una proprietà sull'oceano, i regolamenti urbanistici locali impediscono la demolizione della proprietà, sebbene sia possibile aggiornare tutte le aree costruite allo stile contemporaneo di oggi.

Questa proprietà può essere adatta per una famiglia numerosa o un promotore immobiliare per convertire il terreno in una proprietà straordinaria nella regione o convertire 4-5 fantastiche ville sul mare.

Le informazioni sulla proprietà saranno fornite ai potenziali candidati con la condizione di firmare un accordo di riservatezza. Si prega di contattare Lucas Fox per ulteriori dettagli.

Contattaci per questa proprietà

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

Prezzo su richiesta Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa di 6 camere da letto in vendita a Pontevedra, Galicia

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36966

6	8	777m²	5.165m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna